

FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

Bir tarafta, ticaret merkezi, yerleşim yeri Örnek Mah. Finans Çıkmazı Sokak, No:4 Ataşehir/İstanbul adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu 372702 sicil numarasında kayıtlı A&T Finansal Kiralama A.Ş. (Kiralayan) ile diğer tarafta, ticaret merkezi, yerleşim yeri, gerçek kişi olması halinde adı ve soyadı, tüzel kişi olması halinde ticaret unvanı ve ticaret sicili numarası, Ek:1(Özel Şartlar)'da belirtilen Kiracı ve Müteselsil Kefil/ler (Kefiller) arasında, bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden, Ek:1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı yapılan malın/malların, aşağıda yazılı şart, şekil, hüküm ve esaslar çerçevesinde Kiracı'ya kiralanması hususunda işbu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri imzalanmıştır.

I- TANIMLAR

MADDE 1. Aşağıda yer alan kavramlar, bu Sözleşme ve eklerinde aksine bir açıklama olmadıkça karşılığında belirtilen anlamları ifade etmektedir:

- a-Sözleşme** : İş bu Finansal Kiralama Sözleşmesi ve bilcümle ekleri.
b-Kiralayan : A&T Finansal Kiralama A.Ş.
c-Kiracı : İşbu sözleşmeyi Kiracı sıfatıyla imzalayan taraf
d-Satıcı : Finansal Kiralama konusu malın/malların satıcısı
e-Kiralanan : Ek:1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı belirtilen finansal kiralama konusu mal/mallar.
f-Kefil : Müteselsil Kefiller
g-Teminat : Kiracının işbu sözleşmeden doğacak borçlarının garantisi olmak üzere her kim tarafından verilmiş olursa olsun nakdi, aynı ve şahsi garantiler, garanti mektupları, kefalet, ipotek rehin gibi teminatlar,
h-Tesellüm Belgesi : Kiracının, Kiralananı sözleşmede öngörülen nitelikte hasarsız, eksiksiz ve çalışır durumda teslim aldığı belirten ve Kiracı tarafından imzalanan "Tesellüm ve Kabul Belgesi"

II- KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI :

SÖZLEŞMENİN KONUSU :

MADDE 2 : İşbu sözleşmenin konusu, Kiralanan'ın, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun ve ilgili mevzuat çerçevesinde ve kira bedeli karşılığında Kiralayan tarafından, Kiracı'ya finansal kiralama yoluyla kiralanmasıdır.

KİRALAMA SÜRESİ

MADDE 3. Kiralanan işbu sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere Ek:1 (Özel Şartlar)'da belirtilen süre için kiralanmıştır. Kiralama süresinin sona erme tarihinin ödeme planlarında belirtilen son kira ödeme tarihinden önceki bir tarihe isabet etmesi halinde, kiralama süresinin sona erme tarihi ödeme planında belirtilen son kira ödeme tarihi olur.

YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ

MADDE 4. İşbu Sözleşme 7.maddesindeki hükümleri aynen geçerli ve bütün yönleri ile Kiracı'nın sorumluluğu altında olmak kaydıyla ancak aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usule uygun ve Kiralayan'ın tam mutabakatı çerçevesinde tahakkukundan sonra yürürlüğe girecektir. İşbu Sözleşme'nin yürürlük şartları şunlardır:

- a-** Kiralayan tarafından tespit ve talep edilecek teminatın, temin ve Kiralayan'ın hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve itası ile buna ilişkin bilcümle işlem ve fiillerin tamamen ikmalı.
b- Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşme konusunun özelliği ve/veya niteliği icabı gereken ve/veya Kiralayan'ın, Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların ve onayların alındığını ispat eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı bir suretinin Kiralayan'a ibraz ve teslim edilmesi.
c- Ödeme Planı gereğince, Kiralayan tarafından Satıcı'ya ilk ödemenin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiracı'dan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemelerin tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından birinci kiranın ve/veya peşin ödemenin Kiralayan'a tamamen ödenmesi.
d- İşbu Sözleşme'nin konusunu teşkil eden Kiralanan ile ilgili Kiracı'ya T.C. Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Daire Başkanlığı tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmiş ise, söz konusu Teşvik Belgesi'nin aynı teşviklerle Kiralayan'a devredilmesinin sağlanması, Kiracı'ya bir teşvik belgesi verilmemiş ve Kiracı ile Kiralayan teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanan ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi'nin Kiracı ve Kiralayan adına temin edilmiş olması.

e- Satıcı'nın Kiralanan'ı Kiracı ile kararlaştırılan zamanda teslim etmesi, Kiralananın ithaline engel bir sebep olmaması, gerekli izinlerin alınması.

Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi işbu Sözleşme'nin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde gerçekleşmemesi halinde Sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde yürürlük şartlarının yerine getirilmemiş olması nedeniyle ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracı'nın Kiralayan'dan hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi Kiracı, Kiralayan'ın Sözleşme'nin yürürlüğe girmemesi nedeniyle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, Kiralayan tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde, işbu Sözleşme'de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte nakden ve tamamen tazmin edecektir.

Yukarıda ve işbu sözleşmede belirtilen şartların KİRALAYAN'ın takdirine göre tam ve gereği gibi KİRACI tarafından işbu Sözleşme'nin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde gerçekleşmemesi halinde, işbu sözleşme söz konusu 60 günlük süre bitiminde KİRALAYAN'ın KİRACI'ya karşı her türlü talep ve dava hakları saklı kalmak kaydıyla kendiliğinden sona erecektir.

Sözleşmenin bu suretle ortadan kalkması halinde, KİRACI'nın KİRALAYAN'dan herhangi bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi, KİRACI, KİRALAYAN'ın sözleşmenin sona ermesi nedeniyle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, yapmış olduğu tüm masraflarını, KİRALAYAN tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde işbu sözleşmenin 14.maddesinde belirtilen faiz oranından hesaplanacak faizi ile birlikte tanzim ve tediye edeceğini kabul ve taahhüt eder.

Şu kadar ki, yukarıdaki koşullar yerine getirilmese bile, KİRACI, KİRALAYAN'ın Sözleşmeyi tek taraflı olarak yürürlüğe sokma veya sona erdirme hakkı olduğunu kabul ve taahhüt eder. İşbu sözleşme uyarınca KİRACI'dan banka teminat mektubu alınması ve sözleşmenin yukarıda belirtilen nedenlerle sona ermesi durumunda KİRALAYAN, KİRACI'dan talep edeceği tazminat haklarının tamamını veya bir kısmını karşılamak üzere teminat mektubunu derhal nakte çevirmek hakkına sahiptir.

KİRALANANIN MÜLKİYETİ VE TASARRUF HAKKI

MADDE 5. Kiralanan'ın mülkiyeti Kiralayan'a aittir. Kiracı Kiralanan'a 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu 24.Maddesi uyarınca zilyet olup, Kiralanan'dan sözleşme ve zilyetlik hükümleri çerçevesinde yararlanacaktır. Kiralayan ilgili kanun ve diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile Kiralanan'ın mülkiyetini ve işbu sözleşmeyi bütün hak ve borçları ile birlikte bir başka finansal kiralama şirketine devir ve temlik etme hakkına sahiptir. Devir ve temlik işlemi Kiracı'ya bildirilir.

Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hak ve yetkiler Kiralayan' a ait olup, Kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve fer'i zilyettir.

KİRACI'NIN HUKUKİ VE MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.

MADDE 6. Bu Sözleşme'ye ve düzenlenmesine, imzalanmasına, yürürlüğe girmesine, yürürlükte kalmasına, uygulanmasına, sona ermesine, feshine, infisahına, tasfiyesine veya Kiralananın aynına bağlı olarak veya faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, işletilmesine, kullanılmasına, her türlü tasarrufuna veya Kiralanan'ın Satıcı veya imalatçıdan iktisabına, tesellümüne ve Kiralayandan devir ve teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabına veya kira ilişkisinin tasfiyesine, Kiralanan'ın iade ve teslimi ile Kiralayan'ın ibrasına ilişkin olarak bütün resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan hangi sebep, kanuni zorunluluk, ihtiyaç ve gerekçe ile olursa olsun, alınması gereken veya yerine getirilmesi icap eden her türlü işlem, izin, onay, tasdik, tescil, belge, ruhsat, şerh, terkin, kayıt ve bunların temdit edilmesi, yenilenmesi, devredilmesi, tashihi, suret tanzimi ve suretlerin tasdiki, bütün bu amaçlar için gerekli müracaatların yapılması, işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması ve intacı, evrak, belge, dosya tanzim edilmesi ve Kiralayan'a ibrazı, tevdi ve teslimi, zamanında, tam ve gereği gibi mevzuata, usul ve esaslara uygun bir biçimde tüm sorumluluk ve yükümlülükler tamamen kendisine ait olmak üzere Kiracı tarafından icra ve ifa edilecektir.

