



**FAALİYET RAPORU  
2021**

 **A&T LEASING**



A&T Leasing'in önceki dönem raporlarına ulaşmak için QR kodu okutunuz.



# İÇİNDEKİLER

<b>YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU</b>	<b>2</b>
<b>KURUMSAL PROFİL</b>	<b>5</b>
<b>YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI</b>	<b>6</b>
<b>1 - GENEL BİLGİLER</b>	<b>10</b>
1.1 - Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi	10
1.2 - Şirketin Ticaret Unvanı, Merkez ve Şube Bilgileri	10
1.3 - Şirketin Ortaklık ve Organizasyon Yapısı	11
1.4 - İmtiyazlı Paylara İlişkin Açıklamalar	11
1.5 - Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler	12
1.6 - Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri İle İlgili İşlemler	16
<b>2 - YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR</b>	<b>17</b>
<b>3 - ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI</b>	<b>17</b>
<b>4 - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER</b>	<b>17</b>
4.1 - Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler	17
4.2 - Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler	17
4.3 - Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler	17
4.4 - Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler	17
4.5 - Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar	17
4.6 - Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler	17
4.7 - Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar	17
4.8- Belirlenen Hedefler ve Olağan Genel Kurul	18
4.9- Olağanüstü Genel Kurul	23
4.10 - Bağış ve Yardımlar	23
4.11 - Hakim Şirketle, Hakim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hakim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun yada Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hakim Şirketin Yada Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler	23
4.12 - 11. Maddede Belirtilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı Veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği	23
<b>5 - FİNANSAL DURUM</b>	<b>26</b>
5.1 - Finansal Durum ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Değerlendirme ve Strateji	26
5.2 - Satışlar, Verimlilik ve Kârlılık Oranları	33
5.3 - Şirket Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına İlişkin Değerlendirme	33
5.4 - Kâr Payı Dağıtım Politikası	34
<b>6 - RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ</b>	<b>36</b>
6.1 - Risk Yönetim Politikası	36
6.2- Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlamalarına İlişkin Bilgiler	37
6.3 - İleriye Dönük Riskler	37
<b>7 - DİĞER HUSUSLAR</b>	<b>38</b>
7.1 - Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Meydana Gelen Özel Önem Taşıyan Olaylar	38
7.2 - İlave Bilgiler	38
<b>EKLER</b>	<b>39</b>
Ek.1 Organizasyon Şeması	39
Ek. 2 Bağımsız Denetimden Geçmiş 2020 Yılına Ait Finansal Durum Tablosu (Bilanço) ve Gelir Tablosu	40
<b>İLETİŞİM</b>	

# YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali  
Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 2-9  
Levent 34330 İstanbul

Tel +90 (212) 316 60 00  
Fax +90 (212) 316 60 60  
www.kpmg.com.tr

A&T Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

## Görüş

A&T Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in finansal durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

## Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 15 Şubat 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle ve finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, ve finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

### Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan ve finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in ve finansal durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen ve finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıttığı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan ve finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in ve finansal durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin ve finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıttığı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Erdal Tıkmak, SMMM  
Sorumlu Denetçi

15 Şubat 2022  
İstanbul, Türkiye

# MÜŞTERİMİZLE BİRLİKTE BÜYÜYORUZ.

ÖNCELİKLİ OLARAK REEL SEKTÖRÜN TEMELİNİ TEŞKİL EDEN KOBİ'LERE DESTEK SAĞLAMAYI AMAÇLIYORUZ; UZUN VADELİ İLİŞKİLER KURDUĞUMUZ MÜŞTERİLERİMİZLE BİRLİKTE BÜYÜYORUZ.



## KURUMSAL PROFİL

# GÜÇLÜ MALİ YAPI, DENEYİMLİ EKİP VE UZMANLIK...

1997 YILINDA A&T BANK'IN HAKİM ORTAKLIĞIYLA (%99,98) KURULAN A&T LEASING, GÜÇLÜ MALİ YAPISI, DENEYİMLİ EKİBİ VE UZMANLIĞI İLE FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜNDE FAALİYETLERİNİ SÜRDÜRMEKTEDİR. A&T LEASING, BÜYÜME STRATEJİSİNİ, NİŞ PAZARLARDA TANIMLANMIŞ MÜŞTERİ KİTLESİNE YÖNELİK FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİYLE PENETRASYON ORANINI ARTIRMA HEDEFİYLE KURGULAMIŞTIR.

ÖNCELİKLİ OLARAK REEL SEKTÖRÜN TEMELİNİ TEŞKİL EDEN KOBİ'LERE DESTEK SAĞLAMAYI AMAÇLAYAN ŞİRKET, SEKTÖR HACMİNDE ÖNEMLİ YER TUTAN İŞ VE İNŞAAT MAKİNALARI İLE İMALAT SANAYİNDE ÜRETİM VE METAL İŞLEME MAKİNALARI GRUPLARINDA GERÇEKLEŞTİRDİĞİ İŞLEMLERLE ETKİN KONUMA SAHIPTİR.

İSTANBUL'DAKİ MERKEZ OFİSİ VE ANKARA ŞUBESİ'NİN YANI SIRA A&T BANK ŞUBELERİ VASITASIYLA HİZMET SUNAN A&T LEASING, TEDARİKÇİLERİ VE İŞ ORTAKLARIYLA İŞBİRLİKLERİ ÇERÇEVESİNDE MÜŞTERİ TABANINI GENİŞLETME HEDEFİYLE HAREKET ETMEKTE; BUNA BAĞLI OLARAK HİZMET AĞINI VE MÜŞTERİ ERİŞİMİNİ YAYGINLAŞTIRMA ÇALIŞMALARINA DEVAM ETMEKTEDİR.

# YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

**2020 YILI ÜÇÜNCÜ ÇEYREĞİNDE BAŞLAYAN GÜÇLÜ TOPARLAMANIN DEVAM EDECEĞİNİ VE 2022 YILININ GEREK FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ GEREKSE A&T FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. İÇİN OLUMLU GEÇECEĞİNİ DÜŞÜNÜYORUZ.**

**36,13**  
**MİLYAR TL**

LEASING SEKTÖRÜ,  
31.12.2021 İTİBARIYLA  
TOPLAM 36,13 MİLYAR  
TL'LİK İŞLEM HACMİNE  
ULAŞMIŞTIR.

Saygıdeğer hissedarlar ve meslektaşlarım;

Salgını sınırlamaya yönelik önlemlerin gevşetilmesi, aşılamanın hız kazanması ve destekleyici ekonomi politikalarının katkısıyla küresel iktisadi faaliyetteki toparlanma sürmektedir. Buna karşın, küresel tedarik zincirlerinde yaşanan aksaklıkların yol açtığı arz kısıtları, açılmaya bağlı artan talep ve emtia fiyatlarının etkisi ile küresel ölçekte enflasyon oranları yükselmektedir. Diğer taraftan, gelişmiş ülke para politikalarına ilişkin olası değişim sinyalleri, gelişmekte olan ülkelere (GOÜ) yönelen fon akımları üzerinde etkili olmaktadır.

Türkiye'de de 2020 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren görülen güçlü iktisadi toparlanma eğilimi, 2021 yılının üçüncü çeyreğinde dış talebin desteği ve hizmet sektörlerindeki canlanma ile birlikte devam etmektedir. İhracattaki canlı seyir, başta turizm olmak üzere hizmet gelirlerindeki toparlanma ve altın ithalatındaki düşüşün cari işlemler dengesinde 2021 yılında belirgin bir

iyileşmeye yol açmıştır. Enflasyonda son dönemde gözlenen yükselişte; gıda ve başta enerji olmak üzere ithalat fiyatlarındaki artışlar ile tedarik süreçlerindeki aksaklıklar gibi arz yönlü unsurlar etkili olmaktadır. İktisadi faaliyetlerdeki iyileşme reel sektör firmalarının kârlılık, likidite ve borç ödeme göstergelerine olumlu yansımıştır.

Bankacılık sektörü aktif kalitesi, salgının başlangıcındaki beklentilerin ötesinde güçlü görünümünü korumaktadır. Bankacılık sektörünün fonlama ve likidite kaynaklı riskleri yönetebilecek güçlü likidite tamponları bulunmaktadır. Bankacılık sektörü TL ve YP cinsinden faiz riskine karşı güçlü bilanço yapısına sahiptir. Salgının olumsuz etkilerinin belirgin şekilde hissedildiği 2020 yılı ile 2021 yılının ilk yarısında gerileyen bankacılık sektörü kârlılığı, 2021 yılının ikinci yarısından itibaren toparlanma eğilimine girmiştir.

2021 yılında pandeminin etkisinden kurtulan ve yükselişe geçen leasing sektörünün 2022 yılında, yenilebilir ve yeşil enerji, çatı üstü güneş



**541,1**  
**MİLYON TL**

**ŞİRKETİMİZİN FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI 31.12.2021 TARİHİ İTİBARIYLA 541,1 MİLYON TL OLARAK GERÇEKLEŞMİŞTİR.**

enerji santralleri (GES), turizm, e-ticaret, lojistik, gıda ambalaj, sağlık ve sağlık ekipmanları ile tekstil makinelerinin finansmanına yöneleceğini düşünüyoruz.

2021 yılının ilk çeyreğini 6,86 milyar TL işlem hacmi ile kapatan leasing sektörü, 31.12.2021 itibarıyla toplam 36,13 milyar TL'lik işlem hacmine ulaşmıştır. Böylece, kümüle işlem hacmi 31.12.2021 itibarıyla bir önceki yıla göre %54 artmıştır. Sektörün "Finansal Kiralama Alacakları" 31.12.2021 itibarıyla 97,7 milyar TL'ye ulaşmıştır. Söz konusu rakam geçen yılın aynı döneminde 67,4 milyar TL olmuştur.

Şirketimizin "Finansal Kiralama Alacakları" 31.12.2020 döneminde 352 milyon TL iken 31.12.2021 tarihi itibarıyla 541,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu, Finansal Kiralama Alacaklarında %54 oranında artışı ifade etmektedir. Sektörün "Takipteki Alacaklar"

rakamında olumsuz yönde gelişme olmuş, 31.12.2020 tarihinde 4,09 milyar TL olan değer %24 artarak 31.12.2021 itibarıyla 5,09 milyar TL'ye yükselmiştir. A&T Finansal Kiralama A.Ş.'nin "Takipteki Alacaklar" değeri 2020 yılı sonunda 3,52 milyon TL iken %74 azalarak, 2021 yılı sonunda 931 bin TL'ye düşmüştür. 2020 yılı üçüncü çeyreğinde başlayan güçlü toparlamanın devam edeceğini ve 2022 yılının gerek finansal kiralama sektörü gerekse A&T Finansal Kiralama A.Ş. için olumlu geçeceğini düşünüyoruz.

Bu vesile ile, Yönetim Kurulu adına tüm değerli ortaklarımıza, müşterilerimize, desteklerinden dolayı tüm kreditorlerimize ve fedakâr çalışma arkadaşlarımıza teşekkürlerimi sunarım.

**Wail J A BELGASEM**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

## GENEL MÜDÜR MESAJI

**LEASING SEKTÖRÜ 2021 YILINDA GELENEKSEL KULVARINDA KALMIŞ VE KAYNAKLARININ ÖNEMLİ BİR KISMINI İŞ MAKİNALARI, ÜRETİM MAKİNALARI VE TEKSTİL MAKİNALARININ FİNANSMANINDA KULLANMIŞTIR. ŞİRKETİMİZİN FİNANSE ETTİĞİ ÜRÜN DAĞILIMI DA BUNA PARALELDİR.**

**TEKSTİL SEKTÖRÜNÜN İHRACAT ODAKLI ÇALIŞIYOR OLMASI DİKKATE ALINARAK 2021 YILINDA TEKSTİL MAKİNALARINA DAHA FAZLA KAYNAK AYIRDIK.**

Değerli paydaşlarımız,

2019 yılında hayatımıza giren pandemi, küresel bir ekonomik krize neden olmuştur. Üretim süreçleri ve tedarik zincirini tahrip etmiştir. Doğal olarak ülkemizde de olumsuz etkileri görülmüştür. Özellikle yatırımların finansmanında en önemli araç olan finansal kiralama faaliyetleri de 2020 yılı başında yayılan COVID 19'dan ciddi ölçüde etkilenmiştir. 2018 yılı Ağustos ayında yaşanan döviz kuru artışı leasing sektörünü zaten olumsuz etkilemiş ve işlem hacmi düşmüştü. Döviz kurundaki artışlar leasing faaliyetlerini doğrudan etkilemektedir. Bunun

nedeni makina yatırımlarının ithalata dayalı olmasıdır. 2019 yılının ikinci yarısından itibaren işlem hacminde artış başlarken 2020 başında pandeminin yayılması işlem hacminin tekrar düşmesine neden olmuştur.

Bu nedenle 2021 yılı pandeminin yaralarını sarma yılı olmuştur. 2021 yılı sonu rakamları dikkate alındığında finansal kiralama alacaklarının 67,4 milyar TL'den 97,7 milyar TL'ye çıktığını görüyoruz. Şirketimiz de sektöre paralel sonuçlar almıştır. Şirketimizin finansal kiralama alacakları 2020 yılına göre %54 artmış ve 541 milyon TL'yi geçmiştir.



2021 YILINDA LEASING SEKTÖRÜNÜN YENİLENEBİLİR ENERJİ YATIRIMLARINA DA YÖNELİMİNİ GÖRÜYORUZ. 2022 YILINDA BU ALANIN ÖNEM KAZANACAĞINI DÜŞÜNÜYORUZ.

Leasing sektörü 2021 yılında geleneksel kulvarında kalmış ve kaynaklarının önemli bir kısmını iş makinaları, üretim makinaları ve tekstil makinalarının finansmanında kullanmıştır. Şirketimizin finanse ettiği ürün dağılımı da buna paraleldir. Tekstil sektörünün ihracat odaklı çalışıyor olması dikkate alınarak 2021 yılında tekstil makinalarına daha fazla kaynak ayırdık. Tekstil sektöründeki faaliyetlerimiz 2022'de de devam edecektir. 2021 yılında leasing sektörünün yenilenebilir enerji yatırımlarına da yönelimini görüyoruz. Enerji fiyatlarındaki artış

ve çevre duyarlılığı nedeniyle 2022 yılında bu alanın önem kazanacağını düşünüyoruz.

Bu vesile ile destekleri için hissedarlarımıza, fedakâr çalışanlarımıza ve güvenlerinden dolayı tüm müşterilerimize ve tüm paydaşlarımıza şükranlarımı sunarım.

Saygılarımla,

**İhsan BİLİCİ**  
Genel Müdür

# 1 - GENEL BİLGİLER

## 1.1 - Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

Bu faaliyet raporu 01.01.2021 - 31.12.2021 dönemine aittir.

## 1.2 - Şirketin Ticaret Unvanı, Merkez ve Şube Bilgileri

Şirket Ticaret Unvanı:	A&T Finansal Kiralama A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası:	372702
Mersis Numarası:	1116858435411604
Bağlı Olduğu Vergi Dairesi:	Ümraniye
Vergi Sicil Numarası:	001 008 5428
Merkez:	Örnek Mahallesi Finans Çıkmazı Sokak No: 4 Ataşehir/ İstanbul
Telefon:	0216 445 57 01 Pbx
Faks:	0216 445 57 07
Web sitesi:	<a href="http://www.atleasing.com.tr">www.atleasing.com.tr</a>
E-posta:	<a href="mailto:atleasing@atleasing.com.tr">atleasing@atleasing.com.tr</a>
Ankara Şubesi:	Havuzlu Sokak No: 3 Aşağıyayracı/Ankara
Telefon:	0312 419 51 03-04
Faks:	0312 439 37 81
Kuruluş Tarihi (İzin Tarihi ve Tescil Tarihi):	4 Temmuz 1997

BDDK'nın 24 Ekim 2007 tarihli 2437 sayılı kararına istinaden faaliyet izin belgesi alınmıştır.

### 1.3 - Şirketin Ortaklık ve Organizasyon Yapısı

A&T Finansal Kiralama A.Ş. 1997 yılının Temmuz ayında %99,98 oranında A&T Bank iştiraki olarak finansal kiralama işlemlerini gerçekleştirmek amacı ile kurulmuştur. A&T Finansal Kiralama A.Ş.'nin 2020 yılında 116.000.000 TL olan sermayesi 2021 yılı Mart ayı içerisinde 126.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

2021 yılı içerisinde ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedarlar	Hisse Oranı %	Hisse Tutarı (TL)	Edinim Tarihi
ARAP TÜRK BANKASI A.Ş.	99,98	125.974.800,00	Kuruluştan
SALİH HATİPOĞLU	0,005	6.300,00	07.07.2008
FEYZULLAH KÜPELİ	0,005	6.300,00	09.11.2009
AZİZ AYDOĞDUOĞLU	0,005	6.300,00	14.09.2010
ERDEM ÖZENCİ	0,005	6.300,00	29.08.2013
<b>TOPLAM</b>	<b>100,00</b>	<b>126.000.000,00</b>	

### Şirketin Organizasyon Yapısı

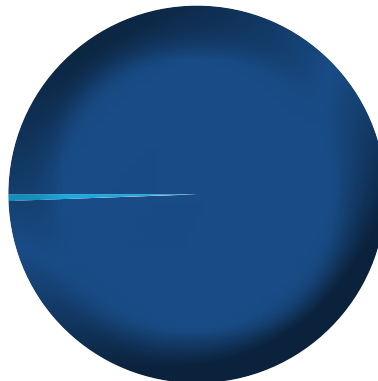
20.05.2021 Tarih ve 21/4-1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirketin Organizasyon Şemasında değişiklikler olmuştur. Şirketin yeni Organizasyon şeması Ek 1'de olduğu gibidir.

### 1.4 - İmtiyazlı Paylara İlişkin Açıklamalar

Şirketin Ortaklık yapısında imtiyazlı pay yoktur.

A&T Finansal Kiralama A.Ş. Ortaklık Yapısı (%)

**%0,02**  
Diğer



**%99,98**  
Arap Türk Bankası A.Ş.

## 1 - GENEL BİLGİLER

### 1.5 - Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

## YÖNETİM KURULU



**Wail J A Belgasem**  
Yönetim Kurulu Başkanı

1993 yılında Garyounes Üniversitesi (Libya) Muhasebe Bölümü mezunu olan Wail J. A. Belgasem, 1994 yılından beri Libyan Foreign Bank'ta görev yapmaktadır. 1994-1998 yılları arasında İç Denetim Departmanı, L/C Departmanı, İştirakler Bölümü ve Bankacılık Operasyon Departmanlarında çalışmıştır. 1998-2007 yılları arasında BACB Ofisi'nde görev yaptı. Belgasem, 2007-2011 yıllarında Libyan Foreign Bank Pazarlama ve Dış İlişkiler Departmanı'nda sırasıyla Müdür Yardımcılığı ve Müdür Vekili olarak görev almıştır. 2013-2017 yılları arasında Aresbank (İspanya) Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmüştür. 26 Ekim 2011-3 Mayıs 2019 tarihlerinde Libyan Foreign Bank'ta Uluslararası Finans Departmanı Müdür Vekilliği görevini yapan ve 21 Temmuz 2017-3 Mayıs 2019 tarihlerinde A&T Bank bünyesinde Yönetim Kurulu Üyeliği yapan Belgasem, 3 Mayıs 2019 tarihinde A&T Bank'a Genel Müdür olarak atanmış ve 10 Haziran 2019 tarihinde göreve başlamıştır. A&T Finansal Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olan Belgasem, 26 yıllık mesleki deneyime sahiptir.



**Fatma Sezin Uçar**  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Fatma Sezin Uçar Boğaziçi Üniversitesi İİBF İşletme Bölümü'nden 2000 yılında onur derecesi ile mezun olmuştur. Türkiye İş Bankası A.Ş. Kurumsal Krediler Tahsis Bölümü'nde Kredi Uzman Yardımcısı (2000-2005), Kredi Uzmanı (2005-2009), Kredi Müdür Yardımcısı (2009-2015) olarak görev yapan Uçar, 2015 yılından beri aynı bölümde Birim Müdürü olarak görevini sürdürmektedir. 29 Mart 2018 tarihinde yapılan Genel Kurul'da A&T Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu üyeliğine seçilen Uçar aynı tarihteki Yönetim Kurulu toplantısında Başkan Vekilliği görevine atanmıştır.