a- Sözleşme konusu Kiralanan'ın iktisap edilmesi, kullanılması, işletilmesi, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken mevcut ya da ileride konabilecek her türlü ve her kategoride vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, prim, komisyon, masraf, aidat, muayene, kontrol, ölçme, tespit, ücret, tazminat, nakliye, ihbar, Kiralanan'ın ithalatı sırasında ortaya çıkan kur farkı ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, cezai faizi, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz, noter masrafları, sigorta bakım masrafları, komisyonlar, taşıt ve iş makinaları için trafik cezaları, taşıt pulları, Emlak Vergisi ve Motorlu Taşıtlar Vergisi, Katma Değer Vergisi vesair vergiler

ile bunlara ek vergilerini, yurt içi ve yurt dışı nakliye bedelleri, nakliye sigorta bedelleri, navlun, ardiye, demontaj ve montaj giderleri, ordino ücretleri, bunlara ait tazminat, ceza ve faizleri veya benzeri giderleri, ödememe protestosu keşide etmesi nedeniyle yaptığı avukatlık ve dava masrafları, kiralama bedellerinin tahsil etmek için yaptığı her türlü haberleşme ve ulaşım masrafları, harçlar, kiralayana ek maliyetler yükleyecek tüm maliyet farkları, resmi merciler tarafından veya adli makamlarca kararlaştırılan hertürlü asli/fer'i borç, ceza, tazminat ve giderler ve sözleşme ve her türlü evrakın suret tasdiğine ilişkin masraflar ve harçlar Kiracı tarafından ödenecektir. Ancak Kiralayan'ın tamamen kendi tercihinin bağlı olarak söz konusu ödemeleri yapmak ve ödemeler için Kiracı'ya rücu etmek hakkına sahip olduğunu Kiracı kabul eder. Kiracı'nın, işbu Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin akdinden sonra Kiralayan'dan fatura, sözleşme, vs. her ne ad altında olursa olsun bir evrak talep etmesi durumunda Kiralayan'ın vereceği bu evrak veya evrak suretine ilişkin masrafları ve Kiralayan'ın talep edeceği bedeli ödemekle yükümlüdür.

- b- Kiralayan bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracı'dan talep hakkına sahiptir. Kiralayanın yazılı talebi üzerine Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralayana ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.
- c- Kiracı, Sözleşme konusu Kiralanan'ı, Ek:1(Özel Şartlar)'da belirtilen ve riziko adresi olarak Sigorta Şirketine de beyan edilen yerden Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın başka bir yere nakledemez. Niteliği gereği sabit olmayan ve bir yere bağlı olması düşünülemeyecek malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergahının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Kiralayan'a bildirilerek, yazılı izin talep edilecektir. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu 31/2 maddesinde sayılan hallerden kabul edileceği ve Kiralayan'a Sözleşme'yi derhal tek yanlı olarak fesih etme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır. Kiracı bu yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ın bu sebeple uğrayacağı zararları da derhal tazmin etmeyi, gerektiğinde Kiralayan'ın ibrasını temin edeceğini beyan ve kabul etmektedir.
- d- Kiracı, işbu Finansal Kiralama Sözleşmesi'ne konu Kiralanan'ların, T.C. sınırları içindeki giriş gümrüklerinden çekilmesi aşamasında, faturasını ve imale mesnet diğer evraklarının proforma fatura ile uyumsuzluğundan ve/veya gümrükteki muayenesi esnasında tespit edilemeyen ve gümrük giriş beyannamesinin verilmesi ile kazanılan mükellefiyetin çeşitli aşamalarından meydana gelebilecek uyumsuzluklar ve/veya Kiralanan'ın fiili ithalinden sonra doğabilecek farklılıklar, esneklikler, yürürlükteki finansal kiralama, ithalat, gümrük vs. mevzuata aykırılıklar nedeniyle Kiralayan'ın muhatap kalacağı hertürlü kanuni ve yasal uygulamalardan ve aynı sebeplerden dolayı Kiralayan'ın ödemek zorunda kalacağı her ne nam ve suret altında olursa olsun hertürlü resim, harç, fon, gecikme faizi, ceza gibi maddi zararlardan, ister Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin süresi içinde ister Kiralayan'ın mülkiyetinin kendisine devrinden sonra olsun tamamen sorumlu olacağını gayrikabilirücu kabul, taahhüt ve beyan eder. Kiralayan, Kiralanan'ın yürürlükteki Finansal Kiralama, ithalat, gümrük mevzuatına, işbu sözleşme konusu Kiralanan'a uygun olup, olmadığını tespit ettirmeye ve işbu sözleşmeye ve/veya yürürlükteki mevzuata aykırı olması halinde malı reddetmeye veya iade etmeye yetkili olacaktır. Bununla ilgili yapılacak tüm masraflar Kiracı'ya ait olacaktır.
- e- İşbu sözleşme konusu Kiralanan'ın teşvik kapsamında temin edilmesi halinde Teşvik unsurlarından Kiracı ve Kiralayan yararlanacaktır. Kiracı, Kanun, Mevzuat işbu sözleşme hükümlerine uymakla yükümlü olup, Teşvik Belgesindeki yükümlülüklerle ve/veya Teşvik Mevzuatına uymadığı takdirde ve/veya her ne sebeple olursa olsun Kiralayan'ın uğradığı bütün kayıplar ile Kiralayan aleyhine doğmuş/doğacak her türlü ceza, resim, harç ve vergiyi Kiralayan'a derhal ve nakten ödemeyi Kiracı gayrikabilirücu olarak beyan ve kabul eder.
- f- Üretim/model yılında fiili ithali yapılması gereken Kiralananların her ne sebeple olursa olsun üretim/model yılında Kiralayan tarafından ithal edilmemesi durumunda hertürlü sorumluluk Kiracı'ya ait olup, Kiracı bu durum nedeniyle Kiralayan'ın uğrayacağı her türlü zarar ve ziyarı derhal ödeyeceğini, buna karşılık Kiralayan'dan hiçbir hak ve talepte bulunmayacağını gayrikabilirücu olarak kabul ve taahhüt eder.
- g- Kiracı, İthalatı yapılan Kiralanan'ların, 2872 Sayılı Çevre Kanununa ekli (1) sayılı listede belirtilen ürünlerden olması halinde, geri kazanım katılım payı bildirimini ile ilgili tüm yükümlülükleri zamanında yerine

getireceğini, gerekli bildirimleri yapacağını ve Kiralayan tarafından talep edilmesi halinde geri kazanım katılım payına ilişkin belge ve kayıtları Kiralayan'a derhal ibraz edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Kiracı, 2872 Sayılı Kanun ve bu Kanun ile ilgili Yönetmelik gereğince yerine getirilmesi gereken yükümlülükleri yerine getirmemesi ve gerekli belge ve kayıtları Kiralayan'a ibraz etmemesi halinde ortaya çıkabilecek hertürlü hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu, Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

SAHTE VE/VEYA TAHRİF EDİLMİŞ, GERÇEĞE AYKIRI BELGELER

MADDE 7.Kiracı ve kefiller, kendilerinin, temsilcilerinin ve vekillerinin ve Kefil/lerin Kiralayan'a, satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Kiralayan'ı temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

III-KİRALANANIN KİRACIYA TESLİM EDİLMESİ ZİLYETLİĞİN KİRACIYA DEVREDİLMESİ

MADDE 8.Kiralayan, işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde Kiralanan'nın zilyetliğini Kiracı'ya devredecek veya devredilmesini temin edecektir. Ancak Kiralayan, Kiracı'nın bu sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralanan'ın zilyetliğini Kiracı'ya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak, bu sebeplerle Kiralanan'ı teslim etmemesi halinde Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devri Kiralayan'dan talep edilemeyecektir. Ayrıca Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcı'ya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır. Sözleşmenin imzalanması ile birlikte zarar ve hasarın Kiracı'ya geçeceği kararlaştırılmıştır.

Kiralanan'ın Satıcı tarafından herhangi bir sebeple teslim edilmemesi ve edilememesi hallerinde Kiralayan'ın zilyetliği devir yükümlülüğü ortadan kalkacaktır.

Kiralanan'ın zilyetliği, satıcı ile gerçekleştirilen tesellüm işlemlerini müteakip; Kiracı'nın tesellüm ve kabul belgesini (veya bu belge yerine kaim olmak üzere sevk irsaliyesi vs.bir belgeyi) imzalaması veya Kiralayan'a ibraz etmesinden sonra Kiracı'ya devredilmiş sayılacaktır.

KİRACI'NIN KİRALANAN'I SATICI'DAN TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 9.

a-Kiracı, Kiralanan'ı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Kiralayan adına satıcıdan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayan'ın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralanan'da kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayan'a ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralanan'ı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, red etmekten veya haksız red etmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayan'ın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir.

Kiralanan'da kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcı'nın taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar tüm sonuçları Kiracı'ya ait olmak üzere süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcı'ya karşı dava açılması için süresi içinde Kiralayan'a başvurulmamasından, davanın sonuçlarından tamamen Kiracı sorumludur. Kiracı, tesellüm belgesini imzalayarak, Kiralayan'a vermekle Kiralanan'ı işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde teslim almış ve kabul etmiş olduğunu ve Kiralayan'ın işbu sözleşmeden doğan Kiralanan'ı teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak ve zamanında yerine getirdiğini ve Kiralayan'ı ibra ettiğini kabul ve taahhüt eder.

b-Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden mal, kiracı tarafından seçilip beğenildiğinden, esasen Satıcı'nın da Kiracı tarafından bulunmuş olması, malın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, mal tesliminden önce yine kendisi tarafından incelendiği ve inceletirildiğinden, malla ilgili her türlü ayıptan Kiralayan'ın bir sorumluluğunun bulunmadığını, bu sebeple Kiralayan'a karşı her ne nam altında olursa olsun

bir talep ve dava hakkının bulunmadığını Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Satıcı'nın Kiralanan'ı taahhüt ettiği süreden daha geç, eksik teslim etmesi ve hiç teslim etmemesi, Kiralanan'ın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcı'nın taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayan'ın işbu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

c-Kiralanan'ın Satıcı tarafından teslim edilmemesi veya geç teslim edilmesi anlaşmada öngörülen niteliklere uygun olarak teslim edilmemesi hallerinde, bunlar Kiralayan'ın kusurundan kaynaklanmadıkça, sorumluluk Kiracı'ya aittir. Bu durumda Kiracı kira bedellerini ve sözleşmeden doğan diğer borçlarını ödemekten kaçınamaz ve geciktiremez.

SATICI'YA KARŞI İLERİ SÜRELECEK TALEP HAKLARININ KULLANILMASI

MADDE 10. Kiralayan, işbu Sözleşmede, Kiralanan'a ve kullanımına ilişkin olarak sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, sırf 6361 sayılı Kanunu'nun hükümleri uyarınca malın Kiralayan'a satılmış olması, faturanın adına tanzim edilmiş bulunması sebebiyle Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkiden doğan, talep ve dava haklarını Kiracı'ya devredebilir, Satıcı'ya karşı dava açıldığı takdirde her türlü dava, takip masrafları, Kiralayan'ın avukatlarına ödeyeceği ücretler de tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

IV- KİRALANAN'IN BEDELİNİN SATICI'YA ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR KİRACI İLE SATICI'NIN MUTABAKATININ KİRALAYAN'A BİLDİRİLMESİ

MADDE 11. Kiralanan'ın Satıcı'dan teslim alınması, nakledilmesi, tesellümü, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekli ve şartları ile ilgili bütün hususları Kiracı, Satıcı ve/veya yetkili servisi ile anlaşarak aralarında mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı, belgeleri ile birlikte Kiralayan'a bildirecektir. Kiracı, Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Kiralayan adına tanzim ettireceği proforma faturaya, satış, imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, malın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğu, aksi halde Kiralayan'ın bir sorumluluğunun doğmayacağı, Kiralanan'ın bedelinin veya bu bedele mahsuben yapılacak ilk ödemenin, Kiralanan'ın Kiracı tarafından kabulü halinde yapılacağı şartını koyduracaktır. Kiralayan Kiralanan'ın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzi ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracı'ya aittir.

KİRALANAN'IN TÜRKİYE DIŞINDAN TEMİN EDİLMESİ

MADDE 12. Kiralanan'ın Türkiye dışından temin edileceği hallerde seçilen ödeme biçimi; akreditifle ödemenin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Mal'ın bedelinin vesikalı akreditif ile vesaik veya mal mukabili ödeme şekillerinden hangisi ile ödeneceğini tayin yetkisi ve bu yolun seçilmiş olmasından doğan bütün sonuçlar Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan seçilen bu yolu reddetmekte, uygun gördüğünü uygulamakta serbesttir. Vesikaların seçimi, tanzimi, usul ve mercilerin ve akreditifle ilgili diğer şartların tesbiti ve bundan doğan sonuçlar tamamen Kiracı'ya aittir. Şu kadar ki Kiralayan, bazı vesikaların akreditif arasında yer almasını, vesikaların belli kurullarca hazırlanmasını ve bazı şartların akreditif şartları arasına dahil edilmesini veya uygun göreceği ilave, değişiklik ve düzenlemeyi yapmakta serbesttir. Kiracı ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Kiralayan'ı derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

V- KİRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR KİRACI'NIN KİRALAMA BEDELLERİNİ ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 13.

a-İş bu sözleşme Ek:2'de yer alan "Ödeme Planı"nda belirtilen kiralama bedelleri, kesin olarak kararlaştırılmış tarihlerde "Ödeme Planına" uygun biçimde kararlaştırılan para cinsinden aynen ödenecektir. Kiracı, yukarıdaki hükümlerde yer alan sebeplerle, Kiralanan'ın teslimi ve zilyetliğinin devrinde meydana gelecek gecikme, Kiralanan'ın kullanılmasını ve Kiralanan'dan faydalanılmasını kısmen yada tamamen engelleyecek her türlü eksiklik, hata, bozukluk ve benzeri hallerin varlığını veya üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia ettiğini ileri sürerek, herhangi bir nedenle kiralama bedellerini ödemekten kaçınamaz, geç ya da eksik

ödeyemez.

b- Diğer taraftan Kiracı, bu sözleşmede belirtilen giderler ile her ne nam altında olursa olsun malın satın alma bedelinde meydana gelecek artışların, vergilerin tamamının, Kiralayan'ın belirleyeceği şekilde, tarafından peşin olarak ödeneceğini veya bu artışların ödeme planına otomatik olarak yansıtılacağını şimdiden kabul etmektedir. Yine Kiracı, Kiralanan'ın temini için avans ödemesi yapılması gereken durumlarda avans ödemesinin yapıldığı tarihten kira ödeme başlangıç tarihi kadar avans tutarına ve yukarıda belirtilen masraflara işbu sözleşme faizi üzerinden faiz işletilmesini, oluşacak tutarın mal bedeline eklenmesiyle bulunacak bedelin, kiralamaya esas maliyetin hesaplanmasında dikkate alınacağını beyan, kabul ve taahhüt eder. İşbu hesaplama yapılırken Kiracı tarafından kira bedellerine mahsuben yapılan ödemeler işbu sözleşmenin peşinatı olarak ödeme planında yer alacaktır. Bu artışları içeren yeni ödeme planını, planlarını belirleme yetkisinin Kiralayan'a ait olduğunu Kiracı peşinen kabul etmiştir. Ödeme planı, eğer sözleşme ile birlikte hazırlanmış ise Kiralayan, yeni ödeme planını Kiracı'ya ve Kefillere imza karşılığı teslim eder veya sözleşmedeki adreslerine gönderir.

c-Sözleşme ekinde yer alan ödeme planı yürürlükteki KDV oranlarının değişmeyeceği varsayılarak hazırlanmıştır. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip KDV oranlarının artması veya bu sözleşmeye mahsus kamu otoriteleri tarafından KDV oranının arttırılması sebebi ile KDV'de herhangi bir değişiklik olması halinde Kiracı, mevcut KDV hariç kira bedellerine eklenecek yeni KDV oranıyla ödemelerine devam edecek, KDV oranlarının azaltılması durumunda ise mevcut KDV dahil kira ödemelerine aynen uyacak olup, mevcut KDV dahil kiralar azaltılan KDV oranına göre yeniden ayrıştırılarak Kiralayan tarafından bildirilecektir.

d-İşbu sözleşme ekindeki ödeme planı Kiralayan'ın mevcut borçlanma oranları baz alınarak Kiralayan tarafından Kiracı'ya teklif edilmiş ve Kiracı tarafından da kabul ve taahhüt edilmiş olan şartlar dahilinde hazırlanmış olup, sözleşme onaylanmış ve yürürlüğe girmiş olsa bile, belgelenen ve ekipmanın Kiracı'ya teslimi için Kiralayan tarafından yapılan zorunlu olan masraflar ve harcamalar (her türlü resim, harç vergi vb.dahil) dikkate alınarak revize edilebilecek ve bu husus Kiracı ve Kefillere tebliğ edilecektir. Kiracı ve Kefiller bu yeni revize ödeme planını kabul ettiğini gayrikabirücu kabul ve taahhüt eder ve ayrıca işbu revize ödeme planına göre oluşacak kiraları ödemekten kaçınamazlar.

e-Kiracı, kira bedeli de dahil, sözleşmenin tüm hükümlerini hür iradesi ile bir çok seçenek arasından seçtiğini beyanla, sözleşmenin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek uyarılma davası açmayacağını da kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

f-"Kiracı, Kiralayan'dan onay almak kaydıyla, finansal kira borçlarını ve fer'ilerini ödeme planında belirtilen para biriminden farklı bir para birimi ile ödeyebilir. Bu durumda Kiracı, ödemelerinin Kiralayan tarafından bildirilecek serbest piyasa döviz satış kuru üzerinden bulunacak karşılığının, borçlarına sayılacağını ve işbu sözleşmenin 14.maddesinde belirtilen oranlarda temerrüt faizi tatbik edileceğini, bu temerrüt faizlerini, fon ve gider vergileri ile birlikte ödeyeceğini gayrikabirücu kabul, beyan ve taahhüt eder."

g-Kiracı, Ek:1 (Özel Şartlar) bölümünde sayılan mal, makine ve teçhizatın bedellerinin, kendisine sağlanan finansmanın, Kiralayan tarafından da 3.kişilerden temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin kararlaştırıldığı gibi ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Kiralayan'ın cezai şart namı altında bir tazminat ödemekle ya da finansmanı, kısmen veya tamamen erken kapsatması hallerinde dahi faiz ve ferilerini de eksiksiz ifa ile mükellef olduğunu bilmekte ve peşinen kabul etmektedir. Bu nedenle Kiracı, kira bedellerinin tamamını yada bir kısmını vadesinden, kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödemesi halinde, Ödeme Planı'nda kalan süreye ilişkin kira bedellerini, ödeme planında yer alan tutarlarda aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

Hesap kesiminde (kesin ödeme planı) mal bedeli ve yapılan diğer harcamalar şu şekilde hesaplanacaktır.

a-Kira ödeme döviz cinsi Türk Lirası ise: Ekipman mal transferi döviz tevdiat hesabından yapılmış ise, mal bedeli transfer tarihindeki ödemenin yapıldığı döviz cinsi için kiralayan tarafından belirlenecek piyasa döviz satış kuru ile çarpılarak karşılığı Türk Parası hesaplanır.

b- Kira ödeme döviz cinsi Yabancı Para ise: Ekipman mal bedeli transferi TL karşılığı döviz satın alınarak gerçekleştirildiğinde, ilgili transfer tutarı transfer tarihindeki ödemenin yapıldığı döviz cinsi için kiralayan tarafından belirlenecek piyasa döviz alış kuru'na bölünerek veya transfer döviz tevdiat hesabından yapılmış ise, mal bedeli transfer tarihindeki ödemenin yapıldığı döviz için kiralayan tarafından belirlenecek piyasa döviz alış kuru ile çarpılarak bulunan TL karşılığı tutar kiralayan tarafından belirlenecek piyasa döviz alış kuru'na bölünerek hesaplanır.