**Aflah Omar Magsi**  
Yönetim Kurulu Üyesi

1984 yılında Tillotsan College, Huston USA Üniversitesi Muhasebe Lisans Bölümü'nden mezun olan Aflah Omar Magsi, 1985 yılından beri Libyan Foreign Bank'ta görev yapmaktadır. Libyan Foreign Bank'ta sırasıyla Ocak 1985-Mayıs 1990 arası Nakit İşlemleri Yönetimi ve Mali Planlama'da, Mayıs 1990-Ağustos 1993 arası Akreditif Yönetimi'nde çalışmıştır. Temmuz 1993-Ağustos 1999 arası Arap Yatırım ve Ticaret Bankası/Abu Dabi'de Yönetim Müdürü Yardımcısı olarak çalışan Magsi, Ağustos 1999-Ekim 2003 arası Libyan Foreign Bank'ta Bankacılık İşlemleri Yönetimi'nde görev yapmıştır. Aflah Omar Magsi, Yatırım Ofisi Gambiya'da Ofis Müdürlüğü yapmıştır. Ocak 2004-Ağustos 2009 tarihleri arası Libyan Foreign Bank'ta Bankacılık İşlemleri Yönetimi Bölümü'nde çalışan Magsi, Eylül 2009-Aralık 2018 arası Arap Yatırım ve Ticaret Bankası/Abu Dabi'de Kasa Yönetimi, Yönetim Kurulu Sekreteri olarak görev almıştır. Aflah Omar Magsi, Ocak 2019 tarihinden bugüne kadar Libyan Foreign Bank'ta Ödemeler ve Mutabakat Departmanı Müdürü olarak çalışmaktadır. 3 Mayıs 2019 tarihinde A&T Bank Yönetim Kurulu Üyeliği'ne atanan ve 26 Temmuz 2019-31 Ocak 2020 tarihleri arasında A&T Bank Denetim Komitesi Üyeliği yapan Magsi, 4 Eylül 2020 tarihinde A&T Bank Yönetim Kurulu Başkanvekilliği'ne atanmıştır. Aflah Omar Magsi, 36 yıllık mesleki deneyime sahiptir.



**Şemsettin Demirdağ**  
Yönetim Kurulu Üyesi

Şemsettin Demirdağ Gazi Üniversitesi İİBF İşletme Bölümü'nden 2005 yılında mezun olmuştur. 2001 yılına kadar tekstil sektöründeki birçok firmada Satış Sorumlusu olarak görev yapan Demirdağ, 2001-2005 yılları arasında Coca-Cola firmasında Satış Temsilcisi olarak çalışmıştır. 2007-2016 yılları arasında Ziraat Bankası'nda Müfettiş olarak iş hayatına devam eden Demirdağ, 2016-2018 yılları arasında aynı bankada Ankara Bölge Koordinatörlüğü Satış ve Performans Yöneticisi olarak çalışmıştır. 2018 yılından beri Ziraat Bankası A.Ş.'de Perakende Şube Yöneticiliği yapan Demirdağ, 2021 yılında Mesa İmalat A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde bulunmuştur. Demirdağ, hâlihazırda Ziraat Bankası Ankara Kurumsal Şube Yöneticisi ve A&T Finansal Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.



**Mert Orkun Civelek**  
Yönetim Kurulu Üyesi

Mert Orkun Civelek, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Jeoloji Bölümü'nden 1998 yılında mezun olmuştur. Ziraat Bankası A.Ş. Bankacılık Okulundaki 1 yıllık eğitimin ardından Ziraat Bankası Ankara Şubesi Dış İlişkiler Bölümünde Uzman olarak iş hayatına başlamıştır. 2001 yılına kadar bu şubenin İthalat-İhracat Bölümü'nde Uzman olarak çalıştıktan sonra gene aynı yıl bankanın Ankara Kurumsal Şubesi'nde Kurumsal İlişkiler Uzmanı olarak 2014 yılına kadar çalışmıştır. 2014-2019 yılları arasında Ziraat Bankası bünyesinde farklı şubelerde Şube Müdürü olarak görevini sürdürmüştür. 2019 yılından beri de Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi'nde Şube Müdürü olarak görevine devam etmektedir. Mert Orkun Civelek, 2020 yılının Eylül ayından beri A&T Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu üyeliğini sürdürmektedir.

2020 yılındaki raporumuzda da Yönetim Kurulu üyesi olan Mert Civelek görev süresini 17.06.2021 tarihinde tamamladı.



**İhsan Bilici**  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

İhsan Bilici Bursa İktisadi Ticari İlimler Akademisi'nden 1980 yılında mezun olmuştur. İş idaresi alanındaki Yüksek lisans derecesini Doğu Üniversitesi'nden almıştır. İhsan Bilici kariyerine 1981 yılında Anadolu Bankası'nda müfettiş olarak başlamıştır. 1990-1996 yılları arasında T. Emlak Bankası'nda muhtelif şubelerde şube müdürlüğü yapmıştır. Daha sonra Krediler Daire Başkanı ve Bölge Başkanı olarak devam eden Bilici, Emlak Bankası Berlin Temsilciliği yapmıştır. 1998 yılında A&T Finansal Kiralama A.Ş.'ye geçen Bilici, bu tarihten beri Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

## Yönetim Kurulu

Ad Soyad	Görevi	Atanma Tarihi
WAL J A BELGASEM	Yönetim Kurulu Başkanı	01.07.2019
FATMA SEZİN UÇAR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.03.2018
AFLAH OMAR MAGSI	Yönetim Kurulu Üyesi	11.12.2019
ŞEMSETTİN DEMİRDAĞ	Yönetim Kurulu Üyesi	17.06.2021
İHSAN BİLİCİ	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	04.07.1997

## 1 - GENEL BİLGİLER

### 1.5 - Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

## ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER



**İhsan Bilici**  
Genel Müdür

İhsan Bilici Bursa İktisadi Ticari İlimler Akademisi'nden 1980 yılında mezun olmuştur. İş idaresi alanındaki Yüksek lisans derecesini Doğu Üniversitesi'nden almıştır. İhsan Bilici kariyerine 1981 yılında Anadolu Bankası'nda müfettiş olarak başlamıştır. 1990-1996 yılları arasında T. Emlak Bankası'nda muhtelif şubelerde şube müdürlüğü yapmıştır. Daha sonra Krediler Daire Başkanı ve Bölge Başkanı olarak devam eden Bilici, Emlak Bankası Berlin Temsilciliği yapmıştır. 1998 yılında A&T Finansal Kiralama A.Ş.'ye geçen Bilici, bu tarihten beri Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.



**Moataz Mohamed A Tamer**  
Genel Müdür Yardımcısı

Moataz Mohamed Tamer, 2019 yılından bu yana A&T Leasing'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Bankacılık alanlarında 12 yılı aşkın deneyime sahiptir.

Tamer, A&T Leasing'e katılmadan önce, Libyan Foreign Bank'ta Uluslararası Finans Departmanı'nda Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Aynı Banka'nın "Doğrudan ve Dolaylı Kredi Ürünlerinin Değerlendirme" Komitesi üyeliğinde bulunmuştur.

Tamer, Tripoli Üniversitesi İşletme Bölümü'nden lisans derecesine sahiptir.

## YÖNETİM KADROSU



**Aziz Aydoğduoğlu**  
Direktör

Aziz Aydoğduoğlu Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü'nden 1992 yılında mezun olmuştur.

İş hayatına 1993 yılında Saray Halı A.Ş.'de Muhasebe Uzmanı olarak başlamıştır. Farklı kuruluşlarda çalıştıktan sonra 1999 yılında A&T Leasing'e katılmıştır.

İyi düzeyde İngilizce konuşmaktadır.

Aydoğduoğlu mali müşavir ve bağımsız denetçi unvanlarına sahiptir.



**H. Çisel Semerciöz**  
Operasyon Müdürü

Çisel Semerciöz İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü'nden 1994 yılında mezun olmuştur. Yüksel lisans derecesini Marmara Üniversitesi Uluslararası İktisat Bölümü'nden 1999 yılında almıştır.

İş hayatına 1994 yılında Hektaş Ticaret T.A.Ş.'de İthalat Uzmanı olarak başlamıştır. Farklı kuruluşlarda çalıştıktan sonra 2007 yılında A&T Leasing'e katılmıştır.

İyi düzeyde İngilizce konuşmaktadır.



**Volkan Bimgöl**  
Pazarlama Müdürü

Volkan Bimgöl, Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunudur.

İş hayatına 1998 yılında Bütçe Kontrol Analisti olarak başlamıştır. Farklı leasing şirketlerinin Fon, Operasyon ve Pazarlama Bölümlerinde çalıştıktan sonra, 2009 yılında A&T Leasing'e katılmıştır.

İyi düzeyde İngilizce konuşmaktadır.

## 1 - GENEL BİLGİLER

### 1.5 - Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

## YÖNETİM KADROSU



**Celal Şahin**  
Krediler Müdürü

Celal Şahin İstanbul Üniversitesi SBF Kamu Yönetim Bölümü'nden 1988 yılında mezun olmuştur.

İş hayatına 1991 yılında Halkbank'ta Mali Tahlil Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. Farklı finansal kuruluşlarda 16 yıl çalıştıktan sonra, 2007 yılında A&T Leasing'e katılmıştır.



**Cem Çınar**  
Fon Yönetimi Müdürü

Cem Çınar, Gazi Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 1990 yılında mezun olmuştur.

İş hayatına 1995 yılında Citibank A.Ş.'de Kambiyo Uzmanı olarak başlamıştır. Farklı kuruluşlarda çalıştıktan sonra 2007 yılında A&T Leasing'e katılmıştır.

İyi düzeyde İngilizce konuşmaktadır.



**Ekrem Sağanak**  
Ankara Şube Müdürü

Ekrem Sağanak, Ankara Bilkent Üniversitesi Kamu Yönetimi Bölümü mezunudur.

İş hayatına Akbank T.A.Ş. Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. Alternatif Leasing'de çalıştıktan sonra 2013 yılında A&T Leasing'e katılmıştır.

İyi düzeyde İngilizce konuşmaktadır.

### Personel Sayısı

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirkette şube dâhil 20 kişi istihdam edilmektedir.

### 1.6 - Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri İle İlgili İşlemler

23.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, Türk Ticaret Kanununun 395 ve 396. Maddelerinde öngörülen muameleleri yapabilmeleri hususunda Yönetim Kurulu üyelerine gerekli yetki ve izinler verilmiştir.

## 2 - YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere, 01.01.2021 - 31.12.2021 tarihleri arasında yapılan ödemelerin toplamı 6.314.117,31 TL'dir.

## 3 - ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

01.01.2021 - 31.12.2021 tarihleri arasında Araştırma ve Geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

## 4 - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### 4.1 - Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

İlgili yıldaki Maddi Duran Varlık Yatırımları 36.653,58 TL'dir.

Maddi Olmayan Duran Varlık Yatırımları 12.800,00 TL'dir.

Sabit Kıymet Yatırımları 11.000,03 TL'dir.

### 4.2 - Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirket faaliyetlerinin 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu", 24 Nisan 2013 tarihli ve 28627 No'lu resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" şirket içi politika, kural ve teamüllere uygun olarak yürütülmesi ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla İç Kontrol sistemi kurulmuştur. Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn. Fatma Sezin UÇAR 29.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu

Kararı ile İç Kontrol Departmanından sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. İç Kontrol faaliyetleri Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn. Fatma Sezin Uçar'a bağlı olarak yürütülmektedir. İç Kontrol Faaliyetleri Günlük, Haftalık ve Aylık bazlı kontroller olarak yapılmakta olup 6 ayda bir Yönetim Kurulu'na faaliyet raporu sunulmaktadır.

### 4.3 - Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri yoktur.

### 4.4 - Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketin iktisap ettiği kendi payları yoktur.

### 4.5 - Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket, Bağımsız Denetim Firması ve Şirketin ana ortağı olan Arap Türk Bankası A.Ş. tarafından her yıl denetlenmektedir. Ayrıca Şirket Bankacılık Denetleme ve Düzenleme

Kurumunun gözetim ve denetimine tabidir.

2021 yılı içerisinde BDDK tarafından şirket merkezinde denetim yapılmamıştır.

2021 yılı içerisinde Kamu denetimi yapılmamıştır.

### 4.6 - Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte Şirket aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.

### 4.7 - Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yapıtlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırılıklar sebebi ile şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

## 4 - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### 4.8- Belirlenen Hedefler ve Olağan Genel Kurul

Şirket Yönetim Kurulunca kabul edilen 2021 yılı bütçe rakamları ve gerçekleşme oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

AKTİF KALEMLER	31.12.2021 Cari Dönem	31.12.2021 Bütçe	Değişim	%
<b>BANKALAR</b>	<b>112.599.509,68</b>	<b>53.448.792,00</b>	<b>59.150.717,68</b>	<b>110,67</b>
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİ (Net)</b>	<b>498.892.475,74</b>	<b>392.395.160,00</b>	<b>106.497.315,74</b>	<b>27,14</b>
Finansal Kiralama Alacakları	541.104.753,09	385.838.202,00	155.266.551,09	40,24
Diğer	0,00	0,00	0,00	a,d,
Kazanılmamış Gelirler (-)	-61.163.067,39	0,00	-61.163.067,39	a,d,
Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.402.767,13	0,00	4.402.767,13	a,d,
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	16.376.303,88	0,00	16.376.303,88	a,d,
<b>Takipteki Finansal Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>930.687,54</b>	<b>14.945.071,00</b>	<b>-14.014.383,46</b>	<b>-93,77</b>
Özel Karşılıklar (-)	-2.758.968,51	-8.388.113,00	5.629.144,49	-67,11
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>10.136.717,35</b>	<b>10.039.794,00</b>	<b>96.923,35</b>	<b>0,97</b>
<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>530.741,70</b>	<b>518.176,00</b>	<b>12.565,70</b>	<b>2,42</b>
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>7.325.004,06</b>	<b>5.148.777,00</b>	<b>2.176.227,06</b>	<b>42,27</b>
Finansal Kiralama Sigorta Alacakları	1.295.925,61	0,00	1.295.925,61	a,d,
Gelecek Aylara Ait Giderler	5.547.860,17	0,00	5.547.860,17	a,d,
Diğer	481.218,28	0,00	481.218,28	a,d,
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>629.543.635,17</b>	<b>462.074.425,00</b>	<b>167.469.210,17</b>	<b>36,24</b>

PASİF KALEMLER	31.12.2021 Cari Dönem	31.12.2021 Bütçe	Değişim	%
<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>452.072.217,21</b>	<b>295.092.486,00</b>	<b>156.979.731,21</b>	<b>53,20</b>
<i>Kısa Vadeli Alınan Krediler</i>	31.877.908,34	31.877.908,34	0,00	0,00
<i>Orta Vadeli Alınan Krediler</i>	420.194.308,87	263.214.577,66	156.979.731,21	59,64
<b>MUHTELİF BORÇLAR</b>	<b>15.021.459,52</b>	<b>9.470.138,00</b>	<b>5.551.321,52</b>	<b>58,62</b>
<i>Leasing Satıcıları</i>	857.835,43	0,00	857.835,43	a,d,
<i>Şirket Satıcıları</i>	14.083,67	0,00	14.083,67	a,d,
<i>Sigorta Şirketleri</i>	5.846.335,90	0,00	5.846.335,90	a,d,
<i>Müşteri Avansları</i>	8.284.766,40	0,00	8.284.766,40	a,d,
<i>Diğer</i>	18.438,12	0,00	18.438,12	a,d,
<b>ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.967.202,55</b>	<b>0,00</b>	<b>1.967.202,55</b>	<b>a,d,</b>
<i>Ödenecek Gelir Vergisi</i>	1.098.962,48	0,00	1.098.962,48	a,d,
<i>Ödenecek KDV</i>	694.053,36	0,00	694.053,36	a,d,
<i>SGK Primleri</i>	174.186,71	0,00	174.186,71	a,d,
<b>BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>7.564.443,18</b>	<b>5.781.691,00</b>	<b>1.782.752,18</b>	<b>30,83</b>
<i>Yasal Kıdem Tazminatı</i>	1.807.871,59	1.650.000,00	157.871,59	9,57
<i>Yıllık İzin Karşılıkları</i>	1.669.777,84	1.480.000,00	189.777,84	12,82
<i>Yabancı Personel Kıdem Karşılıkları</i>	820.317,54	860.000,00	-39.682,46	-4,61
<i>İkramiye Karşılıkları</i>	0,00	801.782,00	-801.782,00	-100,00
<i>Vergi Karşılıkları</i>	1.426.476,21	989.909,00	436.567,21	44,10
<i>Diğer Karşılıklar</i>	1.840.000,00	0,00	1.840.000,00	a,d,
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>152.918.312,71</b>	<b>151.730.110,00</b>	<b>1.188.202,71</b>	<b>0,78</b>
<i>Ödenmiş Sermaye</i>	126.000.000,00	126.000.000,00	0,00	0,00
<i>Sermaye Yedekleri</i>	5.295.615,79	5.431.437,00	-135.821,21	-2,50
<i>Yasal Yedekler</i>	6.079.416,92	5.994.294,00	85.122,92	1,42
<i>Olağanüstü Yedekler</i>	1.493,82	1.494,00	-0,18	-0,01
<b>KÂR VEYA ZARAR</b>	<b>15.541.786,18</b>	<b>14.302.885,00</b>	<b>1.238.901,18</b>	<b>8,66</b>
<i>Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı</i>	2.873.073,22	1.716.654,00	1.156.419,22	67,36
<i>Dönem Net Kâr veya Zararı</i>	12.668.712,96	12.586.231,00	82.481,96	0,66
<b>GELİR TABLOSU KALEMLERİ</b>				
<i>Finansal Kiralama Gelirleri</i>	36.095.919,84	32.566.417,00	3.529.502,84	10,84
<i>Bankalardan Alınan Faizler</i>	7.547.531,41	7.879.072,00	-331.540,59	-4,21
<i>Personel Giderleri</i>	11.686.115,00	11.677.292,00	8.823,00	0,08
<i>Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri</i>	220.832,14	240.000,00	-19.167,86	-7,99
<i>Genel İşletme Giderleri</i>	2.848.846,66	3.583.544,00	-734.697,34	-20,50
<i>Finansal Kiralama Giderleri</i>	6.374.857,50	0,00	6.374.857,50	a,d,
<i>Yıllık İzin Karşılık Giderleri</i>	554.868,98	360.000,00	194.868,98	54,13
<i>Yabancı Personel Kıdem Karşılık Giderleri</i>	564.436,00	600.000,00	-35.564,00	-5,93
<i>İkramiye Karşılık Giderleri</i>	0,00	0,00	0,00	a,d,
<i>Finansal Kiralama İşlemleri Kur Farkı Karşılık Giderleri</i>	1.840.000,00	0,00	1.840.000,00	a,d,
<i>Kullanılan Kredilere Verilen Faizler</i>	8.026.311,37	6.756.767,00	1.269.544,37	18,79

## 4 - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2021 Yılı için imzalanacak Finansal Kiralama Sözleşmesi tutarı 193.930.091,00 TL olarak tahmin edilmiş olup, gerçekleşen tutar ise 252.248.687,26 TL olmuştur.

	Bütçe	Gerçekleşen
ROE	%8,30	%8,64
ROA	%2,72	%2,45

### Olağan Genel Kurul

23.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel kurul toplantısında alınan tüm kararlar yerine getirilmiştir.

### A & T FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN

### 23 MART 2021 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN GENEL KURUL

#### TOPLANTI TUTANAĞI

A & T Finansal Kiralama Anonim Şirketinin Olağan Genel Kurul Toplantısı 23.03.2021 tarihinde, saat 10:30'da, Vali Konağı Caddesi No: 10 Nişantaşı/İSTANBUL adresinde, T.C. Ticaret Bakanlığı/İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih ve E-90726394-431.03-00062536756 sayılı yazıları ile görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sn. Güner KAKI gözetiminde yapılmıştır.