Ödeme planındaki kira ödeme günü, resmi tatil gününe rastlarsa, kira tatilden önceki son iş günü ödenir, aksi

takdirde Kiracı sözleşme gereği temerrüt ödemekle yükümlüdür.

TEMERRÜT HALİNİN BAŞLAMASI VE UYGULANACAK TEMERRÜT FAİZİ

MADDE 14. Kiracı, işbu sözleşme Ek:2'de yer alan "Ödeme Planı"nda, vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya bu sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun 6361 Sayılı Kanun ve sözleşme gereğince Kiralayan'a ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemede temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih, temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle ve temerrüde düştüğü her bir münferit borcu için Türk Lirası borçlarına %94.5 ve bir yıl 360 (üçyüzaltmış) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini, EUR yabancı para borçlarına %30, diğer yabancı para borçlarına ise %33 üzerinden hesaplanacak temerrüt faizini Kiralayan'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı ayrıca; Kiralayan'ın ödememe protestosu keşide etmesi nedeni ile yaptığı avukatlık ve dava masraflarını, noter masraflarını, harç, vergi, resim, değerli kağıt bedeli ve posta masraflarını, kiralama bedelini tahsil etmek için yaptığı telefon, teleks, faks ve her türlü haberleşme ve ulaşım masraflarını talebi üzerine Kiralayan'a derhal ödemekle yükümlüdür. Kiralayan'ın aşan zararlarını talep hakkı saklıdır.

Kiracı temerrüt tarihinden itibaren yukarıda belirtilen oranlar üzerinden temerrüt faiz ödemeyi, temerrüt nedeniyle sözleşmenin Kiralayan tarafından feshedilmesi halinde de ödeme planında belirtilen tüm kira bedellerini nakten ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

Kiracı, Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin feshini müteakip, Kiralayan'ın muaccel hale gelmiş tüm finansal kira alacaklarını ve fer'ilerini aynen veya TL olarak talep edebileceğini, TL olarak talep edilmesi halinde fesih tarihindeki TCMB döviz satış kuru üzerinden bulunacak TL karşılığına, yukarıda belirtilen şekilde temerrüt faizi tatbik edileceğini, bu temerrüt faizlerini, fon ve gider vergileri ile birlikte ödeyeceğini, kabul, beyan ve taahhüt eder.

MÜKERRER TEMERRÜT HALİ NEDENİYLE SÖZLEŞMENİN FESİH EDİLMESİ

MADDE 15. Kiralayan, Kiracı'nın, ödeme planında belirtilen kiralardan ve/veya sözleşmeden doğan borç ve yükümlülüklerinden bir yıl içinde üçünü veya üst üste ikisini zamanında ödememesi nedeniyle ihtara muhatap olan Kiracı'nın, işbu sözleşmede belirtilen adresine yapacağı fesih ihtarı ile sözleşmeyi derhal feshetme hakkına sahiptir. Kiracı'nın yaptığı ödemeleri, Kiralayan önce gecikmeden doğan faiz, sigorta primleri ve kira alacakları dışındaki diğer alacaklarına, birden fazla ödeme planı ve Finansal Kiralama Sözleşmesi olması durumunda dilediği finansal kiralama sözleşmesinin dilediği ödeme planındaki kira alacağına mahsup etmek hakkına sahiptir, kalan meblağ olursa ana alacağa mahsup edilir. Kiracı, bu şekildeki mahsuplar nedeni ile Kiralayan'ın kendisine ayrıca bir ihtar veya beyanda bulunmasına gerek olmadığını ve bu hususta her türlü itiraz ve talep haklarından peşinen feragat ettiğini gayrikabirücu kabul ve taahhüt eder.

TAKAS VE MAHSUP YASAĞI :

MADDE 16. Kiracı, herhangi bir sebeple Kiralayan'dan alacaklı olduğu takdirde bu alacağın vadesi geçmiş borçlarla takas ve mahsup edilmesini talep edemez.

VI- KİRACI'NIN KİRALANAN'I KULLANIMI İLE İLGİLİ TEMEL ESASLAR

MADDE 17. KİRALANAN'IN KORUNMASI, KULLANILMASI

a-Kiracı, Kiralanan'ı işbu Sözleşme ve Eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde Sözleşme'nin ve Kiralanan'ın amacına uygun bir biçimde azami dikkat ve özenle kullanacağını, işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralanan'ı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralanan'ın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalıntı ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını,

b-Kiracı, Kiralanan'ı Satıcı'nın yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve/veya ettireceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde, aşırı yüklemekten, zorlamadan ve Kiralanan'ın teknik özelliklerine göre belli bir zaman dilimi içinde mutad teknik kullanma ve çalıştırma süresini aşmadan özenle kullanmayı, Kiralanan'da montajı için zorunlu olanlar dışında Kiralayan'ın, Satıcı'nın, yetkili servisinin yazılı iznini almadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralanan'ı başka bir mal veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralanan'ın, bir malın veya şeyin mütemmim cüzü haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Kiracı, Kiralanan'ın işbu madde hükmüne aykırı kullanılmasından ve olağan kullanımı aşan yıpranmalardan doğrudan sorumlu olduğunu ve Kiralayan'ın, Kiralanan'ı, Kiralanan'ın durumunu,

çalıştırılma ve kullanılma biçimini önceden haber vermeksizin kontrol etmek veya **ettirmek ve gerekli görürse bu hususlarla ilgili olarak Kiracı'dan bilgi ve belge talep etme** hakkına sahip bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracının Kiralananı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek (Kiralayan tarafından sözleşmenin devam ettirilmesinin beklenmeyeceğini teşkil eden hallerde ayrıca bir ihbara, ihtara gerek yoktur) tanınan sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak veya yaptırmak ve Kiralanan'ı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldirmek zorundadır. Kiracı yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, 6361 sayılı Kanunu'nun 31/2 maddesi hükmünün kapsamında sayılacağını ve bu durumun Kiralayan'a, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesih etme hakkını vereceğini, Kiralanan'ın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralanan'ın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayan'ın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Kiralayan'a ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

KİRALANAN'IN BAKIMI VE ONARIMI

MADDE 18. Kiracı, sözleşme süresince Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan, yetkili servisten sağlamaktan bizzat kendisi sorumludur. Kiracının bu sorumluluğu, satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ı nihai tüketiciye satması durumunda, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, Kiralananın Kiralayan'a teslimi veya kendisi tarafından satın alındığı süre içerisinde yenilemeyi, Kiralanan'ın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

KİRALANANIN HASAR VE ZİYAI :

MADDE 19. Kiralanan'ın Kiracının herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyaa uğraması ve işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir.

Bu sözleşmenin konusunu birden fazla Kiralanan'ın oluşturması halinde, Kiralanan'lardan herhangi birinin yada bir kaçının tam ziyai, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, sözleşme her hangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralanan'lar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir.

Kiralananların arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle sözleşmenin geçersiz kaldığı ileri sürülemez.Kapsam dışında kalan Kiralanan için sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

KİRACI'NIN KİRALANAN'IN GARANTİ KOŞULLARINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 20. Kiracı, Kiralanan'ın garanti belgesinin bir örneğini Satıcı'dan teslim almak ve Kiralanan'ın garanti kapsamı içinde kalması için gerekli bütün kurallara aynen uymakla yükümlüdür. Kiralananın garanti belgeleri, Kiralayan adına düzenlenilip Kiracı tarafından teslim alınır. Gerek garanti belgesi nedeniyle, gerekse Kiralananın kullanımına ilişkin olarak satıcıya yöneltilecek talepler, Kiralayanın onayına istinaden sonuç ve giderlerine katlanmak kaydıyla Kiracı tarafından yöneltilir. Kiracı tutum ve davranışlarıyla garanti belgesinin süresinden önce hükümsüz hale gelmesine neden olduğu ve bu nedenle Kiralayan zarara uğradığı takdirde Kiralayanın zararını karşılamakla yükümlü olduğu gibi, herhangi bir nedenle sözleşmenin sona ermesi halinde de garanti belgesini kullanım kılavuzunu ve sair belgeleri, broşürleri Kiralayan'a iade etmek zorundadır.

Kiracı, sözleşme süresince Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan sağlamaktan bizzat kendisi sorumlu olacaktır. Bu sorumluluğu; satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ın nihayi tüketiciye satması durumunda 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanuna dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiracı kendisinin sözleşmenin sona ermesinden sonraki tasarruflarından dolayı Kiralayan'ın hiçbir suretle sorumlu tutulmayacağını gayrikabirücu beyan kabul ve taahhüt etmiştir.

VII- KİRACI'NIN KİRALANAN'I ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 21. Kiracı Kiralanan'ı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayan'ın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanımlarına ve/veya yararlanmalarına terk

etmeyecektir. Kiracı Kiralanan'ı mal beyanı içine dahil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda, vaadde bulunamaz, Kiralanan'ı satamaz. Kiracı, bu yükümlülüklerine uymaması halinde Kiralayan'ın uğrayacağı bütün zararları, ödeme gününe kadar geçecek süre için, sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tazmin etmeyi, bu maddede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin 6361 sayılı Kanunu'nun 31/2 maddesi hükmünde sayılan hallerden sayılacağını ve bu durumun başka bir süre tanınmaksızın tek yanlı olarak Sözleşme'yi derhal fesih etme halini teşkil edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

KİRALANAN'IN BULUNACAĞI YER :

MADDE 22 : Kiracı, Kiralanan'ı sözleşme süresince özel şartlar bölümünde (EK-1) belirtilen adreste bulunduracak ve Kiralayan'ın yazılı muvafakatı bulunmadıkça başka bir adrese götürmeyecektir.

VIII- KİRACI'NIN KİRALANAN'I SÖZLEŞME SÜRESİ SONUNDA SATIN ALMA HAKKI VE KİRACI'NIN BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

MADDE 23.

a-Kiracı kira süresinin sona erdiği tarihten itibaren 30 gün zarfında, aşağıda (b), (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartları gerçekleştirmiş ve Sözleşme Ek:1 (Özel Şartlar)'da "Sözleşme Süresi Sonunda Kiracı'nın Kiralanan'ı, Satın Alma Bedeli" olarak gösterilen tutarı bir defada nakden Kiralayan'a ödemek suretiyle satın alma hakkını kullanacaktır.

b-Kiracı'nın kira süresinin sona erdiği tarihte, Kiralanan'ı satın alma hakkına sahip olması için bu Sözleşme nedeniyle Kiralayan'a karşı, kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat masraf gider ve her ne isim altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve işbu sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir.

c-Kiracı'nın yukarıda belirtilen tüm borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, yukarıda (b) bendinde belirtilen bütün borçlarını ve bu borçların geç ödenmesi halinde geç ödenmesinden doğan bütün akdi ve kanuni faizleri ve diğer masrafları ile birlikte tamamen ödeyinceye kadar Kiralayan, Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devir etmeme hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Kiralayan, Kiracı'ya verdiği süre sonunda da Kiracı'nın yukarıda (b) bendinde belirtilen borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmek hakkı bulunacaktır.

d-Kiralayan, yukarıda (c) bendi hükümleri gereği Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu ettiği takdirde; Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmesi nedeniyle uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar dahil olmak üzere uğradığı bütün zararlar, Kiralayan'ın sözleşme gereğince sahip bulunduğu bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı tarafından Kiralayan'a ödenecektir.

e-Kiracı Kiralanan'ı satın alma hakkından Kiralayan'ın yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir edemez ve Kiralanan'ı satın alma hakkını kullanmayacağını ileri sürerek borç ve taahhütlerini ve bunlara ait bütün temerrüt faizlerini kısmen de olsa ödemekten kaçınmaz.

f-Kiralayan, Kiralanan'ın tam zayı olması halinde ifa imkansızlığı sebebiyle Kiralanan'ı Kiracı'ya devir etme borcundan kurtulur. Ayrıca Kiralayan Kiracı'nın sözleşmedeki yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi sebebiyle Kiralanan'ın Kiracı'ya satışından rücu edebilir. Bu durumlarda Kiralayan'ın alacaklarını talep etme hakkı saklıdır.

g) Kiralanan'ın tescile tabi mallardan olması halinde taraflar, Kiracı'nın satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracı'ya konu hakkında tebliğatin yapılmış veya adresinde bulunmamış olması durumunda, Kiralayan'ın tek taraflı olarak Kiralana'nın mülkiyetinin Kiracı'ya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini kararlaştırmışlardır.

IX- KİRALANAN'IN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

GENEL OLARAK

MADDE 24.

a- İşbu sözleşmenin teminatı olan taşınır/taşınmaz mallar teminatın Kiralayan lehine tesisine müteakiben; Kiralanan ise fiilen Kiracı'ya teslim edildiği tarihten itibaren Ek:1 Özel Şartlarda belirtilen sürenin sonuna kadar, tüm risklere karşı özel şartlarda aksi belirtilmediği sürece Kiracı tarafından sigortalanır. Sigorta poliçesi/sertifikaında sigortalı ve lehtar olarak Kiralayan yazılı olacaktır. Kiracı, Kiralanan'ın ve/veya işbu sözleşmenin teminatı olan taşınır/taşınmaz malların, doğabilecek tüm risklere karşı sigortalanmaması veya hiç sigortalanmaması halinde Kiralayan'a karşı sorumludur. Sigortanın Kiralayan veya Kiracı tarafından yaptırılması durumunda sigorta primleri Kiracı tarafından ödenecektir.

Kiralayan, gerekli gördüğü takdirde Kiralanan'ın sigorta bedellerini ve poliçelerinin primlerini döviz cinsinden tayin ve tespit edebilir, ödeme yapabilir. Özel şartlarda aksi belirtilmediği hallerde, Kiracı sözleşme süresi boyunca Kiralanan'ın sigortaya baz teşkil edecek gerçek değerinin işbu sözleşmede yer alan mal bedeli eğer varsa KDV'si olduğunu beyan ve kabul eder. Kiracı, hangi sebeple olursa olsun herhangi bir hasar tazminatının sigorta şirketinden tazmini sırasında sigortaların genel şartları hükümleri uyarınca eksik sigorta bedeli vb. nedenler ile eksik hasar tazminatı ödemesi halinde, Kiralayan'dan ve sigorta şirketlerinden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz. Bu nedenle Kiralayan'ın uğrayacağı tüm zarar ve ziyanlardan sorumlu olacağını ve bu zarar ve ziyanları ödeyeceğini, beyan, kabul ve taahhüt eder.

b-Sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin düzenlenmesi öncesinde Kiracı, sigorta kapsamına dahil edilmesini istediği rizikoları Kiralayan'a yazılı olarak bildirmediği ve bu hususu belgelemediği sigorta kapsamı dışında kalacak olan rizikoların gerçekleşmesinden doğacak her türlü hasar, zarar ve kayıptan Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu bulunmayacak, tüm sorumluluk Kiracı'ya ait olacaktır.

c-Kiracı'nın, Kiralanan'ın sigorta ettirilmesi ile ilgili olarak bu sözleşmede düzenlenen yükümlülük ve sorumlulukları, finansal kiralama bedellerinin tamamının ödenmiş olması halinde dahi, Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracı'ya devrine ya da Kiralanan'ın kararlaştırıldığı şekilde ve şartlarda Kiralayan'a iadesine kadar devam edecektir. Kiracı, Kiralanan'ın kendisi ve/veya Kiralayan tarafından sigorta edilmesi halinde dahi Kiralanan'ın kendisine devrine kadar geçen süre içinde de aynı şart ve kapsamda sigorta primlerini ödemekle ve bu ödemeler ile ilgili belgeleri ödemeyi takip eden 2 (iki) gün içinde Kiralayan'a teslim ve tevdi etmekle yükümlüdür.

MADDE 25. Kiralayan, sigorta sözleşmesi ve poliçesinde yazılı rizikoların kısmen veya tamamen gerçekleştiğinin Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, Sigorta Şirketi'ne gerekli beyan ve ihbarlarda bulunmaya, hasar tespiti yaptırmaya, rapor ve tutanak tanzim ettirmeye, Sigorta Şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye, hakem, bilirkişi, eksper seçim ve tayinine, bu hususlarda Sigorta Şirketi'ne, mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya, dava açmaya, davada taraf olmaya, Sigorta Şirketi ile tazminatın miktarının tespiti, tediyesi, tediye biçimi ve tediye tarihi konularında anlaşma yapmaya, Sigorta Şirketi ile sulh olmaya, Sigorta Şirketi'ni ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatının bu sözleşmenin 25.maddesi ve diğer hükümlerine göre tahsis edeceği yerlerin tayin ve tespitine yetkilidir.