Hazır bulunanlar listesinin incelenmesi sonucunda, 115.976.800,00 TL itibari değerinde 115.976.800 adet hisseye sahip Arap Türk Bankası A.Ş.'yi temsilen Salih HATİPOĞLU, 5.800,00 TL itibari değerinde 5.800 adet hisseye sahip Salih HATİPOĞLU asaleten, 5.800,00 TL itibari değerinde 5.800 adet hisseye sahip Feyzullah KÜPELİ asaleten, 5.800,00 TL itibari değerinde 5.800 adet hisseye sahip Aziz AYDOĞDUOĞLU asaleten,

5.800,00 TL itibari değerindeki 5.800 adet hisseye sahip Erdem ÖZENCİ asaleten olmak üzere toplam 116.000.000,00 TL itibari değerinde 116.000.000.- adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin, böylece gerek kanun gerekse sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun; Türk Ticaret Kanununun 416. Maddesi gereğince davet ilanının yapılmamış olması keyfiyetine hissedarlardan herhangi birinin itirazının bulunmadığının; Yönetim Kurulu üyelerinden Sn. Wail J A BELGASEM, Sn. Fatma Sezin UÇAR, Sn. Aflah Omar MAGSI, Sn. Mert Orkun CİVELEK ve Sn. İhsan BİLİCİ'nin ve Bağımsız Denetim Firması, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'yi temsilen Sn. Elif ÇAĞLAR'ın mevcut olduklarının; Şirket Pay Defterinin, Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporunun, Denetçi Raporunun, Finansal Tabloların, Genel Kurul Gündeminin, Ana sözleşmenin "Sermaye" ile ilgili 7. Maddesinin eski ve yeni şeklinde içeren tadil tasarisına ait T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün izin yazısı ile eklerinin ve Şirket Ana Sözleşmesinin, toplantı yerinde hazır olduğunun anlaşılması üzerine, T.C. Ticaret Bakanlığını temsilen hazır bulunan Bakanlık Temsilcisi, Sn. Güner KAKI tarafından toplantının açılabilceği belirtildi.

1. Şirket Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi Sn. İhsan BİLİCİ tarafından gündemin görüşülmesine geçildi.

2. Gündemin 2. Maddesi gereğince, Toplantı Başkanının seçimi ile ilgili olarak, ortaklar tarafından verilen yazılı önerge oya sunuldu. Olağan Genel Kurul Toplantı Başkanlığına Sn. İhsan BİLİCİ'nin seçilmesi için verilen önerge oybirliği ile kabul edildi. Toplantı Başkanı toplantıya katılım hakkı veren belgelerin mevzuata uygunluğunun yönetim organınca kontrol edildiğini tespit ederek hazır bulunanlar listesini imzaladıktan sonra, Oy Toplama Memuru olarak Sn. Salih HATİPOĞLU ve Tutanağ Yazmanı olarak Sn. Aziz AYDOĞDUOĞLU'yu görevlendirdi. Bu suretle Toplantı Başkanlığı oluşturuldu.

3. 2020 yılı faaliyetlerine ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun onaylanmasına ilişkin gündeme geçildi. Yönetim Kurulu'nun 2020 Yılına ait yıllık Faaliyet Raporu daha önce ortaklara gönderildiğinden, okunmuş kabul edilmesi yönündeki önerge oya sunuldu. Katılanların oybirliği ile okunmuş kabul edildi ve müzakereye geçildi. Müzakere sonucu Yönetim Kurulu'nun 2020 yılına ait faaliyet Raporu Genel Kurul'un onayına sunuldu ve onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4. Maddesi gereği Bağımsız Denetimden Geçmiş 2020 yılı Bilanço ve Kâr/Zarar Hesaplarının onaylanmasına ve 2020 yılına ait Bağımsız Denetim Raporunun okunması ve müzakeresine ilişkin gündeme geçildi. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş 2020 yılı Bilanço ve Kâr Zarar tablosu ve 2020 Yılına ait Bağımsız Denetim Raporu daha önce ortaklara gönderildiğinden, okunmuş kabul edilmesi yönündeki önerge oya sunuldu. Katılanların oybirliği ile okunmuş kabul edildi ve müzakereye geçildi. Müzakere sonucu; 2020 yılı Bilanço ve Kâr/Zarar Tablosu Genel Kurul'un onayına sunuldu ve onaylanmasına oy birliği ile karar verildi. 2020 yılına ait Bağımsız Denetim Raporu Genel Kurul'un onayına sunuldu ve onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

5. Yönetim Kurulu üyelerinin ibralarına ilişkin gündem maddesi görüşüldü. 31.12.2020 tarihinde sona eren yıla ait hesap ve işlemler

ile ilgili sorumluluklarından dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ibraları, her biri için ayrı ayrı oya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu Üyeleri oybirliği ile ibra edildiler. TTK 436. Madde gereği Yönetim Kurulu Üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.

6. Toplantı Başkanı kâr dağıtımı ile ilgili Şirket Yönetim Kurulu'nun teklifini okuttu.

2020 yılında oluşan 15.745.423,62 TL tutarındaki vergi öncesi kârından, 3.541.103,64 Türk Lirasının Vergi Karşılığı olarak, 787.271,18 Türk Lirasının 1. Yasal Yedek Akçe olarak ayrılmasına ve kalan 10.966.343,12 Türk Lirası net kârın bünyede bırakılarak geçmiş yıl kârlarına alınmasına, 2020 Yılı Kârından 10.000.000,00 Türk Lirasının sermaye artırımında kullanılmasına ve 2020 Yılı Kârından ortaklara kâr dağıtılmamasına, vergide olabilecek değişikliklerin geçmiş yıl kârlarından karşılanmasına oy birliği ile karar verildi.

7. Şirket ana sözleşmesinin "Sermaye" ile ilgili 7. Maddesinin tadili ile ilgili olarak T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih, E-50035491-431.02-00062337002 Sayılı izni neticesinde, tadil tasarısı görüşüldü. Ana sözleşmenin "Sermaye" ile ilgili 7. Maddesinin yeni şeklinin aşağıda yazılı şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

#### YENİ ŞEKİL:

#### MADDE 7: SERMAYE

Şirketin sermayesi her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası nominal değerde 126.000.000 (Yüzyirmialtımyılyon) adet nama yazılı hisseye bölünmüş 126.000.000,00 (Yüzyirmialtımyılyon) Türk Lirasıdır.

Önceki sermaye tutarı olan 116.000.000,00 (Yüzonaltımyılyon) Türk Lirasının tamamı ödenmiştir.

Bu defa arttırılan 10.000.000,00 (Onmilyon) Türk Lirasının tamamı 2020 yılı kârından karşılanmıştır.

ADI SOYADI	PAY MİKTARI (TL)	PAY ADEDİ
ARAP TÜRK BANKASI A.Ş.	125.974.800,00	125.974.800
SALİH HATİPOĞLU	6.300,00	6.300
FEYZULLAH KÜPELİ	6.300,00	6.300
AZİZ AYDOĞDUOĞLU	6.300,00	6.300
ERDEM ÖZENCİ	6.300,00	6.300
<b>SERMAYE</b>	<b>126.000.000,00</b>	<b>126.000.000</b>

## 4 - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

8. Toplantı Başkanı, Yönetim Kurulu Üyelerinin huzur haklarının tespiti konusunda, ortaklar tarafından verilen önergeyi oya sundu. 01.04.2021 tarihinden başlamak üzere görev yaptıkları süre boyunca, Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine aylık net 1.000.-Amerikan Doları Karşılığı Türk Lirası, ücret ödenmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetim Kurulu toplantılarına Yurtdışından iştirak edecek Yabancı Uyruklu Yönetim Kurulu Üyelerine, toplantı masraflarını (ulaşım, konaklama ve diğer) karşılamak üzere toplantı başına ayrıca net 1.400.- Amerikan Doları harcırah ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9. Maddesi gereği Dönem içindeki Yönetim Kurulu üye değişikliğinin onaylanmasına ilişkin gündeme geçildi. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olan Sn. Arca ÖGEL (T.C. Kimlik No: \*\*\*\*\*)'nın istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine, Yönetim Kurulunun 03.09.2020 tarihli kararı ile Altındağ Ankara adresinde ikamet eden Sn. Mert Orkun ÇİVELEK (T.C. Kimlik No: \*\*\*\*\*) atanmıştır. Bu

atamanın TTK Md. 363 gereğince onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

10. Toplantı Başkanı Yönetim Kurulu üyelerinin seçilmesine ilişkin ortaklar tarafından verilen önergeyi oya sundu. Önergede Sn. Wail J A BELGASEM, Sn. Fatma Sezin UÇAR, Sn. Aflah Omar MAGSI, Sn. Mert Orkun ÇİVELEK ve Şirket Genel Müdürü Sn. İhsan BİLİCİ, Yönetim Kurulu Üyeliğine aday olarak gösterilmişlerdir.

Sn. Wail J A BELGASEM, Sn. Fatma Sezin UÇAR, Sn. Aflah Omar MAGSI, Sn. Mert Orkun ÇİVELEK ve Şirket Genel Müdürü Sn. İhsan BİLİCİ toplantıda hazır bulunarak Yönetim Kurulu Üyeliğini kabul ettiklerini beyan etmişlerdir.

\*\*\*\*\* T.C. Yabancı Kimlik, \*\*\*\*\* Vergi ve \*\*\*\*\* Pasaport No'lu Beşiktaş İstanbul adresinde ikamet eden **Sn. Wail J A BELGASEM**, \*\*\*\*\* T.C. Kimlik No'lu Ataköy İSTANBUL adresinde ikamet eden **Sn. Fatma Sezin UÇAR**, \*\*\*\*\* Vergi ve \*\*\*\*\* pasaport no'lu Tripoli - Libya adresinde ikamet

eden **Sn. Aflah Omar MAGSI**, \*\*\*\*\* T.C. Kimlik No'lu Altındağ ANKARA adresinde ikamet eden **Sn. Mert Orkun ÇİVELEK** ve \*\*\*\*\* T.C. Kimlik No'lu Ataşehir İSTANBUL adresinde ikamet eden Şirket Genel Müdürü **Sn. İhsan BİLİCİ**'nin mevcudiyetlerine binaen, 31.03.2022 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

11. Gündemin 11. Maddesi gereği 2021 yılı için Denetçi'nin seçimi ve ücretinin belirlenmesine geçildi. Yönetim Kurulu'nun teklifi gereğince, aşağıda bilgileri bulunan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile yıllık 105.000.- Türk Lirası + KDV üzerinden 2021 yılı için Bağımsız Denetim sözleşmesi imzalanmasına ve sözleşmeyi imzalamak üzere Şirket Genel Müdürlüğünün yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.

Bağımsız Denetçinin;

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Levent İş Kuleleri Kule 3, K: 2, 3, 4, 5, 6, 9 Beşiktaş/İstanbul
Vergi Dairesi/No:	Boğaziçi Kurumlar/5890269940
Ticaret Sicil Müdürlüğü/No:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/480474
Mersis No:	0589026994000013

12. Toplantı Başkanı, Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde öngörülen muameleleri yapabilmeleri hususunda izin verilmesini oya sundu. Şirket Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddelerinde yazılı yetki ve izinlerin verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

13. Toplantı Başkanı Sn. İhsan BİLİCİ, alınan kararların şirket ve ortaklara hayırlı olması dileğiyle toplantıya katılanlara teşekkür etti ve toplantıya son verdi. İşbu tutanak toplantı mahallinde tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

#### 4.9- Olağanüstü Genel Kurul

Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

#### 4.10 - Bağış ve Yardımlar

Dönem içerisinde yapılan bağış ve yardım tutarı yoktur.

#### 4.11 - Hakim Şirketle, Hakim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hakim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun yada Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hakim Şirketin Yada Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Yoktur.

#### 4.12 - 11. Maddede Belirtilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı Veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uçratıp Uçratmadığı, Şirket Zarara Uçramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

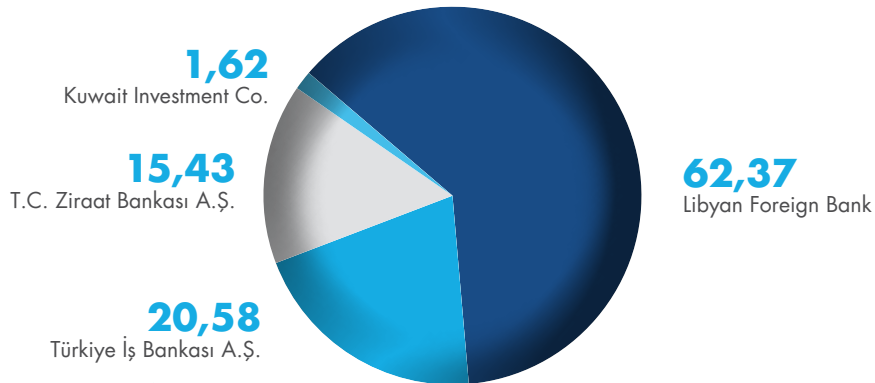
Şirketimiz, hakim şirket ve ona bağlı şirketlerle 1 Ocak -31 Aralık 2021 faaliyet yılında yapılan tüm

işlemlerde tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, hakim şirketin yönlendirmesiyle hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve 2021 faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan, tüm önlemler değerlendirilmiştir. 2021 faaliyet yılına ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemten dolayı Şirket bir zarara uğramamıştır.

TTK Md. 199 a göre hazırlanan Bağlı Şirket Raporunun sonuç bölümünde bu beyan ayrıca verilmiştir.

Hakim Şirket, ona bağlı şirketler ve yapılan işlemler aşağıda gösterilmiştir.

#### Arap Türk Bankası Ortaklık Yapısı (%)



## 4 - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

**Hakim Şirket:** Arap Türk Bankası A.Ş.

**Dolaylı Hakim Şirket:** Libyan Foreign Bank/Libya

**Bağlı Şirketler:**

- Alubaf Arab International Bank Bahrain
- Banco Arabe Espanol, Madrid Spain (Aresbank)
- Banque BIA Paris

**Yapılan İşlemler:**

ARAP TÜRK BANKASI A.Ş.

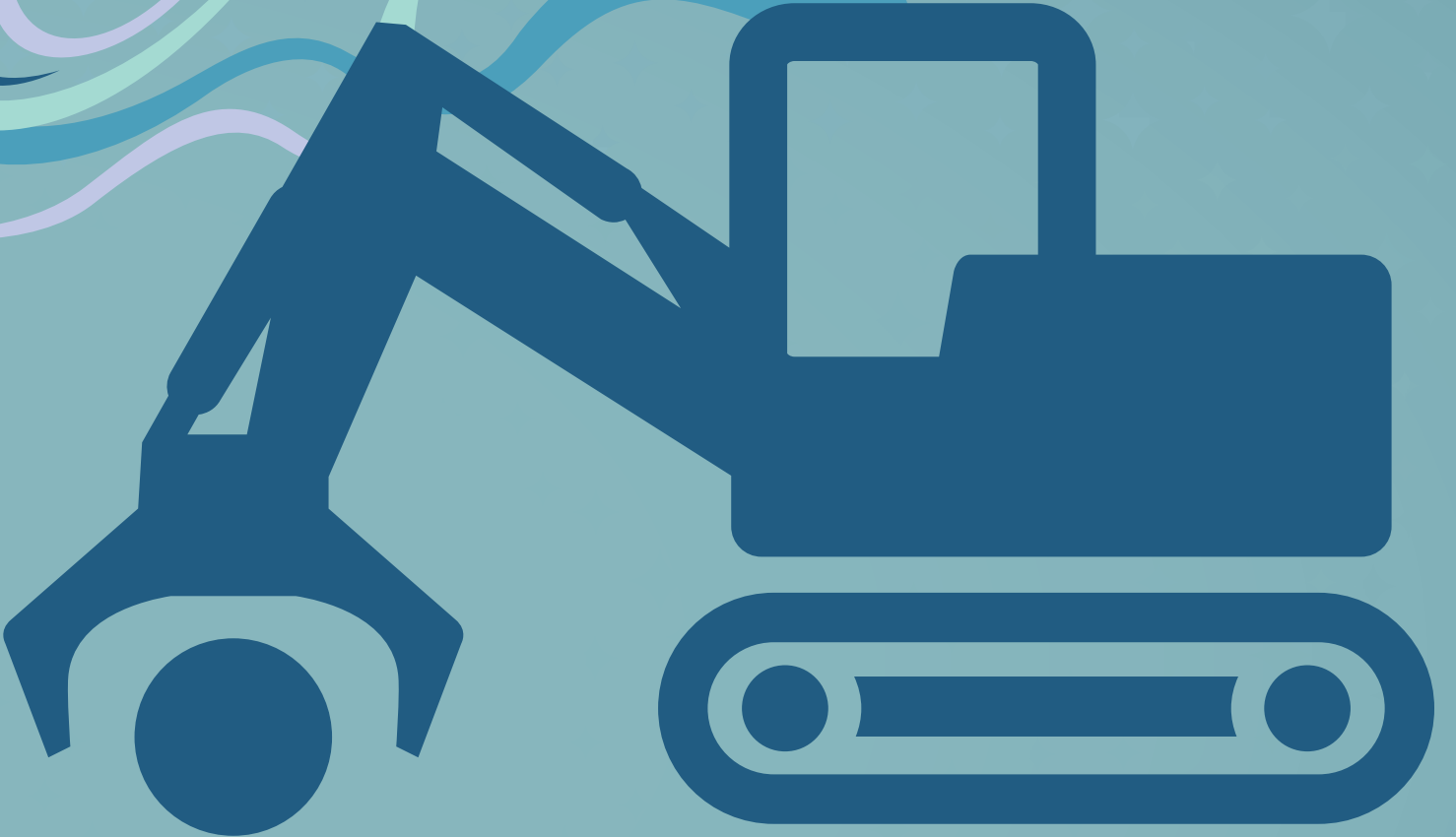
- Mevduatlardan Alınan Faizler Yoktur.
- Alınan Teminat Mektuplarına Ödenen Komisyonlar 2.730,00 TL
- Ödenen Kiralar 34.000,00 TL
- Banka Bakiyeleri 5.545,91 TL; 19.764,05 ABD doları; 3.339,16 euro

- Finansal Kiralama İşlemlerinden Alınan Faizler 743.896,76 TL
- Dolaylı Hakim Şirket ve Bağlı Şirketlerden Alınan Kredilere Ödenen Faizler

	(TL)
Alubaf Arab International Bank Bahrain	953.675,07
Banco Arabe Espanol, Madrid Spain (Aresbank)	1.968.093,48
Libyan Foreign Bank/Libya	1.796.024,09
Banque BIA, Paris Fransa	1.320.736,47

# ÇÖZÜMLERİMİZLE **FARK YARATIYORUZ.**

NİŞ PAZARLARDA TANIMLANMIŞ MÜŞTERİ KİTLESİNE YÖNELİK FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİYLE PENETRASYON ORANIMIZI ARTIRIRKEN, DENEYİM VE UZMANLIĞIMIZA DAYALI ÖZEL ÇÖZÜMLERLE FARK YARATIYORUZ.



## 5 - FİNANSAL DURUM

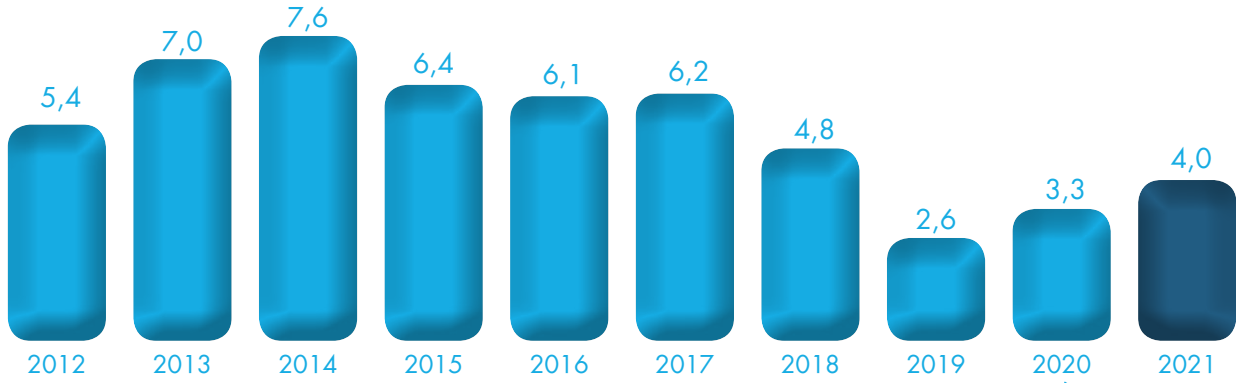
### 5.1 - Finansal Durum ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Değerlendirme ve Strateji

#### 5.1.a Sektöre Genel Bakış

Finansal Kiralama sektörünün işlem hacmi yıllar itibarıyla aşağıda gösterilmiştir. (bin ABD doları)

YILLAR	I. Dönem	II. Dönem	III. Dönem	IV. Dönem	Toplam
2012	1.092.469	1.502.081	1.375.769	1.389.316	5.359.635
2013	1.387.602	1.905.083	1.784.360	1.912.502	6.989.545
2014	1.624.885	1.865.957	1.920.020	2.226.275	7.637.138
2015	1.477.838	1.690.792	1.527.757	1.566.219	6.364.877
2016	1.339.285	1.672.505	1.396.863	1.726.996	6.129.772
2017	1.392.649	1.472.041	1.618.027	1.706.345	6.193.833
2018	1.469.025	1.504.209	963.520	862.289	4.794.612
2019	410.047	684.611	574.370	885.994	2.557.868
2020	684.524	758.181	812.149	1.047.631	3.302.801
2021	907.647	990.940	1.017.555	1.076.523	3.992.665

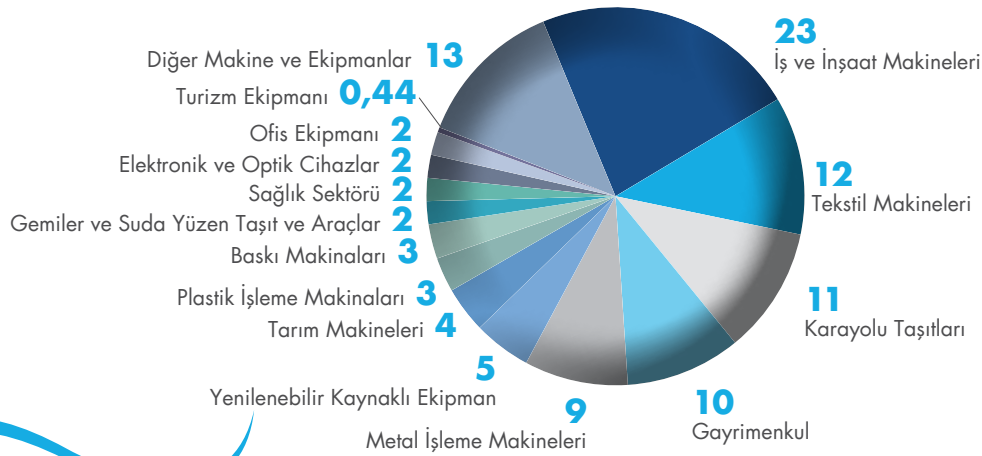
#### İşlem Hacmi (milyar ABD doları)



31.12.2021 itibarıyla sektörün Finansal Kiralama İşlemlerinin mal gruplarına göre dağılımına baktığımızda en büyük payın %23 ile İş ve İnşaat Makinalarına, %13 ile Üretim Makinalarına, %12 ile Tekstil Makinalarına, %11 ile Karayolu Taşıtlarına ve %10 ile Gayrimenkul Yatırımlarına gittiğini görüyoruz.

Aşağıda **Sektörün 31.12.2021** itibarıyla Finansal Kiralama İşlemlerinin Mal Gruplarına göre yüzdesel dağılımı gösterilmiştir;

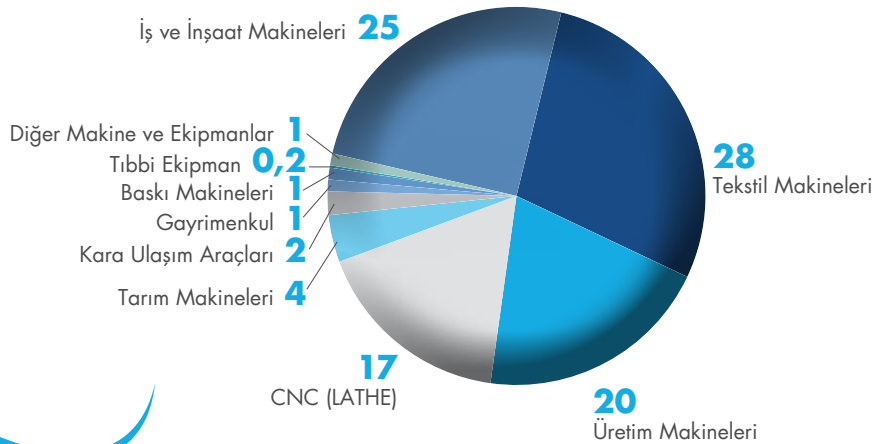
Finansal Kiralama İşlemlerinin Mal Gruplarına Göre Dağılımı (%)



#### 5.1.b Şirket Faaliyetleri

Aşağıda A&T Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31.12.2021 itibarıyla **Finansal Kiralama Alacaklarının** Mal Gruplarına göre yüzdesel dağılımı gösterilmiştir;

Finansal Kiralama İşlemlerinin Mal Gruplarına Göre Dağılımı (%)



A&T Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31.12.2021 itibarıyla finansal kiralama alacaklarının mal gruplarına göre dağılımına baktığımızda en büyük payın %28 ile tekstil makinalarına gittiğini görüyoruz. Daha sonraki en büyük 3 grup sırası ile %25 ile iş ve inşaat makinaları, %20 ile üretim makinaları ve %17 ile CNC (torna) makinalarıdır. Daha sonra %4 ile tarım makinaları, %2 ile kara taşıtları, %1 ile diğer makine ve ekipman, baskı makinaları ve gayrimenkul gelmektedir. Tıbbi ekipmanın payı ise sadece %0,17 oranında olmuştur.

A&T Finansal Kiralama A.Ş. müşteriye kiraladığı malların piyasada ikinci el değerinin yüksek olmasına dikkat etmektedir. Bu süreç şirketin farklı sektörlerde etkin olmasını sağlayarak, müşteri riskini en aza indirmektedir.

A&T Finansal Kiralama A.Ş. 31.12.2021 itibarıyla toplam 26,48 milyon ABD dolarlık işlem hacmine ulaşmıştır. Finansal kiralama alacakları da 541 milyon TL'ye ulaşmıştır.

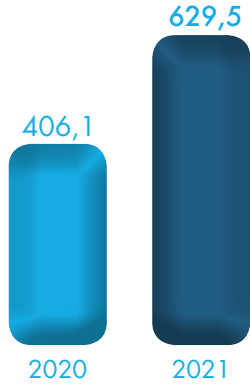
# FİNANSMAN İMKANLARIMIZI ÇOĞALTIYORUZ.

ULUSAL VE ULUSLARARASI PİYASALARDAKİ İTİBARIMIZ  
VE PİYASA DİNAMİKLERİNDEN YARARLANMAMIZ  
SAYESİNDE UYGUN MALİYETLİ FON SAĞLAMADA GÜÇLÜ  
KONUMUMUZU KORUYORUZ.

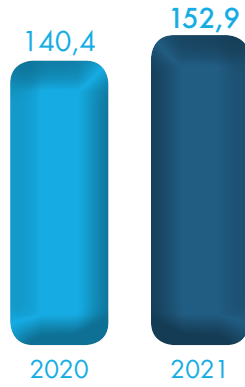


## FİNANSAL GÖSTERGELER

Toplam Aktifler  
(Milyon TL)



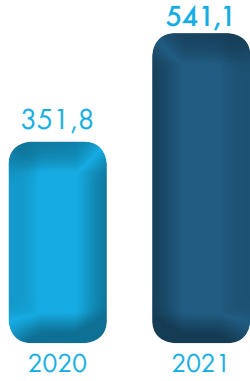
Özkaynaklar  
(Milyon TL)



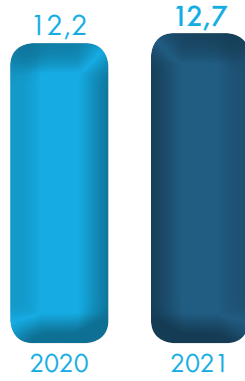
# %54,9

AKTİF TOPLAMI 2021 YIL SONU İTİBARIYLA %54,9 ARTIŞLA 629,5 MİLYON TL'YE ULAŞMIŞTIR.

Leasing Alacakları  
(Milyon TL)



Net Operasyonel Kâr  
(Milyon TL)



# %54

LEASING ALACAKLARI 2021 YILINDA %54 ARTIŞLA 541,1 MİLYON TL'Yİ BULMUŞTUR.

(bin TL)	2020	2021	Değişim
Toplam Aktifler	406.137	629.544	%55
Özkaynaklar	140.397	152.918	%9
Leasing Alacakları	351.832	541.105	%54
Net Kâr	12.204	12.669	%4

## 5 - FİNANSAL DURUM

### PAZARLAMA



Pazarlama Vizyonu: Tanımlanmış niş pazarlarda hakim şirket olmak.

#### Amaçlar ve Hedefler

- Müşteri ilişkilerini kârlı bir şekilde yönetmek.
- Değer katan öneriler ile yeni müşteriler edinmek.
- Müşteri memnuniyeti yaratarak mevcut müşterileri korumak ve geliştirmek.
- Güvenilir müşteriler kazanılarak kaliteli aktif yaratmak.
- Yatırımcılara en uygun finansman sağlamak.

#### i. Mevcut Piyasada Pazar Penetrasyonu:

A&T Finansal Kiralama A.Ş., Tarım, hizmet, inşaat ve imalat sektörlerinin hepsinde faaliyet gösterir. Takım tezgahları, inşaat makineleri, üretim makineleri ve tarım makineleri portföyde en fazla pay alan makina gruplarıdır. 2021 yılında Tekstil makineleri işlem hacmimiz içinde %28 ile en geniş yer tutan sektör olmuştur. Bu ekipman grubuna giren tüm makineler İstanbul ve Ankara'da faaliyet gösteren müşteri grubuna lease edilmiştir. Bu sektör ve ürünlerdeki penetrasyon oranının artırılmasına çalışılmaktadır.

#### ii. Yeni Piyasada Pazar Geliştirme:

A&T Finansal Kiralama A.Ş. inşaat makinası, tezgah makinası ve tarım makinası tedarikçileri ile iyi ilişkilere sahiptir. Dolayısı ile söz konusu ürün grubu dikkate alınarak yeni pazarlar geliştirilecektir. Şirket'in satış faaliyetleri; satıcılar ve doğrudan pazarlama olmak üzere iki ayrı kanal üzerinden yürütülmektedir. Satıcı firmalarla verimlilik esasına dayalı bir işbirliği tesis eden şirketimiz, kanalın etkinliğini artıracak çalışmalara devam etmektedir. Şirket, rekabetçi finansman maliyetleriyle müşterilerinin mali yapılarına uygun, nakit akışlarıyla uyumlu çözümleri üretebilme yetkinliğine sahiptir. Şirketimiz, 2021 yılında da hızlı, doğru ve verimli süreçlerle işleyen hizmet modeli ve odaklı iş stratejileriyle başarılı performans sonuçları elde etmiştir. Şirket, sektörel çeşitlilik gösteren dengeli portföy yapısını korumakta; buna dayalı olarak sektör ortalamasının altındaki sorunlu alacak oranı ile dikkat çekmektedir. A&T Leasing fark yaratan müşteri deneyimi ile müşteri tabanını sağlamlaştırmaya ve genişletmeye devam etmektedir.

#### iii. Market Yoğunlaşması:

A&T Finansal Kiralama A.Ş. mali kaynaklarını ve sınırlı network

ağını etkin bir şekilde kullanmak üzere hedef sektör ve pazarlar belirlemiştir. Şirket büyük bir piyasada yüzdesel olarak düşük bir müşteri kitlesine sahip olmaksızın, belirli bir hedef müşteri kitlesi üzerine yoğunlaşarak pazar payını arttırmayı hedefleyecektir. Böylece A&T Finansal Kiralama A.Ş. yoğunlaşan piyasadaki oyuncular ve tedarikçiler tarafından bilinir olmaktadır. Bu da şirketin bölgesel penetrasyon oranının yükselmesine yardımcı olur. Bu sebeple söz konusu yoğunlaşan alanlarda A&T Finansal Kiralama A.Ş. etkin bir konuma sahiptir. Bu bağlamda A&T Finansal Kiralama A.Ş. yoğunlaşma alanlarını net olarak belirlemiştir. Seçilen alanlar yüksek maliyetli yatırımları gerektirmemektedir. Boyutları itibarıyla A&T Finansal Kiralama A.Ş.'nin kaynak yapısına daha uygundur. Bu nedenle niş market olarak seçilen bu alanlarda penetrasyon oranının artırılmasına çalışılmaktadır.

#### Operasyon

Operasyon bölümü, sağlıklı ve kalıcı çözümler üretmek müşteri memnuniyetini arttırmaya yönelik hizmetler vermektedir. Bütün müşterileri için gerçek ve sürdürülebilir hizmet sunmaya odaklanır. Müşteri memnuniyeti için

iş tecrübesini tüm iş akışına yansıtır. Müşteri memnuniyetini temel prensip edinen A&T Finansal Kiralama A.Ş. projenin meblağından bağımsız olarak operasyonel süreçleri değerlendirir. Hız, yüksek kaliteli ve müşteri odaklı hizmet operasyon departmanının önceliklerindedir. Bütün müşterilere eşit mesafede durularak müşteri sadakati oluşturulur. Bütün müşteriler yakından takip edilerek yüksek hizmet kalitesi almaları sağlanmaktadır.

### Fon Yönetimi

A&T Finansal Kiralama A.Ş. ulusal veya global piyasanın çalkantılı dönemlerinde bile yurtiçi veya yurtdışı kreditorlerden fonlanırken zorlukla karşılaşmamıştır. A&T Finansal Kiralama A.Ş.'nin temel hedefi, finansal piyasa dinamiklerini de göz önüne alarak bankalardan düşük maliyetle borçlanarak müşterilere uzun vadeli yatırımları için iyi olanaklar sunmaktır. Bunun yanında daha önceki yıllardaki

gibi proje finansmanı yöntemi ile projenin kendi kendini finanse etmesi sağlanmıştır. Fonlama ihtiyacı grup bankalarından ve diğer bankalardan sağlanmaktadır.

Kredi kullanımlarında müşterilerin ve pazarın ihtiyacına göre hareket edilmektedir. Müşteri ihtiyaçları TL, EUR, USD talebi şeklinde ortaya çıkmaktadır. İhracatçıların ve döviz geliri olan firmaların döviz kredisi talepleri öncelikle yurt dışından uzun vadeli olarak sağlanmaktadır. Döviz kredisi taleplerinde firmaların döviz gelirleri olup olmadığı ve finanse edilen makinaların döviz değeri dikkate alınmaktadır. Bazı bankalarla akreditif finansmanı şeklindeki çalışmalar şirketin nakit akışını güçlendirmektedir. Satıcı ödemeleri başlangıçta bu şekilde yapılmakta daha sonra sağlanan kira gelirleri ile söz konusu bankalardaki krediler kapatılmaktadır. Yurt içindeki alımlar da yurtiçinden kullanılan krediler ile fonlanmaktadır.

**A&T FİNANSAL KİRALAMA, NİŞ MARKET OLARAK SEÇİLEN ALANLARDA PENETRASYON ORANININ ARTIRILMASINA ÇALIŞMAKTADIR.**

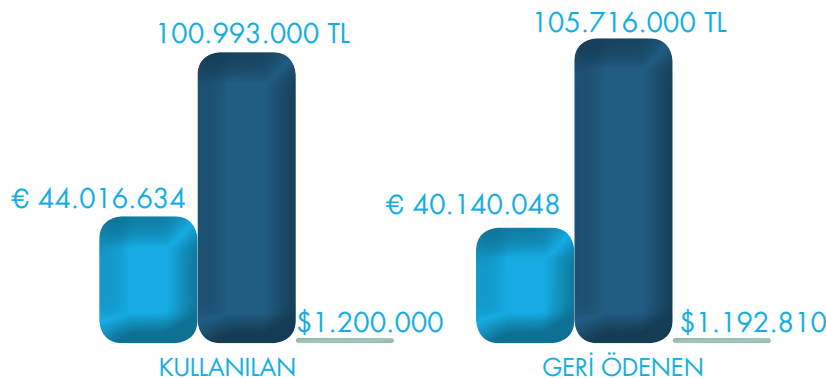


A&T Finansal Kiralama A.Ş.'nin 2021 yılında kullandığı ve geri ödemesini yaptığı kredilerin meblağları aşağıdaki gibidir:

### KREDİLER

	EUR	USD	TL
KULLANILAN KREDİLER	44.016.634	1.200.000	100.993.000
ÖDENEN KREDİLER	40.140.048	1.192.810	105.716.000

### Krediler



## 5 - FİNANSAL DURUM

### STRATEJİ



## MEVCUT MÜŞTERİLERİN TALEPLERİNİN KARŞILANMASI VE YENİ PAZARLARA GİRİLEBİLMESİ İÇİN ŞİRKETİN FONLAMA İHTİYACI YURT İÇİ VE YURT DIŞI BANKALARDAN TEMİN EDİLMEKTEDİR.

Şirketin orta vadeli stratejik planı yapılmıştır. Stratejik planlamadaki amaç; şirketimizin faaliyetlerini kusursuz yapmasını, çalışanlarının aynı amaç için odaklanmasını sağlamak ve faaliyette bulunduğu ortamdaki değişikliklere göre yönünü belirlemektir. Bunun ışığında stratejik planın unsurları aşağıdaki gibi özetlenebilir.

a) Şirketin hedeflerinin ne olduğu konusunda net olmak, şirketin kaynaklarından haberdar olmak ve dinamik bir piyasaya karşı bilinçli olarak tepki verebilme yeteneği geliştirmek.

b) Bu konuda planlama yaparak belirlenmiş bir gelecek zaman için hedef belirlemek ve bu hedeflere nasıl ulaşılacağı konusunda izlenecek yolu tespit etmek.

c) Bu şartlar doğrultusunda piyasa ve müşteri hakkında bilgi toplamak, bu bilgileri birleştirmek ve gelecek hakkında tahminlerde bulunmak.

Stratejik planda Pazarlama Stratejisi üç alanda yoğunlaştırılmıştır.

- i. Mevcut pazarda penetrasyon oranının artırılması
- ii. Yeni pazarlar geliştirilmesi
- iii. Tanımlanmış niş marketlerde etkili ve tanınır olunması

Bu maksat ile mevcut müşteriler ile çalışmaya devam edilmesi ve değer yaratan önerilerle yeni müşteriler ile çalışmaya başlanması hedeflenmiştir. Mevcut müşterilerin taleplerinin karşılanması ve yeni pazarlara girilebilmesi için şirketin fonlama ihtiyacı yurt içi ve yurt dışı bankalardan temin edilmektedir.

- i. Yurt dışı bankalardan sağlanan fonlar
- ii. Diğer bankalardan sağlanan fonlar

Yurt dışındaki bankalardan sağlanan krediler finansal kiralama konusu makine ekipmanın ithalatı

finansmanında kullanılması, yurt içi bankalardan kullanılan kredilerin ise yurt içi alımlarda kullanılması planlanmıştır.

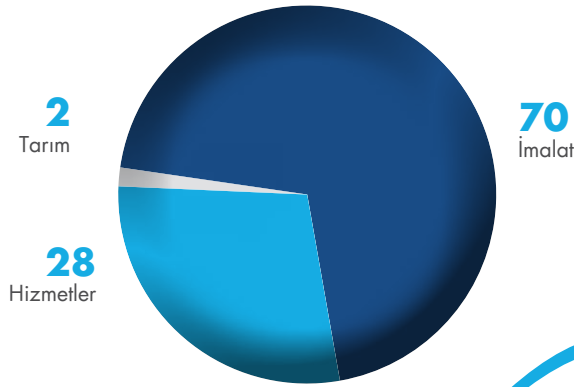
Şirketin sektörde daha etkin ve verimli bir organizasyon için takip edilmesi düşünülen yöntem aşağıdaki gibi olacaktır.

- Eski ve yeni tedarikçiler ile işbirliği geliştirilerek mevcut piyasa penetrasyon oranı arttırılacaktır.
- Pazar geliştirme, ihracat potansiyeli olan sektörlerle odaklanılarak gerçekleştirilecektir.
- Yeni niş pazar alanları keşfedilecektir.
- Arap Türk Bankası'nın şubeleri ile işbirliği yapılarak dağıtım kanalı genişletilecektir.