MADDE 26. Kiracı'nın sigorta primlerini ödeme konusundaki yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle ve bu durumun tespit edilmesi halinde primler, Kiralayan tarafından ödenebilecektir. Kiracı'nın bu primlerin ve ferilerinin ödenmesi ile ilgili sorumluluğuna ilave olarak Kiracı, bu primlerin ödenmesi gerektiği tarihten itibaren, oranı ve hesaplanması ile ilgili usul ve esaslar işbu sözleşme madde 14'te belirtilen temerrüt faizini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

KİRALAYAN'IN SİGORTA TAZMİNATI KAYBINA UĞRAMASI

MADDE 27. Kiracı'nın sigorta primlerini zamanında ödememesi ve/veya sigorta sözleşmesinin hükümlerine aykırı hareket etmesi nedeniyle veya Sigorta Şirketi'nin başka defilerden yararlanması sonucunda, Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalması halinde Kiralayan'ın uğradığı tüm zararları ve yaptığı masrafları Kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 28. Kiracı, sigorta ile teminat kapsamında bulunan veya bulunmayan, hangi nedenle ortaya çıkarsa çıksın, her cins ve kategorideki riskin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi veya gerçekleşme ihtimalinin artması halinde, Kiralanan'da bir hasar, kayıp olmamasını temin etmek, can ve mal emniyetini sağlamak için gerekli bütün tedbirleri derhal ve vakit geçirmeksizin almak, polis, jandarma, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, itfaiyeye, ilgili yardım ve kurtarma ekiplerine, ilgili bütün makam ve mercilere haber vermek, mevcut veya gelebilecek tehlikenin en az zarar ve kayıpla atlatılmasını temin için gerekli her türlü koruyucu tedbirleri almak, alınmasını sağlamak, Kiralanan'ın kısmi veya tam hasara uğraması halinde; Kiralanan'dan geriye kalan enkazın, arta kalan parçaların ve her türlü değerlerin korunmasını sağlamak, bu hususlarla ilgili bütün olayları, kazayı, hasarı, alınan tedbirleri belgelemek, olayın araştırılmasını ve hasarın tespitini ve tazminini kolaylaştıracak her türlü delil, belge ve bilgileri tespit, temin ve muhafaza etmek doğrudan doğruya Kiracı'nın sorumluluğu altında olup, Kiracı bu sorumluluğunu yerine getirirken bütün gelişmeleri derhal ve en süratli haberleşme araçlarını kullanarak Sigorta Şirketi'ne ve Kiralayan'a bildirmek, hadiseyi ve oluş nedenlerini belgelemek, Cumhuriyet Savcılığı'na ve Mahkemeye başvurmak, resmi yollardan hasar ve delil tespiti yaptırmak, sigorta tazminatının tahsili için gerekli bütün maddi ve hukuki tedbirleri almak, gerekli belgeleri ilgili makam ve mercilere, Sigorta Şirketi ve Kiralayan'a ibraz etmek, olayda kasdı veya kusuru bulunanları polise, jandarmaya, güvenlik güçlerine ve ilgili mercilere bildirmeyi kabul ve taahhüt eder.

Kiracı bu sorumluluklarını ve kısmen veya tamamen yerine getirmedeği takdirde, Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararları, yaptığı masrafları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

SİGORTA İLE TEMİNAT ALTINA ALINAN RİSKLERİN GERÇEKLEŞMESİ, SİGORTA RİSKİNİN ARTMASI

MADDE 29. Kiracı, sigorta riskinin artmasına ve/veya sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesi kapsamı dışında kalmasına sigorta tazminatının kalkmasına, azalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete girişeceği zaman bu hususu en geç 7 (yedi) gün önceden yazılı olarak ve imza mukabili teslim edilmek üzere Kiralayan'a ve Sigorta Şirketi'ne ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı Kiracı tarafından ödenmek koşuluyla ek teminat temin edilecektir.

Kiracı, bu Sözleşme hükümlerine aykırı hareketlerde bulunmadan dahi, her türlü işlemleri, faaliyetleri, tutum ve davranışları sonucunda sigorta riskinin artmasına ve/veya Kiralayan'ın sigorta tazminatı dışında kalmasına yol açtığı takdirde, bu durumu Sigorta Şirketine veya Kiralayan'a bildirmez ise, bu durum tespit edilir edilmez, sigorta teminatının devamının sağlanması için gerekli sigorta primlerini derhal ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüğünü yerine getirmemesi, 6361 sayılı Kanunu'nun 31/2 maddesi hükmünde yer alan, Sözleşme'nin devam ettirilmesinin beklenemeyeceği hallerden sayılır ve bu durumda Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız fesih etme hakkına sahip olur.

SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ

MADDE 30. Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve Kiralayan sözleşmede kararlaştırılan hükümler çerçevesinde sözleşmeyi fesih etmediği takdirde, yukarıdaki 25.madde hükmü aynen saklı kalmak kaydıyla, Sigorta Şirketi'nden fiilen tahsil edilen sigorta tazminatı, kısmi hasarlarda meydana gelen hasarın giderilmesine tahsis olunacak, Kiralanan'ın sözleşme konusu amaca hizmet edemeyecek şekilde ağır hasarı halinde ve/veya tam hasar halinde ise Kiralanan ile ilgili sözleşme sona erdirilerek, Kiracı'nın Kiralayan'a hiçbir borcunun bulunmaması durumunda Kiracı'ya ödenecektir. Ancak hasarın giderilmesi veya kısmi hasar veya tam hasar halinde sigorta teminatı kapsamında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile yapılan bütün gider, masraf ve ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır. Ancak sigortadan tahsil edilen hasar bedelinin Kiracı'ya ödenebilmesi, o tarihte Kiracı'nın herhangi bir borcunun bulunmamasına bağlıdır.

Kiralanan, sigorta tazminatı kapsamında hangi cins ve kategoride hasara uğrarsa uğrasın, Kiracı işbu sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

Sözleşme kapsamında birden fazla mal bulunması ve ağır veya tam hasara uğrayan Kiralanan'ın sözleşmeden kaynaklanan amaca uygun şekilde kullanılamaz halde bulunması durumunda, taraflar aralarında anlaşarak, bu malı sözleşme kapsamından çıkartabilir ve sözleşme tadil edilmeden diğer mallar için aynı şart ve hükümlerde sözleşmeye devam edebilirler.

Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi halinde harcanan süre, bu Sözleşme'de kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşme'den doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

Sigorta Şirketi ile uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayan'ın hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün giderleri, Sigorta Şirketi'ne dava açılması halinde bütün dava ve takip masrafları ve Kiralayan'ın avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

X- KİRALANANIN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI

MADDE 31.

a-Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri, sözleşmenin 6.Madde hükmü çerçevesinde veya aşağıda yazılan haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Kiralayan aşağıda (b) hükmünde yer alan sebepler nedeniyle ortaya çıkan teslim engelinin 60 (altmış) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracı'ya bildirdiği takdirde Sözleşme kendiliğinden ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden sona erecektir. Sona erme sebebi ile Kiralayan'ın yapmış olduğu her ne nam altında olursa her türlü mal bedeli ,masraf ve giderler Kiracı'ya aittir.

b-Ancak bu hükümde yer alan sebepler, Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise işbu Sözleşme'nin yürürlüğü, geçerliliği ve hükümleri hiçbir surette etkilenmeyeceği gibi Kiracı'nın işbu

Sözleşme'den doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir:

Her tür ve nitelikteki mücbir sebepler, tabiat olayları, sel, su baskını, deprem, kar, tipi, çığ düşmesi, buz, dolu, don, şiddetli yağmur, yıldırım düşmesi, yangın ve her türlü tabiat olayları ile olumsuz iklim koşulları, toplumsal olaylar, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler nedeniyle meydana gelen olaylar, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi veya işveren hareketleri, grev, lokavt, sendikal hareketler ve iş yavaşlatma eylemleri ve benzeri sebepler; savaş ve seferberlik hali, iç savaş, silahlı çatışma, ihtilal, sıkıyönetim veya olağanüstü hal ilanı, gruplar arası çatışma ve ayaklanmalar, politik rizikolar, ülke riskleri; her türlü kazai ve/veya icrai hüküm ve tasarruflar, Satıcı'nın alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, Satıcı'nın Kiralanan'ı teslim etmemesi, Satıcı'nın acze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralanan'ın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracı'ya ulaştırılamaması, teslim teslim engelleri, Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal, yargısal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralanan'a el koymaları.

Kiracı, bu hallerde Kiralayan'dan her ne nam altında ve her ne sebepler olursa olsun bir talepte bulunamaz. Kiracı'nın tasfiye sürecine girmesi veya tasfiye sürecine girmeksizin finansal kiralama konusu malın tahsis edildiği işletmesini tasfiye etmesi durumunda Kiracı'nın sözleşmeyi süresinden önce feshedilmesi ancak Kiralayan'ın yazılı veya açık kabulüne bağlıdır.

KİRALANAN'IN KİŞİLERE VE ÇEVREYE VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUK

MADDE 32. Kiralanan'ın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracı'ya, Kiralayan'a ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür, cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı motorlu taşıtlarda da 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu anlamında işleten olup, motorlu taşıtın cana, mala, çevre ve doğaya verdiği her türlü zarar ve hasardan doğrudan doğruya sorumludur. Kiracı bu sebeplerle Kiralayan'a yöneltilebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemeksizin, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Kiralayan'ın sorumlu tutulması halinde Kiralayan'ın, Kiracı ve/veya Kefil'lere rücu hakları saklıdır.