Şirketin portföyünün 31.12.2021 itibarıyla dağılımı aşağıdaki grafikte gösterilmiştir

2021 YILINDA TEKSTİL MAKİNALARI İŞLEM HACMİMİZ İÇİNDE %28 İLE EN GENİŞ YER TUTAN SEKTÖR OLMUŞTUR.

Portföyün Dağılımı (%)



A&T Finansal Kiralama A.Ş. hizmetler sektöründe iş ve inşaat makinaları ve forkliftler gibi ekipmanların finansmanına ağırlık vermiştir. İmalat sanayiinde en büyük pay %28 ile Tekstil makinalarına ve ondan sonra %17 ile Metal İşleme makinalarına gitmektedir. Şirket Tarım sektöründe biçerdöver, traktör ve diğer tarım makinalarını finanse etmektedir.

### 5.2 - Satışlar, Verimlilik ve Kârlılık Oranları

(Bin TL)	2019	2020	2021
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt)	317.748	351.832	541.105
Finansal Kiralama Alacakları (Anapara)	286.767	317.592	498.892
Finansal Kiralama Alacakları (Faiz)	- 35.360	- 38.808	- 61.163
Finansal Kiralama Gelirleri	31.497	30.809	37.953
Vergi Öncesi Kâr	12.997	15.745	17.492
Vergi Sonrası Kâr	10.580	12.204	12.669
Özkaynak Kârlılığı (ROE) %	8,76	9,09	8,64
Aktif Kârlılığı (ROA) %	2,84	3,03	2,45
İşlem Hacmi	59.413	128.178	252.249
Borç/Özkaynak Oranı	2,02	1,78	2,96

### 5.3 - Şirket Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına İlişkin Değerlendirme

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamış olup borca batık durumu meydana gelmemiştir.

## 5 - FİNANSAL DURUM

### STRATEJİ

#### 5.4 - Kâr Payı Dağıtım Politikası

Şirketin kâr dağıtımına ilişkin esaslar, ana sözleşmenin ilgili maddeleri ve Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak belirlenmektedir.

Kâr Dağıtımı, Yönetim Kurulunun önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından onaylanarak karara bağlanmaktadır.

Kâr dağıtım politikasının belirlenmesinde, şirketin ilgili yıl finansal sonuçları, güncel ekonomik şartlar vb. konular etkili olmaktadır.

Şirket nakit kâr dağıtımını yapmamıştır. Kâr dağıtımını, dağıtılacak kârın şirket sermayesine eklenmesi yolu ile gerçekleştirilmektedir.

Şirketin Kâr Dağıtım Tablosu aşağıda gösterilmiştir.

	Cari Dönem 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KÂRI	17.492.349,36	15.745.423,62
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(4.823.636,40)	(3.541.103,64)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(4.506.238,46)	(3.991.809,32)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(317.397,94)	450.705,68
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>12.668.712,96</b>	<b>12.204.319,98</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(787.271,18)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>-</b>	<b>11.417.048,80</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,1005	0,9669
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	10,05	9,69
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

# İYİ BİR GELECEK İÇİN ÇALIŞIYORUZ.

SANAYİ VE İHRACAT POTANSİYELİ YÜKSEK SEKTÖRLERE SAĞLADIĞIMIZ FİNANSMANLA EKONOMİMİZE VE DAHA İYİ BİR GELECEĞE KATKIMIZI ARTIRIYORUZ.



## 6 - RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ



### 6.1 - Risk Yönetim Politikası

**Piyasa Riski:** Para ve sermaye piyasalarında yapılan işlemlerin enstrüman, vade, para birimi, faizlendirme türü ve benzeri diğer parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek "iyi çeşitlendirilmiş" olarak yönetilmesi esastır. Çeşitlendirme kapsamında vade, para birimi vb. parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde izleme yapılır. Müşteri ile imzalanan sözleşmelerde malın cinsi, vade, fatura ile ödeme planı arasındaki para birimi uyumu ve diğer benzer parametreler gözetilmekte ve sektör seçimine dikkat edilerek piyasa riskinin asgariye indirilmesine özen gösterilir.

**Kredi Riski:** A&T Finansal Kiralama A.Ş.'nin kredi yaklaşımı; ödeme imkânına sahip, geri ödeme kabiliyeti ve kuvvetli finansal verileri olan, moralitesi yüksek, borçlanma sicili temiz müşteriler ile çalışmak şeklindedir. Şirket, kredi riskini, krize girme ihtimali olan sektörlerde faaliyet gösteren taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. A&T Finansal Kiralama A.Ş. müşterilerin mali

yapılarını inceledikten sonra güvenilirliğini sürekli değerlendirerek kredi riskini yönetmeye çalışır. Şirketlerin finansal evraklarının toplanmasını müteakip, kredi riskini karşılayacak teminatın yeterliliği, Finansal Kiralamaya konu ekipmanların ikinci el değerleri riskin değerlendirilmesinde önemlidir. Müşterinin ödeme performansının izlenmesine ayrıca dikkat edilir.

**Likidite Riski:** Likidite yönetimindeki etkinliğin sağlanabilmesi ve sürdürülebilir durumunun korunmasına yönelik olarak, fon kaynakları, piyasalar, enstrümanlar ve vadeler bazında çeşitlendirme olanaklarının azami ölçüde değerlendirilmesi esastır. Likidite riskinin yönetiminde, portföyden kâr sağlama ve piyasa riski yönetimi işlevleri ile uyumlu bir portföy yapısı oluşturulur ve likidite gereksinimlerinden ödün vermeksizin risk getiri dengesi sürekli olarak gözetilir.

**Kur Riski:** Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan asgari bir döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Şirket kur riskini yönetebilmek için gerektiğinde türev enstrümanlar kullanmaktadır. Faturası döviz,

ödeme planı TL olan işlemler anında hedge edilerek kur yükselmesi riski bertaraf edilir.

**Faiz Riski:** Piyasa faiz oranlarındaki değişiklikler finansal araçların fiyatlarını etkilediğinden şirket faiz riskine maruz kalır. Özellikle Merkez Bankası para politikaları ve finansal krizler söz konusu riskin yönetilmesini gerektirir. Şirket kullandığı krediler ile plase ettiği krediler arasında faiz oranı ve vade uyumuna dikkat eder.

**Şirket Portföyü:** Kredi analizi ve değerlendirmesi krediler departmanı tarafından yürütülür. Aktif kalitesini muhafaza edebilmek için müşteri istihbaratına önem verilir. Kredi talepleri; müşterinin ekipman ihtiyacı, finansal performansı ve geri ödeme gücü temelinde değerlendirilir. Bu değerlendirmeler yapılrken ekonominin ve sektörün durumu da göz önüne alınır. Değerlendirme tamamlandığında meblağ, ödeme koşulları ve alınacak teminatlar nihai karara bağlanmakta ve bu süreç en kısa sürede tamamlanmaktadır. Kredi portföyü oluşturulurken müşterinin nakit akışı, kredi değerliliği ve borçlanma yapısı öncelikle incelenir.

A&T Finansal Kiralama A.Ş. müşteriye kiraladığı malların piyasada ikinci el değerinin yüksek

olmasına dikkat etmektedir. Bu süreç şirketin farklı sektörlerde etkin olmasını sağlayarak, müşteri riskini en aza indirmektedir.

### 6.2- Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlamalarına İlişkin Bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda ayrıca bir komite oluşturulmamıştır.

### 6.3 - İleriye Dönük Riskler

#### FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

Türkiye’de leasing sektörünün büyüklüğü incelendiğinde **31.12.2021** tarihi itibarıyla 22 şirketin 106 milyar TL’lik bir aktif büyüklüğüne ve 97,7 milyar TL’lik kira alacağına sahip olduğu görülmektedir. Ağustos 2020 itibarıyla bankaların kredi artışını sınırlandırması, kredi taleplerinin banka dışı finans kuruluşlarına yönelmesine yol açmıştır. Tüm bu gelişmeler neticesinde, yılın genelinde leasinge yönelik talep artışı yaşanmış ve işlem hacmi 2021 yılı sonu itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %21 oranında artarak yaklaşık USD 4 milyara ulaşmıştır. Bilindiği gibi 2020 yılı boyunca tüm dünyayı etkileyen pandemi süreci birçok sektörde değişim ve dönüşümü de beraberinde getirdi. Sektör böylesi zorlu bir ortamda mevcut müşteri portföyüne yoğunlaşarak pandemi kaynaklı nakit akışlarında bozulmalar yaşayan müşterilerin yanında yer alarak ödeme planlarında yeni düzenlemeler yapmıştır. Diğer taraftan yeni gelişen talepleri de yakın takip ederek, yatırım yapan firmaların

yatırımlarına finansman sağlamaya devam etmiştir.

Bankacılık Dışı Finans Sektörü’, pandemiyi etkilerini azaltmak için bir taraftan dijitalleşmeye yoğunlaşırken bir yandan da ekonomiye katkısını sürdürmektedir. 2022 yılında da ürün ve hizmetlerin hız ve kalite düzeyinin artırılarak verimli büyümesinin sağlanması amacıyla teknolojik altyapının geliştirilmesine devam edilecektir. Sektörde işlem adetlerinin düşük olmasının bir sebebi süreçlerin dijitalleşmemesiydi. Yeni dönemde dijitalleşme altyapısının tamamlanmasıyla işlem adetlerinde ve yeni müşteri sayılarında büyüme olacaktır.

Pandemi süreci 2022 yılında da devam edeceğinden Leasing’in sağladığı faydaların anlaşılır olmasını daha ön plana çıkarmak firmaların yatırım kararlarında bu alternatifini değerlendirmelerinde önem taşıyabilir. Bulgular, makine ve ekipman alanında leasing faaliyetlerinin artmasının ekonominin genelinde makine ve ekipman yatırımlarını da olumlu etkilediğini göstermektedir. Dolayısıyla makine ve ekipman alanında leasing faaliyetlerinin artmasının ekonomik büyüme üzerinde uzun dönemli etkisinin önemli olduğu görülmektedir. 2021 yılında Yenilenebilir kaynaklı elektrik enerjisi üretim ekipmanlarına yapılan yatırımlarda artış olmuştur. Yenilenebilir kaynaklı elektrik enerjisi üretim ekipmanlarına yapılan yatırımların işlem hacmi içindeki payı giderek artmaktadır. Söz konusu yatırımların toplam işlem

hacmi içindeki payı 2021 yılının ilk 9 ayında %5’e yükselmiştir. Söz konusu yükselişin arkasında yatan neden, leasing şirketlerine kaynak sağlayan yurtdışındaki kurumların, söz konusu kaynakların yeşil finansmana (özellikle yenilenebilir enerjiye) ve KOBİ’lere kullanılmasını teşvik etmesinden kaynaklanmaktadır. Sektör temsilcileri, 2022 yılında sektörün yoğunlaşacağı alanların; yenilebilir ve yeşil enerji, çatı üstü güneş enerji santralleri (GES), turizm, e-ticaret, lojistik, gıda ambalaj, sağlık ekipmanları ile tekstil olacağını söylemişlerdir.

Bu yıl, rekabetçi kalabilmek için teknolojik altyapılarını yenilemek zorunda olan, yeni kurulmuş oldukları için yetersiz bir kredi geçmişine sahip fakat büyüme potansiyeli yüksek sektörlerde faaliyet gösteren şirketler leasing sektöründen daha fazla yararlanma potansiyeline sahip olacaktır.

Likidite yönetimi ve aktif kalitesi 2022 yılında da leasing sektörünün odaklandığı iki önemli konu olmaya devam edecektir. Önümüzdeki dönemde, ihracat odaklı yatırım yapan şirketler ve yenilenebilir enerji sektörü, leasing sektörünün odaklanacağı alanlardan olacaktır. Leasing, esnek yapısı ve pratik uygulamaları ile, uzun vadeli finansman imkânı sağlaması, KOBİ’lerin erişimine hazır olması ve şirketlerin nakit akışları üzerinde baskı yaratmaması gibi nedenlerle 2022 yılında da ekonomik gelişimde tercih edilir bir finansman aracı olmaya devam edecektir.

### Sektöre Genel Bakış

(bin TL)	2021/12	2020/12	Değişim (%)
Toplam Aktif	106.048.000	70.277.000	51
Finansal Kiralama Alacakları	97.680.000	67.376.000	45
Özkaynaklar	14.575.000	12.431.000	17
Net Kâr	2.042.000	1.502.000	36
Takipteki Alacaklar (Brüt)	5.094.000	4.096.000	24

## 7 - DİĞER HUSUSLAR



### 7.1 - Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Meydana Gelen Özel Önem Taşıyan Olaylar

Faaliyet yılının sona ermesinden şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylar yoktur.

### 7.2 - İlave Bilgiler

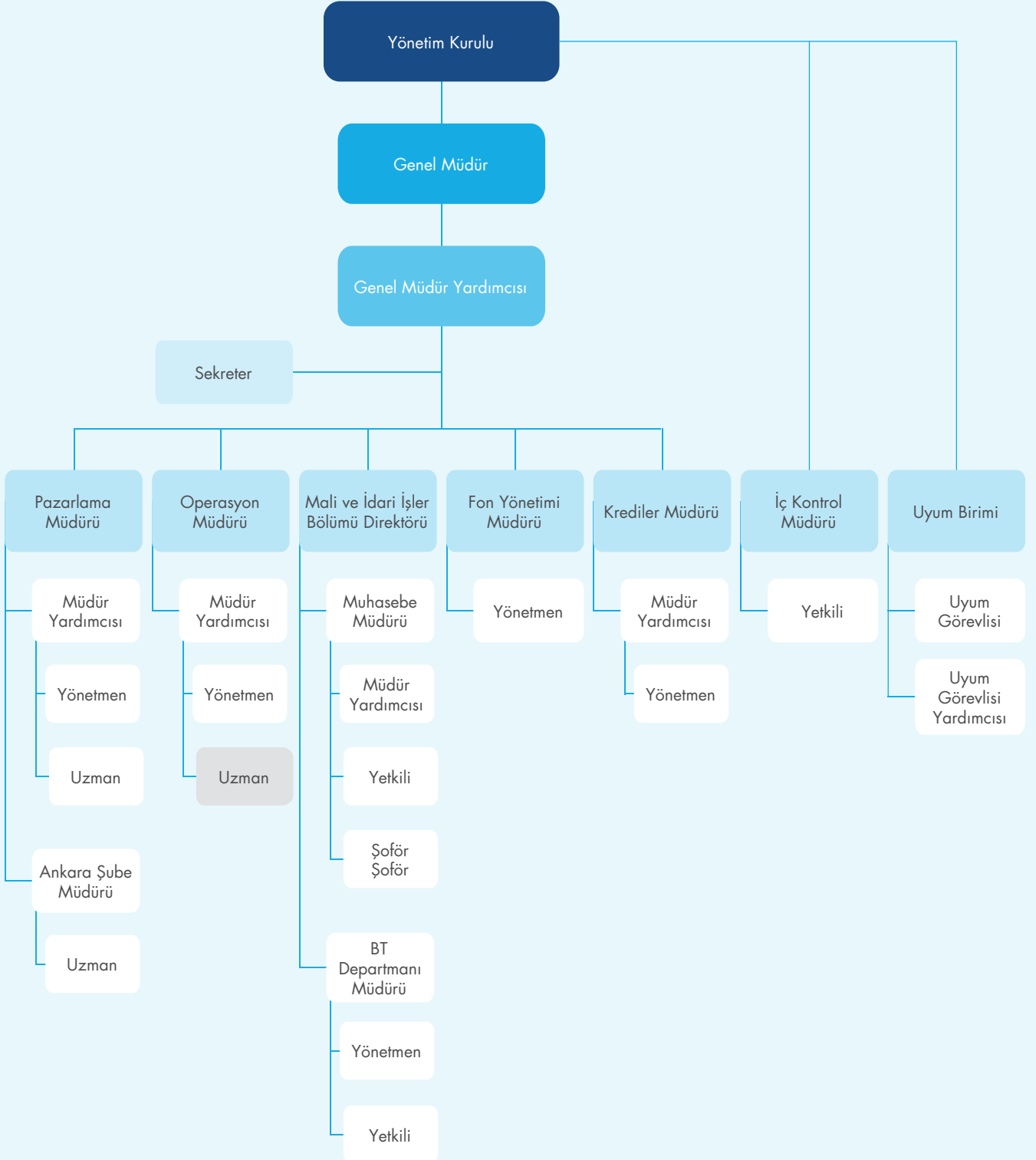
Yoktur.

### Leasing Sektörü (%)



## EKLER

## EK.1 ORGANİZASYON ŞEMASI



A&T Finansal Kiralama A.Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE ŞONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali  
Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 2-9  
Levent 34330 İstanbul

Tel +90 (212) 316 60 00  
Fax +90 (212) 316 60 60  
www.kpmg.com.tr

### A&T Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### Görüş

A&T Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Finansal kiralama işlemlerinden alacaklara ilişki değer düşüklüğü

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.3'e bakınız.

Kilit denetim konuları	Konuların denetimde nasıl ele alındığı
<p>Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal kiralama işlemlerinden alacakları toplam aktiflerinin %86'sını oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket, finansal kiralama alacaklarını ve alacaklarına ilişkin beklenen zarar karşılıklarını Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ("Yönetmelik") ve TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına ("Standart") göre muhasebeleştirmektedir.</p> <p>1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlanan Standart ile finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde "beklenen kredi zararı modeli" uygulanmaya başlanmış olup bu model, aşağıdaki önemli varsayım ve tahminleri içermektedir.</p> <p>Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesi, İleriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi ve,</p> <p>Değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve yapılandırması.</p> <p>İfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti, (i) finansal kiralama alacaklarının temerrüt durumuna, (ii) ilk muhasebeleştirme anına göre kredi riskindeki gerçekleşen değişime dayanan model ve (iii) bu finansal kiralama alacaklarının bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasının, finansal varlıkların buldukları aşamaya göre değişiklik göstermesi nedeniyle, finansal kiralama alacaklarının doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır.</p> <p>Şirket, beklenen kredi zararlarını toplu olarak değerlendirerek hesaplamaktadır.</p> <p>Toplu olarak ayrılan karşılıklar ise, karmaşık tasarım ve uygulamaya sahip, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri setleri ve ileriye yönelik beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir.</p> <p>Kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması yukarıda açıklandığı gibi önemli tahmin, varsayım ve yönetimin yargılarını içermesi ve ayrıca karmaşık bir yapıya sahip olması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü hesaplamalarını denetlemek için yaptığımız önemli prosedürler aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket'in değer düşüklüğü modelinde tanımlanan öznel ve nesnel kriterlerin Yönetmelik ve Standart ile uygunluğu kontrol edilmiştir.</li> <li>Kredi inceleme çalışmaları, örnekleme yoluyla seçilen krediler için kredi dosyalarının ve bilgilerinin detaylı olarak incelenmesini ve sınıflandırılmasının kontrolünü kapsamaktadır. Bu kapsamda kredi müşterisinin cari durumu değerlendirilmiştir.</li> <li>Beklenen kredi zararlarının hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve bütünlüğü test edilmiş, ayrıca beklenen kredi zararı hesaplamaları, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir.</li> <li>Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan varsayımlar değerlendirilmiş, ilgili risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir.</li> <li>Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan nitel ve nicel değerlendirmeler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir.</li> <li>Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.</li> </ul>

### *Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu*

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'in tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### *Bağımsız Denetçinin Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Erdal Tıkmak, SMMM  
Sorumlu Denetçi

15 Şubat 2022  
İstanbul, Türkiye

## İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)</b>	<b>46</b>
<b>NAZIM HESAPLAR TABLOSU</b>	<b>48</b>
<b>KÂR VEYA ZARAR TABLOSU</b>	<b>49</b>
<b>KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>50</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>52</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>54</b>
<b>KÂR DAĞITIM TABLOSU</b>	<b>55</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR</b>	<b>56-96</b>
Not 1 - Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	56
Not 2 - Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	56
Not 3 - Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	71
Not 4 - İfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	71
Not 5 - Maddi Duran Varlıklar	74
Not 6 - Maddi Olmayan Duran Varlıklar	75
Not 7 - Diğer Aktifler	75
Not 8 - Alınan Krediler	76
Not 9 - Diğer Yükümlülükler	77
Not 10- Taahhütler ve Muhtemel Yükümlülükler	77
Not 11 - Karşılıklar	77
Not 12 - Özkaynaklar	78
Not 13 - Esas Faaliyet Giderleri	79
Not 14 - Diğer Faaliyet Gelirleri ve Giderleri	80
Not 15 - Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	80
Not 16 - Hisse Başına Kazanç	83
Not 17 - İlişkili Taraf Açıklamaları	83
Not 18 - Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	84
Not 19 - Diğer Hususlar	95
Not 20 - Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	96
Not 21 - Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	96