XI- KİRACI'NIN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ

KİRACI'NIN MALİ TABLOLARINI VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 33. Gerçek kişi Kiracı ve Kefil/ler, her mali yılın bitiminden itibaren 4.(dördüncü) ayın sonuna kadar; tüzel kişi Kiracı ve Kefiller ise her mali yılın bitiminden itibaren 5.(beşinci) ayın sonuna kadar ve ayrıca talep edildiği her zaman Türkiye Bankalar Birliği ve ilgili kurumların, kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini Kiralayan'a vermekle yükümlüdür. Taraflar, Kiracının, kendisine ait internet sitesinde yayımlanan bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun bulunduğunu taahhüt etmektedir. Kiracı'nın, Kiralayan'a vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayan'a yazılı talebine rağmen en geç (7) gün içinde teslim etmemesinin, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesinin, yayımlamasının 6361 sayılı Kanun'un 31/2 Maddesi hükmü çerçevesinde yer alan hallerden sayılacağı ve Kiralayan'a sözleşmeyi derhal fesih hakkını vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

KİRACI'NIN TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 34. Kiracı, süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle, Kiracı'nın bu sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifada geciktirdiği, Kiracı ya da Kefillerin ödeme güçlüğü içine düşmeleri veya teminat açığının doğacağı, doğduğu, borçlarını vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiralayan'a yeterli, kabul edilebilir teminatlar vermekle yükümlü olup, verdiği teminatların sözleşmenin yürütülmesi sırasında yetersiz kalması halinde ek teminatlar vermeyi, bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde bu durum, 6361 sayılı Kanun'unun 31/2 Maddesi hükmünde belirtilen hallerden kabul edilecek ve Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız fesih hakkına sahip olacaktır.

KİRALACI'NIN VE KEFİL/LERİN DEĞİŞİKLİKLERİ KİRALAYAN'A BİLDİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 35. Kiracı ve Kefiller, yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmemesinden veya usulüne uygun bir biçimde bildirmemesinden doğan tüm sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, yapılan işlemlerin kendilerini bağlayacağını, söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Kiralayan'a karşı ileri sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul ve taahhüt ederler.

MADDE 36. Kiracı ve Kefiller ortaklık yapılarının değişmesinden ya da hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetlerinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Kiralayan'a, ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca bu hususta Kiralayan'ın talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz etmeyi kabul ve beyan eder.

KİRALACI'NIN KİRALAYAN'IN MÜLKİYET HAKKINI İDDİA ETME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 37. Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hak ve yetkiler Kiralayan'a ait olup, kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve ferî zilyedir. Kiracı, Kiralananın Kiralayan'ın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı, Kiralanan'a ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulduğunu, Kiralanan'ın cana, mala, eşyaya, çevreye zarar verdiğini, Kiralayan'a bildirmekle yükümlü olup, her türlü belgeyi Kiralayan'a ibraz edecek ayrıca; kira dönemi süresince Kiralanan'a yönelecek haciz vb. girişimlerde; Kiralanan'ın malikinin A&T Finansal Kiralama A.Ş. olduğunu, 6361 Sayılı Kanunun 28/2 maddesi gereği kira konusu malların takip dışında tutulması gerektiğini, Kiralanan'ın İcra İflas Kanunu'nun 82/1'de ifade edildiği üzere "...mahsus Kanunlarında haczi caiz olmadığı gösterilen mallar" niteliğinde olduğunu beyan ve zapta işletecektir. Takiben en geç 5 gün içinde itiraz ve gerekli hukuki girişimlere başvurarak Kiralayan'ı yazılı olarak eksiksiz bir şekilde tanzim edilecek ek belgeleri ile birlikte bilgilendirecektir. üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Kiralayan'ın mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal Kiralayan'a bildirmekle yükümlüdür.

KİRALACI'NIN TEBLİGAT TARZINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 38. Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli tebligatın yapılabilmesi için bu sözleşmede isim ve unvanları yanında belirtilmiş adresleri kanuni yerleşim yeri ittihaz ettiklerini, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde Ticaret Sicil Dosyalarındaki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıkta kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mahalli kanuni yerleşim yeri ittihaz edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmedikleri takdirde bu sözleşmede yazılı ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da kayıtlı elektronik posta adreslerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7a, 10. ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebligatın, kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiralayan ve Kefiller'in ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmedikleri takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese yapılacak tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

Kiracı ve kefiller Kiralayan tarafından herhangi bir husus için sözleşmenin özel şartlar bölümünde EK_1 yer alan adreslerine yapılacak kişisel verilerimin/verilerimizin yer aldığı her tür evrak, elektronik posta, ihbarname, ihtarname, sigorta poliçesi, her tür yazışma ve e-fatura gönderimi dahil her türlü tebliğatı ve e-posta adresine yapılan bildirimlerin kanuni ikametgahlarına veya kendilerine yapılmış tebliğat olduğunu bu şekilde yapılan tebliğat ve bildirimlerin yapılmaması ve ulaşılmaması durumunda dahi tebliğatın yapılmış sayılacağını Tebligat Kanunu'nun 35, 6099 Sayılı yasa ile eklenen 7201 Sayılı Yasanın 7a ve İcra İflas Kanunu'nun 21.Maddesindeki usulün uygulanmasını ve yukarıda şirketinize bildirdiğimiz kayıtlı elektronik posta adresimizin değişmesi durumunda derhal şirketinizi bilgilendireceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

XII- MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR

MADDE 39. İşbu Sözleşme'yi müteselsil kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler bu sözleşme hükümleri gereğince veya bu sözleşme'nin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracı'nın Kiralayan'a ödemeyi yüklediği veya Kiralayan'ın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden sözleşmenin 11. sayfasında ad, soyad/ticaret unvanları yer alan tutarda müteselsil sorumlu bulunmaktadırlar.

İşbu sözleşmeye konu borç ile ilgili birden çok Müteselsil Kefil bulunması halinde KİRALAYAN'ın bu kefil/lerin bir kısmından vazgeçebileceğini, Kefilleri veya mirasçıları ibra edebileceğini ve bu hallerde de kefalet ilişkisi süren Kefil/ler bu işlemlere şimdiden muvafakat ettiklerini ve KİRALAYAN'a karşı bu işlemlerden dolayı hiçbir başvuru hakları bulunmadığını ve bu işlemlerin kendi kefalet borçlarının sürmesini hiçbir şekilde etkilemeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

XIII- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİ

MADDE 40. İşbu sözleşme, kiralama süresi sona erdiğinde Kiralanan'ın Sözleşme hükümlerine uygun olarak Kiracı'ya satılmasıyla, ayrıca bir ihbar ve ihtara gerek kalmadan kendiliğinden sona erer. Taraflar Kiralayan'ın düzenleyeceği faturanın tanzimi ve gönderilmesi ile satımın tamamlandığını, tescile tabi mallarda ise işbu sözleşmenin 23.maddesinin g bendi hükmünde kararlaştırıldığı üzere gerekli işlemlerin ikmalıyla mülkiyetin Kiracı'ya intikal ettiğini kabul etmişlerdir.

XIV- SÖZLEŞME'NİN KİRALAYAN'IN FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERECEĞİ SAİR HALLER

GENEL OLARAK

MADDE 41.Kiralayan aşağıdaki hallerde finansal kiralama sözleşmesini derhal, tazminatsız sona erdirme hakkına sahiptir,

Kiracı'nın ölümü, tüzel kişiliğinin sona ermesi, fiil ehliyetini kaybetmesi, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması, alması, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurması, hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması, ödeme güçlüğü içine düşmesi, başka bir şirket ile birleşmesi, mal varlığının kısmen de olsa devredilmesi, ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Kiralayan'ın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracının ve/veya Kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi, teminat gösterilmemesi, şirketin veya işletmenin iştigal konusunu fiilen önemli ölçüde ya da tamamen değiştirmesi, terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan bir süre ara vermesi hallerinden birinin veya işbu sözleşmede fesih sebebi olarak kararlaştırılan diğer hallerin ortaya çıkması durumunda Kiralayan, herhangi bir süre vermeksizin Sözleşme'yi derhal, tazminatsız fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

Kiracı, muaccel olsun olmasın kira ödeme planında kalan borçlarını, birikmiş faizleri, sigorta primlerini, devir bedelini, vergi harç ve resimler ile Finansal Kiralama sözleşmesinden doğmuş, doğacak bircümle borçlarını ve yükümlülüklerini fesih bildiriminin tebellüğünden önce Karalayan'a derhal nakden ve tamamen ifa ettiği takdirde sözleşme devam eder.

Kiralayanın ilgili mevzuat ve iş bu sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.

KİRACI'NIN SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ

MADDE 42. Kiracı'nın işbu Sözleşme ve Finansal Kiralama Kanunu hükümlerine göre ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemede temerrüde düşmesi veya sigorta primlerinin Kiralayan tarafından karşılanması halinde ve verdiği 60 (altmış) günlük süre zarfında da işbu Sözleşme de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesinin Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum 6361 sayılı Kanunu'nun 31/2 Maddesi'nde belirtilen hallerden sayılır ve bu durumda Kiracı'ya ayrıca ek bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkı kazanır.

KİRALANAN'IN TAM ZİYA VE/VEYA HASARI HALİNDE KİRALAYAN'IN FESİH HAKKI

MADDE 43. Kiralanan'ın, Kiracı'nın herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyaa uğraması ve işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan Sözleşme'yi fesih hakkına sahiptir. Bu halde Sözleşmenin 30. maddesi hükmü uygulanacaktır.