## A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
			I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	13,587,042	99,012,927	112,599,969
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	120,700,888	357,412,516	478,113,404	86,592,554	225,230,272	311,822,826
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)	4	121,305,606	358,636,080	479,941,686	86,984,219	226,039,657	313,023,876
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		155,898,450	385,206,304	541,104,754	108,457,930	243,373,652	351,831,582
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(34,592,844)	(26,570,224)	(61,163,068)	(21,473,711)	(17,333,995)	(38,807,706)
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6	Takipteki Alacaklar	4	87,997	842,689	930,686	427,191	3,101,501	3,528,692
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	4	(692,715)	(2,066,253)	(2,758,968)	(818,856)	(3,910,886)	(4,729,742)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	5	10,136,717	-	10,136,717	10,362,962	-	10,362,962
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	6	530,742	-	530,742	179,153	-	179,153
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	15	58,728	-	58,728	339,361	-	339,361
XII.	DİĞER AKTİFLER	7	5,893,518	22,210,557	28,104,075	2,474,674	6,890,468	9,365,142
	ARA TOPLAM		150,907,635	478,636,000	629,543,635	150,008,910	256,127,932	406,136,842
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		150,907,635	478,636,000	629,543,635	150,008,910	256,127,932	406,136,842

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER	8	-	452,072,217	452,072,217	4,916,286	245,635,603	250,551,889
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	10	-	-	-	-	-	-
VIII.	KARŞILIKLAR	11	6,137,967	-	6,137,967	2,782,663	-	2,782,663
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	11	4,297,967	-	4,297,967	2,782,663	-	2,782,663
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		1,840,000	-	1,840,000	-	-	-
XI.	CARİ VERGİ BORCU	15	3,393,679	-	3,393,679	2,991,771	-	2,991,771
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	15	-	-	-	-	-	-
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	9	5,505,991	9,515,468	15,021,459	2,353,680	7,060,181	9,413,861
	<b>ARA TOPLAM</b>		<b>15,037,637</b>	<b>461,587,685</b>	<b>476,625,322</b>	<b>13,044,400</b>	<b>252,695,784</b>	<b>265,740,184</b>
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	12	152,918,313	-	152,918,313	140,396,658	-	140,396,658
14.1	Ödenmiş Sermaye		126,000,000	-	126,000,000	116,000,000	-	116,000,000
14.2	Sermaye Yedekleri		228,147	-	228,147	228,147	-	228,147
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		228,147	-	228,147	228,147	-	228,147
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		5,067,469	-	5,067,469	5,214,527	-	5,214,527
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5	Kâr Yedekleri		6,080,911	-	6,080,911	5,293,640	-	5,293,640
14.5.1	Yasal Yedekler		6,079,417	-	6,079,417	5,292,146	-	5,292,146
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		1,494	-	1,494	1,494	-	1,494
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		15,541,786	-	15,541,786	13,660,344	-	13,660,344
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		2,873,073	-	2,873,073	1,456,024	-	1,456,024
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		12,668,713	-	12,668,713	12,204,320	-	12,204,320
	<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>167,955,950</b>	<b>461,587,685</b>	<b>629,543,635</b>	<b>153,441,058</b>	<b>252,695,784</b>	<b>406,136,842</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA  
NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV. ALINAN TEMİNATLAR		1,149,216,944	7,923,091,390	9,072,308,334	918,043,454	5,126,038,518	6,044,081,972
V. VERİLEN TEMİNATLAR	10	295,033	-	295,033	295,033	-	295,033
VI. TAAHHÜTLER	10	21,139,956	55,789,481	76,929,437	12,394,612	41,675,001	54,069,613
6.1 Cayılamaz Taahhütler		-	2,141,288	2,141,288	-	4,961,551	4,961,551
6.2 Cayılabilir Taahhütler		21,139,956	53,648,193	74,788,149	12,394,612	36,713,450	49,108,062
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		21,139,956	53,648,193	74,788,149	12,394,612	36,713,450	49,108,062
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		21,139,956	53,648,193	74,788,149	12,394,612	36,713,450	49,108,062
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
7.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3 Yurt Dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.3 Alım-Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4 Futures Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII. EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>1,170,651,933</b>	<b>7,978,880,871</b>	<b>9,149,532,804</b>	<b>930,733,099</b>	<b>5,167,713,519</b>	<b>6,098,446,618</b>

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>37,952,977</b>	<b>30,863,513</b>
	<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>37,952,977</b>	<b>30,863,513</b>
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		36,095,920	29,357,520
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		1,857,057	1,505,993
	<b>TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ</b>		-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>8,268,897</b>	<b>8,131,884</b>
2.1	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		8,026,312	8,073,628
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.4	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.5	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.6	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		242,585	58,256
<b>III.</b>	<b>BRÜT KÂR (ZARAR) (I+II)</b>		<b>29,684,080</b>	<b>22,731,629</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>13</b>	<b>24,089,956</b>	<b>18,162,213</b>
4.1	Personel Giderleri		11,686,115	11,761,089
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		220,832	173,229
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri	13	9,223,704	5,723,871
4.5	Diğer		2,959,305	504,024
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET KÂRI (ZARARI) (III+IV)</b>		<b>5,594,124</b>	<b>4,569,416</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>14</b>	<b>242,687,581</b>	<b>152,100,541</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		7,547,531	6,719,090
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		4,160	8,869
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		231,539,375	138,643,035
6.7	Diğer		3,596,515	6,729,547

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR TABLOSU (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>		1,370,000	3,094,985
7.1	Özel Karşılıklar		-	-
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		1,370,000	3,094,985
7.3	Genel Karşılıklar		-	-
7.4	Diğer		-	-
<b>VIII.</b>	<b>DIĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>14</b>	<b>229,419,356</b>	<b>137,829,549</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		49,096	51,078
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		229,367,767	137,770,777
8.6	Diğer		2,493	7,694
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI (ZARARI)</b>		<b>17,492,349</b>	<b>15,745,423</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		-	-
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>17,492,349</b>	<b>15,745,423</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>15</b>	<b>4,823,636</b>	<b>3,541,103</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı	15	4,506,238	3,991,809
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		317,398	-
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		-	450,706
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>12,668,713</b>	<b>12,204,320</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Kârları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>		-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>		-	-
<b>XXI.</b>	<b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XII+XVII)</b>		<b>12,668,713</b>	<b>12,204,320</b>
	Hisse Başına Kâr/Zarar	<b>16</b>	0.101	0.097

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>I. DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		12,668,713	12,204,320
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		(147,058)	(67,164)
<b>2.1 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		(147,058)	(67,164)
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	11	(183,823)	(86,108)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	15	36,765	18,944
<b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>		<b>12,521,655</b>	<b>12,137,156</b>

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri
	<b>Önceki Dönem (31 Aralık 2020)</b>						
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2020)		108,000,000	-	-	-	228,147
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)		108,000,000	-	-	-	228,147
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		8,000,000	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-
	<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI)</b>		<b>116,000,000</b>	-	-	-	<b>228,147</b>
	<b>Cari Dönem (31 Aralık 2021)</b>						
I.	Dönem Başı Bakiyesi (1 Ocak 2021)		116,000,000	-	-	-	228,147
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)		116,000,000	-	-	-	228,147
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		10,000,000	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-
	<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI)</b>		<b>126,000,000</b>	-	-	-	<b>228,147</b>

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı/Zararı	Dönem Net Kâr/Zararı	Toplam Özkaynak
1	2	3	4	5	6				
5,638,485	(356,794)	-	-	-	-	4,643,786	(474,102)	10,579,980	128,259,502
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,638,485	(356,794)	-	-	-	-	4,643,786	(474,102)	10,579,980	128,259,502
-	(67,164)	-	-	-	-	-	-	12,204,320	12,137,156
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(8,000,000)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	649,854	9,930,126	(10,579,980)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	649,854	9,930,126	(10,579,980)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,638,485	(423,958)	-	-	-	-	5,293,640	1,456,024	12,204,320	140,396,658
5,638,485	(423,958)	-	-	-	-	5,293,640	1,456,024	12,204,320	140,396,658
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,638,485	(423,958)	-	-	-	-	5,293,640	1,456,024	12,204,320	140,396,658
-	(147,058)	-	-	-	-	-	-	12,668,713	12,521,655
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(10,000,000)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	787,271	11,417,049	(12,204,320)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	787,271	11,417,049	(12,204,320)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,638,485	(571,016)	-	-	-	-	6,080,911	2,873,073	12,668,713	152,918,313

## A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
1.1		(88,918,837)	33,159,256
1.1.1		44,134,345	35,611,023
1.1.2		(4,845,300)	(10,016,762)
1.1.3		-	-
1.1.4		-	-
1.1.5		1,857,057	1,505,993
1.1.6		5,716,532	7,551,902
1.1.7	4	3,335,633	3,043,088
1.1.8		(10,580,204)	(11,525,614)
1.1.9	15	(3,781,452)	(3,828,814)
1.1.10		(124,755,448)	10,818,440
1.2		80,331,481	(49,319,207)
1.2.1		-	-
1.2.2		-	-
1.2.3		(18,821,708)	44,406,893
1.2.4		-	-
1.2.5		(14,676,848)	2,422,187
1.2.6		-	-
1.2.7		-	-
1.2.8		-	-
1.2.9		110,032,500	(94,280,671)
1.2.10		-	-
1.2.11		3,797,537	(1,867,616)
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(8,587,356)</b>	<b>(16,159,951)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1		-	-
2.2		-	-
2.3	5,6	(47,654)	(128,117)
2.4		1,720	5,775
2.5		-	-
2.6		-	-
2.7		-	-
2.8		-	-
2.9		(407,248)	(63,456)
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(453,182)</b>	<b>(185,798)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1		-	-
3.2		-	-
3.3		-	-
3.4		-	-
3.5		-	-
3.6		-	-
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>48,069,144</b>	<b>(5,310,027)</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)</b>		<b>39,028,606</b>	<b>(21,655,776)</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	3	<b>73,558,066</b>	<b>95,213,842</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	3	<b>112,586,672</b>	<b>73,558,066</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem <sup>(*)</sup> 31 Aralık 2021	Önceki Dönem <sup>(**)</sup> 31 Aralık 2020
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>			
1.1 DÖNEM KÂRI		17,492,349	15,745,423
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	15	(4,823,636)	(3,541,103)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(4,506,238)	(3,991,809)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		(317,398)	450,706
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>		<b>12,668,713</b>	<b>12,204,320</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		-	(787,271)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]</b>		<b>-</b>	<b>11,417,049</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)		-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER		-	-
1.14 ÖZEL FONLAR		-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)		-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)		-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		0.1005	0.9669
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		10.05	9.69
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-

(\*) Şirket'in 2021 yılı faaliyet sonuçlarına ilişkin genel kurulu henüz yapılmamıştır.

(\*\*) 23 Mart 2021 tarihinde yapılan Genel Kurul sonrasında yeniden düzenlenmiştir.

İlişkitedeki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

A&T Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket"), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla kurulmuş ve "Ana Sözleşmesi"nin 4 Temmuz 1997 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmasıyla faaliyete geçmiştir.

Şirket'in ana operasyonları inşaat ekipmanı, ofis ve diğer ekipmanlar ile birlikte taşıtlar, gayrimenkul ve tarımsal faaliyetlere yönelik ekipmanların kiralanmasını içermektedir. Şirket'in genel müdürlüğü Örnek Mahallesi Finans Çıkmazı Sok. No:4 Ataşehir/İstanbul - Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ana ortağı %99.98 ile Arap Türk Bankası A.Ş.'dir.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 15 Şubat 2022 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinin önemli bir bölümü tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. 31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket'in bünyesinde 20 personel çalışmaktadır (31 Aralık 2020: 21).

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

##### 2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

Şirket, finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

##### Finansal varlıkların değer düşüklülüğüne ilişkin yapılan değişiklikler

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket, 9 Ekim 2019 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na bildirimde bulunarak, Yönetmelik kapsamında TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı hesaplamaya başlamıştır.

##### 2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 29") göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

KGGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuru uyarınca, Tüketici Fiyat Endeksi'ne ("TÜFE") göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74.41 olduğundan, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmayacağı belirtilmiştir. Bu sebeple, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### 2.1.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### 2.1.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### 2.1.5 Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

##### 2.1.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### Finansal kiralama alacakları değer düşüklükleri

Finansal kiralama alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir.

### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

#### 2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### 2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket, muhasebe politikalarını bir önceki mali yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (devamı)

##### 2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca alanlar aşağıdaki gibidir:

Not 4 – İfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Net)

Not 5 – Maddi duran varlıklar

Not 11 – Karşılıklar

##### 2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

#### 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

##### *Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler*

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

#### **COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüğe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020'de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar kârlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (devamı)

##### 2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

#### 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişikliklerle ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

#### TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

Mayıs 2020'de UMSK, UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

#### Maddi Duran Varlıklar– Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020'de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikte birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kâr veya zarara yansıtacaktır.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

#### Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımını ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (devamı)

##### 2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

#### 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

#### Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak,UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

#### Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – U

##### TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri'nde "Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi" değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12'e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (devamı)

##### 2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

##### TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler (devamı)

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 12'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e ilişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerleme yöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme - ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (devamı)

##### 2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

#### Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e ilişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi

##### UFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

##### TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde -, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (devamı)

##### 2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

##### TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerindikkate alınmamasına yönelik hükümü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

#### Nakit, Nakit Benzeri ve Merkez Bankası

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 3).

#### İlişkili Taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. (Dipnot 17).

#### Kiralama İşlemleri

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

#### A. Kiralama Tanımı

Daha önce, Şirket tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Şirket, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olan kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak, kiralama olarak tanımlanma için eski haliyle uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17

ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (DEVAMI)

##### B. Kiracı olarak

Şirket, daha önce TMS 17 kapsamında faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralamalar için TFRS 16'yı uygularken aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmıştır.

– 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla sözleşmenin bitmesine 12 aydan daha az kiralama süresi olan kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve borçlarını muhasebeleştirme için kısa vadeli kiralamalar muafiyetini uygulamıştır. Şirket'in TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gereken kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

##### Finansal araçlar

##### Sınıflandırma ve ölçüm

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

TFRS 9, finansal varlıklara ilişkin üç temel sınıflandırma kategorisini içermektedir: itfa edilmiş maliyet (İEM), gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir (GUDDKG) ve gerçeğe uygun değer kâr veya zarar (GUDKZ).

Şirket, finansal varlıklarını standarda uygun biçimde 3 temel sınıflandırma kategorisinde muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır.

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının vadeye kadar tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anaparaya ilişkin faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri" ve "finansal kiralama alacakları" kalemlerini içermektedir.

İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında (edinme maliyeti) gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini hem de finansal varlığın satılabilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anaparaya ilişkin faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettü gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (DEVAMI)

##### Finansal araçlar (devamı)

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren, TFRS 9 ve 2 Mayıs 2018 tarih ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal kiralama alacakları için beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır.

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın beklenen temerrüt riskinde meydana gelen değişim kullanılır. Raporlama tarihi itibarıyla, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığı "12 aylık beklenen kredi zararı"na eşit olacak şekilde ölçülmektedir. Ancak bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış olması durumunda, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığı "ömür boyu beklenen kredi zararı"na eşit olacak şekilde hesaplanmaktadır. Beklenen zarar karşılıkları ortak kredi riski özellikleri taşıyan finansal varlıkları gruplamak suretiyle toplu şekilde veya bireysel olarak hesaplanmaktadır. TFRS 9 uyarınca, ilk muhasebeleştirmeden sonra kredi kalitesindeki değişime dayanan '3 aşamalı' değer düşüklüğü modeli aşağıda açıklanmıştır.

##### Beklenen kredi zararı hesaplaması

Beklenen kredi zararları finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahmin ile hesaplanır. Diğer bir ifadeyle tüm nakit akışlarının bugünkü değeri tahmin edilir. Nakit açığı, sözleşmeye göre yapılması gereken nakit akışları ile beklenen nakit akışları arasındaki farktır.

Temerrüt olasılığı (TO): Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararı hesaplanırken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini.
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini.

Temerrüt Halinde Kayıp (THK): Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder ve oran olarak ifade edilir.

THK, temerrüt sonrasında müşteriden gelen bütün nakit akışlarını özetler. Teminatlarla sağlanan tahsilatlar da dahil olmak üzere tahsilat döngüsü boyunca oluşan bütün maliyet ve tahsilatları kapsar. Aynı zamanda tahsilatların güncel değerinden maliyet ve ek kayıpların düşülmesi yoluyla hesaplanan "paranın zaman değerini" de içermektedir.

Temerrüt Tutarı (TT): Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Kredi zararlarının tespit edileceği azami süre, krediyi geri çağırmak için yasal bir hakka sahip olunmadığı sürece, bir finansal aracın sözleşme ömrü kadardır.

Aşama 1: 12 aylık beklenen kredi zararı, bir finansal araç üzerindeki raporlama döneminden sonraki 12 ay içinde mümkün olan temerrüt durumundan kaynaklanır ve ömür boyu beklenen kredi zararının bir kısmı olarak hesaplanır. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

Aşama 2: Kredinin kullandırım tarihindeki kredi riskinde önemli ölçüde artış meydana geldiğinde, ömür boyu beklenen kredi zararı hesaplanmaktadır. Beklenen nakit açıkları, orijinal etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (DEVAMI)

##### Finansal araçlar (devamı)

Aşama 3: Değer düşüklüğüne uğramış krediler için, ömür boyu beklenen kredi zararları muhasebeleştirilir. Yöntem, Aşama 2 varlıkları ile benzerdir ve temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınır.

Aşağıdaki iki koşulda, ilgili borca dair temerrüt olduğu değerlendirilmektedir;

1. Objektif Temerrüt Tanımı: Borcun 150 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir. Finansal kuruluşlar için uygulamada olan temerrüt tanımı, borcun 150 günden fazla gecikmiş olması kriterine dayanmaktadır. Borcun 150 gün gecikmiş olması durumu, temerrüt olarak değerlendirilmez, temerrütte olma durumu 151. günde başlar.

2. Subjektif Temerrüt Tanımı: Borcun ödenmeyeceğine kanaat getirilmesi anlamına gelir. Borçlunun krediye ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilirse, gecikmede olan bir bakiye olup olmamasına ya da gecikme gün sayısına bakılmaksızın, borçlu temerrütte olarak değerlendirilmelidir.

##### İleriye yönelik makroekonomik bilgiler

Kredi riskinde önemli artış değerlendirmesinde ve beklenen kredi zararı hesaplamasında ileriye yönelik makroekonomik bilgiler kredi riski parametrelerine dahil edilmektedir.

##### Kredi riskinde önemli derecede artış

Birinci aşamada sınıflandırılan krediler için uygulanan kriterlerde; gelecekteki ödeme sorunları konusu beklenmemektedir ve kredinin borçlunun kredi değerliliği zayıflamamıştır. TFRS 9 uyarınca on iki aylık kredi değer düşüklüğü uygulamasına tabi krediler 1. Aşama altında sınıflandırılmıştır.

İkinci aşamada sınıflandırılan krediler için uygulanan aşağıdaki kriterlerde; borçluların borç ödeme veya nakit akışlarındaki olumsuz gelişmeler gözlenmekte veya tahmin edilmektedir, kredi sözleşmesinin şartlarına uygun olarak anapara ve/veya faiz ödemelerinde sorunlar ortaya çıkmakta ve borç alan tarafın kredi riskinin önemli ölçüde arttığı dikkate alınmaktadır.

- 30 gün üzeri gecikmeye sahip olması,
- Yeniden yapılandırmanın söz konusu olması,
- İflas/konkordato kaydı,
- Olumsuz istihbarat ve memzuç kayıtları

TFRS 9'a göre, 2.Aşama olarak sınıflandırılan krediler, beklenen ömür boyu kredi zararı karşılığının uygulanmasına tabidir.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (DEVAMI)

##### Finansal araçlar (devamı)

##### Düşük kredi riski

IFRS 9 uyarınca bir finansal aracın temerrüt riskinin düşük olması, borçlunun kısa vadede sözleşmeye bağlı nakit akış mükellefiyetlerini karşılayacak güçlü bir yapısının olması ve daha uzun dönemdeki ekonomik şartlardaki ve faaliyet şartlarındaki olumsuz değişikliklerin, borçlunun sözleşmeye bağlı nakit akış mükellefiyetlerini yerine getirme gücünü azaltması ancak bunun büyük ölçüde olmaması durumunda söz konusu finansal aracın kredi riskinin düşük olduğu değerlendirilmektedir.

Yalnızca teminatın değerinden dolayı finansal araçların zarar riskinin düşük olarak değerlendirilmesi ve bu teminat olmadan ilgili finansal aracın kredi riskinin düşük olarak değerlendirilmemesi durumunda, finansal araçların düşük kredi riskine sahip olduğu sonucuna varılmamaktadır. Ayrıca finansal araçların, sadece diğer finansal araçlar veya işletmenin faaliyet gösterdiği bölgenin kredi riskine göre daha az riski bulunması nedeniyle, düşük kredi riskine sahip olduğu değerlendirilmesi yapılmamaktadır.

Bir finansal aracın raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğunun belirlenmesi durumunda, finansal araçtaki kredi riskinin ilk defa finansal tablolara alınmasından sonra önemli ölçüde artmadığı varsayılmaktadır.

##### Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen yükümlülükler veya gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya türev finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

##### Maddi duran varlıklar

Gayrimenkuller haricinde maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Gayrimenkuller yeniden değerlendirilme metoduna göre gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer bulunmasında bağımsız değerlendirme uzmanlarından faydalanılır. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kâr veya zarar tablosuna dahil edilir.

Binalar	50 yıl
Demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârının belirlenmesinde dikkate alınır (Dipnot 5).

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (DEVAMI)

##### Finansal araçlar (devamı)

##### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımlarından oluşmakta ve 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 5 yılda itfa edilmektedir (Dipnot 6).

##### Varlıklarda değer düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullandığıdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

##### Sermaye artışları

Mevcut ortaklardan olan sermaye artışları yıllık genel kurullarda onaylanıp tescil olunan nominal değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

##### Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilik dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kayıplar ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir. Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

##### Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 11).

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (DEVAMI)

##### Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri oluştukları dönemlerde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

##### Yabancı para işlemleri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk Lirası'na çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili dönemin gelir tablosuna dahil edilmiştir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
ABD Doları	12.9775	7.3405
Avro	14.6823	9.0079

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

##### Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

##### Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalasılmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler, kullanılmamış yatırım indirimleri, maddi duran varlık amortisman farkları, kıdem tazminatı karşılığı ve kullanılmamış izin karşılıklarıdır (Dipnot 15).

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (DEVAMI)

##### Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

##### Gelir ve giderin tanınması

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### Finansal kiralama gelirleri

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür. Kazanılmamış finansman geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden hesaplanan brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş kalan değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

##### Alınan krediler

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun bedelleri ile kayıtlara alınır. Alınan krediler daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir (Dipnot 8).

##### Hisse başına kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net kârının, dönem boyunca çıkarılmış bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 16).

##### Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 21).

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3 - NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Nakit değerler	460	1,835
Bankalar	112,614,712	74,075,625
- vadeli mevduat	102,513,398	69,226,364
- vadesiz mevduat	10,101,314	4,849,261
Beklenen kredi zarar karşılıkları	(15,203)	(10,062)
<b>Toplam</b>	<b>112,599,969</b>	<b>74,067,398</b>

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla tutarı 112,586,672 TL (31 Aralık 2020: 73,558,066 TL) olup bu hesaplara ilişkin gelir reeskontlarını içermemektedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli olup, Avro, USD ve TL cinsinden etkin faiz oranı sırasıyla %0.25, %0.93 ve %22.71'dir (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli olup, Avro ve TL cinsinden etkin faiz oranı sırasıyla %2.50 ve %17.49'dir).

### 4 - İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal kiralama alacakları	534,722,592	344,360,972
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	6,382,162	7,470,610
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>541,104,754</b>	<b>351,831,582</b>
Kazanılmamış faiz geliri	(61,163,068)	(38,807,706)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>479,941,686</b>	<b>313,023,876</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	930,686	3,528,692
Değer düşüklüğü karşılığı – Beklenen zarar karşılıkları	(2,758,968)	(4,729,742)
<b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar</b>	<b>478,113,404</b>	<b>311,822,826</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacakları sabit faizlidir.

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt	Net
<b>Dönem Sonu</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
31 Aralık 2022	267,051,947	232,865,829
31 Aralık 2023	157,045,348	139,309,823
31 Aralık 2024	80,542,429	73,328,504
31 Aralık 2025	29,468,018	27,608,383
31 Aralık 2026 ve sonrası	6,997,012	6,829,147
<b>Toplam</b>	<b>541,104,754</b>	<b>479,941,686</b>

	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt	Net
<b>Dönem Sonu</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
31 Aralık 2021	167,154,496	145,629,571
31 Aralık 2022	115,977,506	104,567,378
31 Aralık 2023	48,450,862	44,181,672
31 Aralık 2024	16,752,180	15,343,486
31 Aralık 2025 ve sonrası	3,496,538	3,301,769
<b>Toplam</b>	<b>351,831,582</b>	<b>313,023,876</b>

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**4 - İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (DEVAMI)**

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	473,559,524	305,553,266
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	6,382,162	7,470,610
Takipteki finansal kiralama alacakları	930,686	3,528,692
<b>Toplam</b>	<b>480,872,372</b>	<b>316,552,568</b>
Değer düşüklüğü karşılığı	(2,758,968)	(4,729,742)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>478,113,404</b>	<b>311,822,826</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Finansal Kiralama Alacakları	Değer Düşüklüğü Karşılığı	Finansal Kiralama Alacakları, net
Aşama 1	377,745,681	(1,135,928)	376,609,753
Aşama 2	102,196,005	(858,215)	101,337,790
Aşama 3	930,686	(764,825)	165,861
<b>Toplam</b>	<b>480,872,372</b>	<b>(2,758,968)</b>	<b>478,113,404</b>

31 Aralık 2020	Finansal Kiralama Alacakları	Değer Düşüklüğü Karşılığı	Finansal Kiralama Alacakları, net
Aşama 1	195,598,711	(1,005,707)	194,593,004
Aşama 2	117,425,165	(1,830,499)	115,594,666
Aşama 3	3,528,692	(1,893,536)	1,635,156
<b>Toplam</b>	<b>316,552,568</b>	<b>(4,729,742)</b>	<b>311,822,826</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara
0 - 30 gün	2,421,263	20,196,988	4,759,780	51,313,619
31 - 60 gün	1,321,079	1,539,267	826,405	695,734
61 - 90 gün	919,707	1,736,008	451,494	211,938
91 - 150 gün	1,720,113	5,517,851	1,432,931	3,873,628
<b>Toplam</b>	<b>6,382,162</b>	<b>28,990,114</b>	<b>7,470,610</b>	<b>56,094,919</b>

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4 - İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (DEVAMI)

Beklenen zarar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	<b>4,739,804</b>	<b>7,451,230</b>
Karşılık gideri	1,370,000	3,094,985
Dönem içinde yapılan tahsilatlar/karşılık iptalleri (*)	(3,335,633)	(5,806,411)
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>2,774,171</b>	<b>4,739,804</b>

(\*) 2021 yılında gerçekleşen nakit tahsilat tutarı 3,335,633 TL'dir.

Şirket'in TFRS 9 kapsamında dönem içerisinde kayıttan düşülen 3,250,409 TL tutarında alacağı bulunmaktadır ve bu tutarların takibe dönüşüm oranına olan etkisi %0.68'dir.(31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 9,072,308,334 TL'dir (31 Aralık 2020: 6,044,081,972 TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan kefaletler	6,677,226,921	4,440,660,044
Alınan senetler	1,786,537,156	1,185,930,093
Alınan ipotek belgeleri	554,944,683	361,066,148
Araç rehni	42,459,633	50,357,274
Alınan garantiler	8,560,937	5,190,168
Müşteri senetleri	1,039,351	25,750
Alınan teminat çekleri	925,810	656,329
Nakit blokaaj	613,843	196,166
<b>Toplam</b>	<b>9,072,308,334</b>	<b>6,044,081,972</b>

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	%	31 Aralık 2020	%
İmalat sanayi	366,116,114	68	226,488,704	64
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	73,379,131	14	56,165,281	16
Toptan ve Perakende Ticaret	49,264,749	9	25,607,126	7
Çiftçilik ve hayvancılık	21,795,097	4	21,341,326	6
İnşaat	21,951,570	4	11,659,563	3
Finansal Aracılık	5,475,131	1	6,623,262	2
Eğitim Hizmetleri	657,368	-	1,554,199	1
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	493,858	-	1,077,118	1
Ulaştırma ve Haberleşme	1,763,076	-	559,521	-
Turizm	176,368	-	240,348	-
Enerji Üreten Madenlerin Çıkarılması	32,292	-	41,415	-
Diğer	-	-	473,719	-
<b>Toplam</b>	<b>541,104,754</b>	<b>100</b>	<b>351,831,582</b>	<b>100</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maliyet	Gayrimenkul	Mobilya ve demirbaşlar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	10,000,000	522,654	958,517	11,481,171
Alımlar	11,000	36,654	-	47,654
Çıkışlar	-	(1,720)	-	(1,720)
<b>31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>10,011,000</b>	<b>557,588</b>	<b>958,517</b>	<b>11,527,105</b>

Amortisman				
1 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	(51,900)	(364,930)	(701,379)	(1,118,209)
Dönem Amortismanı	(52,065)	(54,347)	(167,487)	(273,899)
Çıkışlar	-	1,720	-	1,720
<b>31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(103,965)</b>	<b>(417,557)</b>	<b>(868,866)</b>	<b>(1,390,388)</b>

<b>31 Aralık 2021 Net Defter Değeri</b>	<b>9,907,035</b>	<b>140,031</b>	<b>89,651</b>	<b>10,136,717</b>
-----------------------------------------	------------------	----------------	---------------	-------------------

Maliyet	Gayrimenkul	Mobilya ve demirbaşlar	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2020 Açılış Bakiyesi	10,000,000	395,283	1,042,316	11,437,599
Alımlar	-	128,117	-	128,117
Çıkışlar	-	(746)	(83,799)	(84,545)
<b>31 Aralık 2020 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>10,000,000</b>	<b>522,654</b>	<b>958,517</b>	<b>11,481,171</b>

Amortisman				
1 Ocak 2020 Açılış Bakiyesi	-	(326,701)	(587,699)	(914,400)
Dönem Amortismanı	(51,900)	(38,975)	(191,704)	(282,579)
Çıkışlar	-	746	78,024	78,770
<b>31 Aralık 2020 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(51,900)</b>	<b>(364,930)</b>	<b>(701,379)</b>	<b>(1,118,209)</b>

<b>31 Aralık 2020 Net Defter Değeri</b>	<b>9,948,100</b>	<b>157,724</b>	<b>257,138</b>	<b>10,362,962</b>
-----------------------------------------	------------------	----------------	----------------	-------------------

(\*) Şirket'in kullanım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değer üzerinden değerlendirilmekte ve bu kapsamda değer tespitine tabi tutulmaktadır. Bu gayrimenkullere ilişkin ekspertiz raporu, 14 Ocak 2020 tarihinde SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanmıştır.

31 Aralık 2021 tarih itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta bedeli 7,981,422 TL (31 Aralık 2020: 5,770,991 TL), sigorta prim tutarı 59,789 TL'dir (31 Aralık 2020: 53,890TL).

31 Aralık 2021 itibarı ile diğer maddi duran varlıklar üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**6 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Maliyet (Bilgisayar Programları)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak Açılış Bakiyesi	871,180	807,724
Alımlar	407,247	63,456
Çıkışlar	-	-
<b>31 Aralık Kapanış Bakiyesi</b>	<b>1,278,427</b>	<b>871,180</b>
<b>İtfa Payı</b>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(692,027)	(610,878)
Dönem İtfa Payı	(55,658)	(81,149)
Çıkışlar	-	-
<b>31 Aralık Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(747,685)</b>	<b>(692,027)</b>
<b>31 Aralık Net Defter Değeri</b>	<b>530,742</b>	<b>179,153</b>

**7 - DİĞER AKTİFLER**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	16,376,304	3,616,357
Gelecek aylara ait giderler	5,547,860	3,463,322
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	4,402,767	951,468
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	1,330,548	962,327
Maaş avansları	225,250	193,781
Diğer	210,904	169,333
Verilen depozito ve teminatlar	10,442	8,554
<b>Toplam</b>	<b>28,104,075</b>	<b>9,365,142</b>

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 8 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2021	Orijinal Tutar	Faiz oranı aralığı (%)	Kayıtlı değeri			TL
			3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
Sabit faizli krediler:						
-ABD Doları	1,207,650	%4.50	-	-	15,672,278	15,672,278
-Avro	3,010,625	%2.50	-	-	44,202,899	44,202,899
<b>Toplam</b>			-	-	<b>59,875,177</b>	<b>59,875,177</b>
<b>31 Aralık 2021</b>						
	Orijinal Tutar	Faiz oranı aralığı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	TL
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
Değişken faizli krediler:						
-ABD Doları	311,773	%3.12 - %3.21	661,160	3,384,879	-	4,046,039
-Avro	26,436,662	%2.00 - %3.45	3,912,725	23,919,144	360,319,132	388,151,001
<b>Toplam</b>			<b>4,573,885</b>	<b>27,304,023</b>	<b>360,319,132</b>	<b>392,197,040</b>
<b>Toplam yurtdışı banka kredileri</b>			<b>4,573,885</b>	<b>27,304,023</b>	<b>420,194,309</b>	<b>452,072,217</b>
<b>Toplam alınan krediler</b>			<b>4,573,885</b>	<b>27,304,023</b>	<b>420,194,309</b>	<b>452,072,217</b>
<b>31 Aralık 2020</b>						
	Orijinal Tutar	Faiz oranı aralığı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	TL
<b>Yurtiçi bankalar:</b>						
Sabit faizli krediler:						
-TL	4,916,286	%9.10- %16.38	-	4,916,286	-	4,916,286
-Avro	5,518,201	%3.55	49,707,406	-	-	49,707,406
<b>Toplam yurtiçi banka kredileri</b>			<b>49,707,406</b>	<b>4,916,286</b>	-	<b>54,623,692</b>
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
Değişken faizli krediler:						
-ABD Doları	1,510,597	%2.97-%3.3	-	8,799,932	2,288,604	11,088,536
-Avro	20,519,728	%1- %3.45	22,824,585	25,108,506	136,906,570	184,839,661
<b>Toplam</b>			<b>22,824,585</b>	<b>33,908,438</b>	<b>139,195,174</b>	<b>195,928,197</b>
<b>Toplam yurtdışı banka kredileri</b>			<b>22,824,585</b>	<b>33,908,438</b>	<b>139,195,174</b>	<b>195,928,197</b>
<b>Toplam alınan krediler</b>			<b>72,531,991</b>	<b>38,824,724</b>	<b>139,195,174</b>	<b>250,551,889</b>

31 Aralık 2021 itibarıyla alınan krediler için verilen teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 9 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Muhtelif borçlar ağırlıklı olarak finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal kiralama işlemleri satıcılarına borçlar	6,704,171	6,067,173
Alınan finansal kiralama avansları	8,284,766	3,325,238
Diğer yükümlülükler	32,522	21,450
<b>Toplam</b>	<b>15,021,459</b>	<b>9,413,861</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin vadesi 1 yıldan kısadır.

### 10- TAAHHÜTLER VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Türev ürünler

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket portföyünde açık türev ürün kontratları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### Verilen teminat mektupları ve açılan akreditifler:

Şirket 295,033 TL (31 Aralık 2020: 295,033 TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere vermiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla toplam 74,788,149 TL tutarındaki cayılabilir taahhütler, noter tarafından onaylanmış fakat henüz aktifleştirilmemiş finansal kiralama taahhütlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 49,108,062 TL). 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla toplam 2,141,288 TL tutarında cayılmaz taahhütler bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 4,961,551 TL).

Şirket üzerine kayıtlı finansal kiralamaya konu olan mallar üzerinde 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

### 11 - KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	1,807,872	1,410,220
Kullanılmamış izin karşılığı	1,669,777	1,116,562
<b>Toplam</b>	<b>3,477,649</b>	<b>2,526,782</b>

Şirket bunlara ek olarak 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yabancı personel ücret tazminatı karşılığı olarak 820,318 TL tutarında karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2020: 255,881 TL).

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 11 - KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı (%)	%3.42	%3.70
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	%0.87	%1.67

Temel varsayım, her hizmet yılı için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması hükümet tarafından belirlenen kıdem tazminatı tavanına dayanmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla geçerli kıdem tazminatı tavanı sırasıyla 8,284.51 TL ve 7,117.86 TL'dir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başındaki kıdem tazminatı karşılığı	1,410,220	1,167,612
Hizmet maliyeti	71,086	128,373
Faiz maliyeti	142,743	82,936
Dönem içinde ödenen tazminatlar	-	(54,809)
Aktüeryal fark	183,823	86,108
<b>Dönem sonundaki karşılık</b>	<b>1,807,872</b>	<b>1,410,220</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in kur sabitlemesi yapılan finansal kiralama sözleşmelerine ilişkin kur farkı tutarı 1,840,000 TL'dir. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır)

### 12 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay oranı (%)
Arap Türk Bankası A.Ş.	125,974,800	99.98%	115,976,800	99.98%
Salih Hatipoğlu	6,300	0.01%	5,800	0.01%
Feyzullah Küpeli	6,300	0.01%	5,800	0.01%
Aziz Aydoğduoğlu	6,300	0.01%	5,800	0.01%
Erdem Özenci	6,300	0.01%	5,800	0.01%
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>126,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>116,000,000</b>	<b>100%</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 TL değerinde 126,000,000 adet nama yazılı hisseden oluşmaktadır.

Şirket Genel Kurulu'nun 23 Mart 2021 tarihli toplantısında sermaye artışı kararı alınmış, 2020 yılı kârından 10,000,000.00 Türk Lirasının sermaye artırımında kullanılmasına karar verilmiştir.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 12 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Sermaye düzeltme farkları özkaynak kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler, birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

### 13 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Personel giderleri	11,686,115	11,761,089
Genel işletme giderleri	9,223,704	5,723,871
Kıdem tazminatı gideri	220,832	173,229
Diğer	2,959,305	504,024
<b>Toplam</b>	<b>24,089,956</b>	<b>18,162,213</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel işletme giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Finansal kiralama ile ilgili giderler	5,935,014	2,353,759
Denetim ve müşavirlik giderleri	777,387	969,887
Büro giderleri	459,704	415,750
Vergi, resim ve harç giderleri	276,584	396,393
Sigorta giderleri	342,642	364,798
Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 5, 6)	329,556	363,728
Haberleşme ve ulaşım giderleri	87,413	81,475
Nakil vasıta giderleri	58,885	50,135
Kira giderleri	34,000	30,000
Diğer genel giderler (*)	922,519	697,946
<b>Toplam</b>	<b>9,223,704</b>	<b>5,723,871</b>

(\*) Diğer giderler, noter ve tercüme giderleri, temsil ve personel eğitim giderleri ve kanunen kabul edilmeyen giderlerden oluşmaktadır.

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 14 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>		
Kambiyo işlemleri kârı	231,539,375	138,643,035
Bankalardan alınan faizler	7,547,531	6,719,090
Türev finansal işlemlerden gelirler	4,160	8,869
Diğer (*)	3,596,515	6,729,547
<b>Toplam</b>	<b>242,687,581</b>	<b>152,100,541</b>
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>		
Kambiyo işlemleri zararları	229,367,767	137,770,777
Türev finansal işlemlerden zararlar	49,096	51,078
Diğer	2,493	7,694
<b>Toplam</b>	<b>229,419,356</b>	<b>137,829,549</b>

(\*) Diğer kalemi içerisinde, özel karşılık gelirleri, kıdem tazminatı iptallerinden gelen gelirler yer almaktadır. Özel karşılık gelirleri geçtiğimiz yıl sonunda karşılık ve değer düşme gelirlerinde yer alan fakat bu sene iptal edilen karşılıklardan elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

### 15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek KDV	694,053	1,476,541
Kurumlar vergisi	1,426,476	701,690
Ödenecek gelir vergisi	1,076,135	657,265
Ödenecek sosyal sigorta primleri	174,187	141,851
Ödenecek damga vergisi	22,828	14,424
<b>Toplam cari vergi borcu</b>	<b>3,393,679</b>	<b>2,991,771</b>

#### Kurumlar Vergisi

Türkiye’de kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7316 sayılı “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak belirlenmiştir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/14593 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ve 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30 uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemelerine uygulanan stopaj oranı %15 iken 22 Aralık 2021 tarih ve 31697 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu oran %10 olarak değiştirilmiştir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

#### Kurumlar Vergisi (devamı)

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar oluşması halinde geçmiş yıllarda bu zararlar tutarı kadar kârlardan ödenmiş vergilerin iade edilmesi uygulaması yoktur.

Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı; satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması ve ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi koşuluyla kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

Bankalara, finansal kiralama ya da finansman şirketlerine borçları nedeniyle kanunî takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara, finansal kiralama ya da finansman şirketlerine veya bu Fona devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların, finansal kiralama ya da finansman şirketlerinin bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerden taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik, diğerlerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31.12.2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farklarının geçmiş yıllar kâr/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla dönem kârı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kurumlar vergisi gideri	4,506,238	3,991,809
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(3,079,762)	(3,290,119)
<b>Dönem kârı vergi yükümlülüğü (net)</b>	<b>1,426,476</b>	<b>701,690</b>
<b>Vergi gideri</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(4,506,238)	(3,991,809)
Ertelenmiş vergi gelir/(gider) etkisi	(317,398)	450,706
<b>Toplam</b>	<b>(4,823,636)</b>	<b>(3,541,103)</b>

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Vergi öncesi kâr</b>	<b>17,492,349</b>	<b>15,745,423</b>
2021 için %25 ve 2020 için %22 vergi oranı ile olması gereken vergi gideri	(4,373,087)	(3,463,993)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(225,011)	(151,743)
Diğer (ilaveler)/indirimler	(225,538)	74,633
<b>Cari yıl vergi gideri</b>	<b>(4,823,636)</b>	<b>(3,541,103)</b>

### Ertelemiş Vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelemiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Ertelemiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelemiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
TFRS 9 Beklenen Zarar Karşılıkları	1,994,143	4,046,229	458,653	890,170
Kullanılmayan izin karşılığı	1,669,777	1,116,562	333,956	245,644
Kıdem tazminatı karşılığı	2,628,192	1,666,101	525,638	366,542
Diğer	2,101,983	1,569,277	483,456	345,241
<b>Ertelemiş vergi varlıkları</b>	<b>8,394,095</b>	<b>8,398,168</b>	<b>1,801,703</b>	<b>1,847,597</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların matrah farkı	(9,005,171)	4,527,286	(996,633)	(996,003)
Finansal kiralama faiz gelir reeskontu	(3,244,965)	2,328,332	(746,342)	(512,233)
<b>Ertelemiş vergi yükümlülükleri</b>	<b>(12,250,136)</b>	<b>6,855,618</b>	<b>(1,742,975)</b>	<b>(1,508,236)</b>
<b>Ertelemiş vergi varlıkları, (net)</b>	<b>3,856,041</b>	<b>1,542,550</b>	<b>58,728</b>	<b>339,361</b>

Ertelemiş vergi varlığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>1 Ocak</b>	<b>339,361</b>	<b>(130,289)</b>
Kâr veya zarar tablosundan muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gelir etkisi	(317,398)	450,706
Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi etkisi	36,765	18,944
<b>31 Aralık</b>	<b>58,728</b>	<b>339,361</b>

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**16 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başındaki hisse adedi	116,000,000	108,000,000
Dönem içerisinde eklenen hisse adedi <sup>(*)</sup>	10,000,000	8,000,000
<b>Dönem sonundaki hisse adedi</b>	<b>126,000,000</b>	<b>116,000,000</b>
Cari dönem net kârı (TL)	12,668,713	12,204,320
<b>Hisse başına düşen kâr</b>	<b>0.1005</b>	<b>0.0969</b>

<sup>(\*)</sup> Cari dönemde iç kaynaklardan yapılan sermaye artışıyla çıkartılan hisseler önceki dönemde de dikkate alınmıştır.**17 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI****Bilanço Kalemleri**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Banka bakiyeleri</b>		
Türkiye İş Bankası AŞ	2,702,266	1,556,793
TC Ziraat Bankası AŞ	1,623,570	273,678
Arap Türk Bankası AŞ	311,060	197,561
<b>Toplam</b>	<b>4,636,896</b>	<b>2,028,032</b>
<b>Finansal kiralama alacakları</b>		
Arap Türk Bankası A.Ş.	5,475,131	6,623,262
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği AŞ	493,534	1,076,793
<b>Toplam</b>	<b>5,968,665</b>	<b>7,700,055</b>
<b>Bankalardan alınan krediler</b>		
Libyan Foreign Bank	220,234,500	90,079,000
Banque BIA-Paris	93,001,726	22,873,085
Aresbank	77,249,350	82,245,881
Alubaf Bahreyn	59,619,900	-
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	4,000,000
TC Ziraat Bankası AŞ	-	723,000
<b>Toplam</b>	<b>450,105,476</b>	<b>199,920,966</b>

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)****Gelir Tablosu Kalemleri**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Kredi faiz gideri</b>		
Aresbank	1,968,093	2,159,257
Libyan Foreign Bank	1,796,024	898,758
Banque BIA-Paris	1,320,736	701,548
Alubaf Bahreyn	953,675	1,174,890
Türkiye İş Bankası AŞ	581,106	686,021
TC Ziraat Bankası AŞ	70,042	-
Alubaf Tunus	-	374,903
<b>Toplam</b>	<b>6,689,676</b>	<b>5,995,377</b>
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>		
Arap Türk Bankası A.Ş	743,897	246,377
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği AŞ	126,881	201,426
<b>Toplam</b>	<b>870,778</b>	<b>447,803</b>
<b>Bankalardan alınan faiz gelirleri</b>		
Türkiye İş Bankası AŞ	210	146,942
<b>Toplam</b>	<b>210</b>	<b>146,942</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemine ait Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak değerlendirilen, birinci derece imza yetkilisi yöneticilerine yapılan ödemeler toplamı 6,314,117 TL'dir (31 Aralık 2020: 4,294,699 TL).

**18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi****a. Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (devamı)

a. Kredi riski (devamı)

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Aktifler	Bankalardaki Mevduatlar	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Aktifler	Bankalardaki Mevduatlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	509,097,661	28,104,075	112,614,712	370,753,951	9,365,142	74,075,625
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	508,931,800	28,104,075	-	369,118,795	8,993,474	-
<b>Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri</b>	<b>473,559,524</b>	<b>28,104,075</b>	<b>112,614,712</b>	<b>305,553,266</b>	<b>9,365,142</b>	<b>74,075,625</b>
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	473,559,524	28,104,075	-	305,553,266	8,993,474	-
<b>Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	<b>35,372,276</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63,565,529</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	35,372,276	-	-	63,565,529	-	-
<b>Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>165,861</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,635,156</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	930,686	-	-	3,528,692	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(764,825)	-	-	(1,893,536)	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

1. Aşama ve 2. Aşama finansal kiralama alacakları için ayrılan beklenen zarar karşılıkları tabloya dahil edilmemiştir.

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (devamı)

#### b. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin faiz oranlarında yabancı para kurlarında enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini likidite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

#### b1. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riskine karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dâhil edilmiştir.

31 Aralık 2021	Vadesiz	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Toplam
Alınan krediler	-	4,573,885	27,304,023	420,194,309	452,072,217
Diğer yükümlülükler	-	-	15,021,459	-	15,021,459
Karşılıklar	6,137,967	-	-	-	6,137,967
Cari vergi borcu	-	3,393,679	-	-	3,393,679
<b>Toplam pasifler</b>	<b>6,137,967</b>	<b>7,967,564</b>	<b>42,325,482</b>	<b>420,194,309</b>	<b>476,625,322</b>
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası	10,101,774	102,498,195	-	-	112,599,969
Finansal kiralama alacakları	-	63,165,417	167,872,043	247,075,944	478,113,404
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	-	4,395,541	7,226	-	4,402,767
Kiralama işlemlerine diğer alacaklar	-	-	1,330,548	-	1,330,548
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	-	9,486,349	6,889,956	-	16,376,305
Diğer aktifler	16,720,642	-	-	-	16,720,642
<b>Likidite riskini yönetmek için kullanılan varlıklar</b>	<b>26,822,416</b>	<b>179,545,502</b>	<b>176,099,773</b>	<b>247,075,944</b>	<b>629,543,635</b>
<b>Net likidite fazlası/(açığı)</b>	<b>20,684,449</b>	<b>171,577,938</b>	<b>133,774,291</b>	<b>(173,118,365)</b>	<b>152,918,313</b>

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)***b1. Likidite riski (devamı)*

<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Vadesiz</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 - 12 ay</b>	<b>1 yıl üzeri</b>	<b>Toplam</b>
Alınan krediler	-	72,531,991	38,824,724	139,195,174	250,551,889
Diğer yükümlülükler	-	-	9,413,861	-	9,413,861
Karşılıklar	2,782,663	-	-	-	2,782,663
Cari vergi borcu	-	2,991,771	-	-	2,991,771
<b>Toplam pasifler</b>	<b>2,782,663</b>	<b>75,523,762</b>	<b>48,238,585</b>	<b>139,195,174</b>	<b>265,740,184</b>
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası	4,851,096	69,216,302	-	-	74,067,398
Finansal kiralama alacakları	-	43,251,118	101,177,403	167,394,305	311,822,826
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	-	951,468	-	-	951,468
Kiralama işlemlerine diğer alacaklar	-	-	962,327	-	962,327
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	-	3,616,357	-	-	3,616,357
Diğer aktifler	3,834,990	-	-	-	3,834,990
<b>Likidite riskini yönetmek için kullanılan varlıklar</b>	<b>8,686,086</b>	<b>117,035,245</b>	<b>102,139,730</b>	<b>167,394,305</b>	<b>395,255,366</b>
<b>Net likidite fazlası/(açığı)</b>	<b>5,903,423</b>	<b>41,511,483</b>	<b>53,901,145</b>	<b>28,199,131</b>	<b>129,515,182</b>

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****b1. Likidite riski (devamı)**

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış vade sonu değerlerinin iskonto edilmemiş gösterimi aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2021</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 - 12 ay</b>	<b>1 yıl üzeri</b>	<b>Vadesiz</b>	<b>Toplam</b>
Alınan krediler	4,591,440	27,905,862	450,583,114	-	483,080,416
Diğer yükümlülükler	-	15,021,459	-	-	15,021,459
Karşılıklar	-	-	-	6,137,967	6,137,967
Cari vergi borcu	3,393,679	-	-	-	3,393,679
<b>Toplam pasifler</b>	<b>7,967,564</b>	<b>42,325,482</b>	<b>420,194,309</b>	<b>6,137,967</b>	<b>507,633,521</b>
<b>31 Aralık 2020</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 - 12 ay</b>	<b>1 yıl üzeri</b>	<b>Vadesiz</b>	<b>Toplam</b>
Alınan krediler	72,539,418	46,060,015	142,822,039	-	261,421,472
Diğer yükümlülükler	-	9,413,861	-	-	9,413,861
Karşılıklar	-	-	-	2,782,663	2,782,663
Cari vergi borcu	2,991,771	-	-	-	2,991,771
<b>Toplam pasifler</b>	<b>75,531,189</b>	<b>55,473,876</b>	<b>142,822,039</b>	<b>2,782,663</b>	<b>276,609,767</b>

**b2. Kur riski**

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu Planlama Kontrol tarafından günlük olarak izlenmekte ve aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir.

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### b2. Kur riski (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2021	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri ve merkez Bankası	8,229,034	90,783,893	-	99,012,927
Finansal kiralama alacakları	20,073,917	365,132,387	-	385,206,304
Kazanılmamış gelirler (-)	(1,733,332)	(24,836,892)	-	(26,570,224)
Takipteki alacaklar	-	842,689	-	842,689
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(45,988)	(2,020,265)	-	(2,066,253)
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	112	694,004	-	694,116
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	8,529,462	7,811,982	-	16,341,444
Diğer aktifler	1,194,905	3,980,092	-	5,174,997
<b>Toplam aktifler</b>	<b>36,248,110</b>	<b>442,387,890</b>	<b>-</b>	<b>478,636,000</b>
Alınan krediler	19,718,317	432,353,900	-	452,072,217
Diğer yükümlülükler	1,308,034	8,207,434	-	9,515,468
<b>Toplam pasifler</b>	<b>21,026,351</b>	<b>440,561,334</b>	<b>-</b>	<b>461,587,685</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>15,221,759</b>	<b>1,826,556</b>	<b>-</b>	<b>17,048,315</b>
31 Aralık 2020	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri ve merkez Bankası	687,374	23,319,818	-	24,007,192
Finansal kiralama alacakları	11,683,935	231,689,717	-	243,373,652
Kazanılmamış gelirler (-)	(707,806)	(16,626,189)	-	(17,333,995)
Takipteki alacaklar	-	3,101,501	-	3,101,501
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(136,048)	(3,774,838)	-	(3,910,886)
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	171,289	1,480	-	172,769
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	1,009,319	2,509,781	-	3,519,100
Diğer aktifler	672,671	2,525,928	-	3,198,599
<b>Toplam aktifler</b>	<b>13,380,734</b>	<b>242,747,198</b>	<b>-</b>	<b>256,127,932</b>
Alınan krediler	11,088,536	234,547,067	-	245,635,603
Diğer yükümlülükler	728,860	6,331,321	-	7,060,181
<b>Toplam pasifler</b>	<b>11,817,396</b>	<b>240,878,388</b>	<b>-</b>	<b>252,695,784</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>1,563,338</b>	<b>1,868,810</b>	<b>-</b>	<b>3,432,148</b>

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****b2. Kur riski (devamı)****Döviz kuru riski duyarlılık analizi**

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro'daki %10' luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	Kâr/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2021</b>				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişimi halinde				
1 - ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1,522,176	(1,522,176)	1,522,176	(1,522,176)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>1,522,176</b>	<b>(1,522,176)</b>	<b>1,522,176</b>	<b>(1,522,176)</b>
Euro'nun TL karşısında %10 değişimi halinde				
4 - Euro net varlık/yükümlülük	182,656	(182,656)	182,656	(182,656)
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>182,656</b>	<b>(182,656)</b>	<b>182,656</b>	<b>(182,656)</b>
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>1,704,832</b>	<b>(1,704,832)</b>	<b>1,704,832</b>	<b>(1,704,832)</b>

(\*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

	Kâr/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2020</b>				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişimi halinde				
1 - ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	156,334	(156,334)	156,334	(156,334)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>156,334</b>	<b>(156,334)</b>	<b>156,334</b>	<b>(156,334)</b>
Euro'nun TL karşısında %10 değişimi halinde				
4 - Euro net varlık/yükümlülük	186,881	(186,881)	186,881	(186,881)
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>186,881</b>	<b>(186,881)</b>	<b>186,881</b>	<b>(186,881)</b>
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>343,215</b>	<b>(343,215)</b>	<b>343,215</b>	<b>(343,215)</b>

<sup>(1)</sup> Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### b3. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla finansal kiralama sözleşmeleri ile beraber alınan kredilerin bir kısmını sabit faiz ile düzenlemektedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı analizlere göre yabancı para faizlerde %0,5 oranında faiz artışı/(azalışı) oluşması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla değişken faizli finansal yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 1,960,985 TL artış/(azalış) oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 979,641 TL).

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
<b>Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler</b>						
Vadeli mevduat			102,513,398		69,226,364	
Finansal kiralama alacakları, net			479,941,686		313,023,876	
Sabit faizli alınan krediler			59,875,177		54,623,692	
<b>Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler</b>						
Alınan krediler			392,197,040		195,928,197	
	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 ay 1 yıl arası</b>	<b>1 yıl 5 yıl arası</b>	<b>Faizsiz</b>	<b>Toplam</b>
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası	102,513,398	-	-	-	10,086,571	112,599,969
Kiralama işlemlerinden alacaklar(net)	63,165,417	167,872,042	247,075,945	-	-	478,113,404
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-	4,402,767	4,402,767
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	-	-	-	-	1,330,548	1,330,548
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	-	-	-	-	16,376,304	16,376,304
Maddi duran varlıklar, net	-	-	-	-	10,136,717	10,136,717
Maddi olmayan duran varlıklar, net	-	-	-	-	530,742	530,742
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	58,728	58,728
Diğer aktifler	-	-	-	-	5,994,456	5,994,456
<b>Toplam aktifler</b>	<b>165,678,815</b>	<b>167,872,042</b>	<b>247,075,945</b>	<b>48,916,833</b>	<b>629,543,635</b>	
Alınan krediler	118,017,933	274,179,107	59,875,177	-	-	452,072,217
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	15,021,459	15,021,459
Karşılıklar	-	-	-	-	6,137,967	6,137,967
Cari vergi borcu	-	-	-	-	3,393,679	3,393,679
Ertelenmiş vergi borcu	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>118,017,933</b>	<b>274,179,107</b>	<b>59,875,177</b>	<b>24,553,105</b>	<b>476,625,322</b>	
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>47,660,882</b>	<b>(106,307,065)</b>	<b>187,200,768</b>	<b>24,363,728</b>	<b>152,918,313</b>	

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)***b3. Faiz oranı riski (devamı)*

Aşağıdaki tablolar, bilanço tarihi itibarıyla kontratın yeniden fiyatlama tarihi baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal varlıklarını ve yükümlülüklerini, uygun vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

31 Aralık 2020	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	Faizsiz	Toplam
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası	69,226,364	-	-	4,841,034	74,067,398
Kiralama işlemlerinden alacaklar(net)	43,251,118	101,177,403	167,394,305	-	311,822,826
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	951,468	951,468
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	-	-	-	962,327	962,327
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	-	-	-	3,616,357	3,616,357
Maddi duran varlıklar, net	-	-	-	10,362,962	10,362,962
Maddi olmayan duran varlıklar, net	-	-	-	179,153	179,153
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	339,360	339,360
Diğer aktifler	-	-	-	3,834,991	3,834,991
<b>Toplam aktifler</b>	<b>112,467,420</b>	<b>101,177,403</b>	<b>167,394,305</b>	<b>25,097,714</b>	<b>406,136,842</b>
Alınan krediler	225,705,831	24,846,058	-	-	250,551,889
Diğer yükümlülükler	-	-	-	9,413,861	9,413,861
Karşılıklar	-	-	-	2,782,663	2,782,663
Cari vergi borcu	-	-	-	2,991,771	2,991,771
Ertelenmiş vergi borcu	-	-	-	-	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>225,705,831</b>	<b>24,846,058</b>	<b>-</b>	<b>15,188,295</b>	<b>265,740,184</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>(113,238,411)</b>	<b>76,331,345</b>	<b>167,394,305</b>	<b>9,909,419</b>	<b>140,396,658</b>

A&amp;T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### b3. Faiz oranı riski (devamı)

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve uzun vadeli finansal yükümlülükler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Bilançoda gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmeyen diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akışlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	<u>Defter değeri</u>		<u>Gerçeğe uygun değer</u>		Seviye
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	
Finansal kiralama alacakları, net	478,113,404	311,822,826	472,844,004	305,911,572	3
Alınan krediler	452,072,217	250,551,889	430,990,537	240,610,121	3

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

*Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)*

#### *c. Sermaye yönetimi*

24 Nisan 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesine göre Şirket'in özkaynağının ,toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamada Şirket'in oranı %24'tür.

### 19 - DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

A&T FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 20 – BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi KDV hariç tutarlar üzerinden aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	105,000	90,000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	45,000
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	-
<b>Toplam</b>	<b>105,000</b>	<b>135,000</b>

### 21 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

# İLETİŞİM

## GENEL MÜDÜRLÜK

Örnek Mahallesi, Finans Çıkması Sokağı No: 4 Ataşehir / İstanbul  
t: (216) 445 5701  
f: (216) 445 5707

## ANKARA ŞUBE

Havuzlu Sok. No: 3 Aşağı Ayrancı  
Çankaya / Ankara  
m: (530) 261 10 59