Bu sözleşmenin konusunu birden fazla Kiralananın teşkil etmesi halinde, Kiralananlardan her hangi birinin ya da bir kaçının tam ziyayı, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralananlar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir. Kiralananların arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle sözleşmenin geçersiz kaldığı ileri sürülemez. Kapsam dışında kalan kiralanan için sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

KİRALACI'NIN DİĞER SÖZLEŞMELERDEKİ TEMERRÜDÜ :

MADDE 44. Kiracı ve Kefiller, işbu finansal kiralama sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülüklerinden herhangi birini ifada temerrüde düşmeleri halinde, Kiralayan ile daha önceden finansal kiralama sözleşmeleri bakımından sözleşmeyi feshetme imkanı verecek derecede taraflar arasındaki güven ilişkisinin bozulmuş sayılacağını ve Kiralayan'ın diğer sözleşmeleri de feshetme hakkının doğacağını, diğer sözleşmelerdeki finansal kiralama sözleşmesine konu ekipmanların satışından da rücu edilebileceğini ekipmanların satın alma opsiyon haklarını da ortadan kaldırılabileceğini kabul ve taahhüt etmişlerdir. Kiracı ve kefiller işbu temerrüt halinin Kiralayan açısından önceden imzalanmış bulunan finansal kiralama sözleşmeleri açısından sözleşmelerin yürütülmesinin beklenmeyeceği hal olarak değerlendirileceğini ve 6361 sayılı Kanunu'nun 31/2 ve işbu sözleşmenin ...maddelerinin haklarında uygulanmasına sözleşmenin bu şekilde feshi ile satın alma opsiyon hakkının ortadan kaldırılması durumunda dahi ekipmanları kendi rızaları ile Kiralayan'a iade edeceklerini kabul ve taahhüt etmişlerdir.

KİRALANANIN ÖDEMELERİNİN BORÇLARA MAHSUBU :

MADDE 45. Ödemelerin, Kiracı'nın hangi borçlarına mahsup edileceğini, mahsubun tarzını, sırasını tayin münhasıran Kiralayan'a aittir. Kiralayan, Kiracının yaptığı ödemeleri önce gecikmeden doğan faiz, sigorta primleri ve kira alacakları dışında diğer alacaklarına, birden fazla sözleşme veya ödeme planı olması durumunda dilediği sözleşme veya ödeme planındaki borçlarına mahsup etmek hak ve yetkisine sahiptir. Kiralayan'ın anılan mahsup, hak ve yetkisini kullanmak gerektiğinde mahsup sırasını değiştirmek için Kiracı'ya herhangi bir ihtar veya ihbarda bulunması gerekmediğini Kiracı peşinen kabul eder. Kiralayan'ın yukarıdaki şekilde mahsup yapmaması halinde mahsup etmediği alacaklarını isteme hakkı saklıdır.

XV- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ

KİRALACI TARAFINDAN KİRALANAN'IN KİRALAYAN'A İADE EDİLMESİ

MADDE 46. İşbu Sözleşme 23.maddesi hükümleri uyarınca, Kiracı'nın Kiralayan'ın yazılı izni ile Kiralanan'ı satın almaktan vazgeçmesi veya Kiralayan'ın satıştan rücu etmesi halinde ve/veya Sözleşmede yer alan fesih haklarından bir ya da birkaçına dayanarak Sözleşme'yi fesih etmesi halinde Kiralanan, 3 (üç) gün zarfında, tüm sökme, nakliye, nakliye sigortası, taşıma ve yükleme masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere Kiracı tarafından Kiralayan'a iade ve teslim edilecektir.

MADDE 47. Kiracı, sözleşme konusu malı iade etmeden, malda üçüncü kişilere ait olabilecek her türlü bilgi, belge, resim, plan, üretim usulleri, program, yazılım, ve benzerlerini tamamen silmek, bütün bu hususların, bilgilerin iade konusu mal ile birlikte, Kiralayan ya da başkalarının eline geçmemesi, öğrenilmemesi, kopyalanmaması için her türlü işlemi gerçekleştirmekle yükümlüdür. Kiracı bu yükümlülüklerine aykırılık halinde, Kiralayan'ın ve/veya 3. kişilerin uğrayacakları her türlü zararı tazmin etmeyi, bu sebeple Kiralayan'a karşı yöneltilebilecek taleplerden Kiralayan'ı derhal, açılmış davalardan, davaların sonuçlarını beklemezsizin kurtarmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

BÜTÜN KİRALAMA BEDELLERİNİN MUACCEL HALE GELMESİ

MADDE 48. Kiralayan'ın bu Sözleşme hükümlerine göre Kiralanan'ın Kiracı'ya satışından rücu etmesi ve/veya bu Sözleşme'de yer alan sebeplere dayanarak işbu Sözleşme'yi fesih etmesi halinde, Kiracı'nın Sözleşmenin Ek: 2'de yer alan (Ödeme Planı)na göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri ve Kiracının sair borçları kendiliğinden muaccel hale gelecek ve Kiracı muaccel hale gelen bütün Kiralama bedellerini 3(üç) gün zarfında ödemekle yükümlü olacaktır.

XVI- KİRALAYAN'IN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI

MADDE 49.

a- Kiralayan, Kiracı'dan alacağının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtar, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracı'ya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır. Kiralayan alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı için **kişisel** teminat verilmiş dahi olsa Kiracı'yı, Türk Borçlar Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir. Bu hususlarla ilgili Kiralayan'ın yapacağı bütün masraf ve harcamalar ile her türlü

dava, takip ve icra giderleri, tahsil harcı, damga resmi, cezaevi harcı ve diğer masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine hükmolunacak alacak tutarının veya icra kanalıyla tahsil olunacak tutarının %10 (yüzde on)'u tutarında vekalet ücreti Kiralayan'a ayrıca ödenecektir.

Kiralayan'ın alacağının tahsili için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurması halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefiller, talep ve takiplere mükerrerlik iddia ve itirazında bulunamazlar.

Kiracı ve Kefiller, iş bu sözleşme ve bircümle ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracı'nın üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istihsaline gerek olmaksızın teminatları kısmen veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayan'ın bu hakkını kullanmasının sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayan'ın sözleşmeyi fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, sözleşmenin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı bircümle zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler. b-Kiracı, Kiralayan tarafından ihtiyati haciz/tedbir talebinde bulunulması halinde Kiralayan'ın alacağı için kanuni yollara başvurması halinde bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonlar da dahil olmak üzere, sarf ettiği masraflarını, tüm zararalarını, karşılayacağını beyan kabul ve taahhüt etmektedir. Diğer taraftan Kiracı, Kiralayanın ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz taleplerinde bulunması halinde, Kiralayanın teminat verme sorumluluğunun bulunmadığını, teminat gösterilmesi yolundaki talebinden, itirazlarından şimdiden feragat ettiğini beyan ve kabul etmektedir.

XVII- KİRACI'NIN DEVİR YASAĞI

MADDE 50. Kiracı, iş bu sözleşmeden, her ne nam altında ve sebeple olursa olsun doğmuş, doğabilecek, hak, talep veya alacaklarını Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.

MADDE 51. Kiracı, Kiralayan ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, bir başkası hesabına işlem yapmadığını, yapılmayacağını, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun gereğince Kiralayan'a vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç 15 gün içerisinde Kiralayan'a bildireceğini, bu yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde Kiralayan'ın bu sebeple uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini, Kiralayan tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması ve/veya Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 Sayılı Kanun'u ve/veya bulunla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayan'a yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

YASAL UYARI : Finansal Kiralama Sözleşmeleri'nin düzenlenmesi sırasında kendi adına fakat başkası hesabına hareket eden kimse, bu işlemleri yapmadan önce, kimin hesabına hareket ettiğini yazı olarak bildirmediği takdirde Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun uyarınca 6 aydan 1 yıla kadar hapis veya 5000 güne kadar adli para cezası ile cezalandırılır.

XVIII- MÜTEFERRİK HÜKÜMLER

TEK TARAFLI TESCİL VE ŞERH HAKKI :

MADDE 52. Kiralayan'ın işbu sözleşmeyi ilgili kurum ve kuruluşlara, ilgili tapu sicil müdürlüklerine müracaat ederek tek taraflı olarak tescil ve şerh ettirmeye ve yine tek taraflı olarak mevcut tescil ve şerhi kaldırmaya yetkili olduğunu Kiracı gayrikabili rücu olarak kabul beyan ve taahhüt eder.

TEBLİĞAT :

MADDE 53. Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli tebliğatin yapılabilmesi için bu sözleşmede isim ve ünvanları yanında belirtilmiş adresleri İ.İ.K. 21.Maddesi ve İ.İ.K. 148.Maddesi hükümleri saklı kalmak kaydıyla kanuni yerleşim yeri ittihaz ettiklerini, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde ticaret sicil dosyalarındaki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıktaki kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mali, kanuni yerleşim yeri ittihaz edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmediği takdirde bu sözleşmede yazılı yada yukarıda yer alan adreslerine yada kayıtlı elektronik posta adreslerine İ.İ.K. 68/b, 7201 Sayılı Tebliğat Kanunu'nun 7a., 10. ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebliğatin, kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiracı ve Kefiller yurt dışında ikametgah edindiklerinde dahi, Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebliğat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmediği takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese yapılacak tebliğatlar içinde yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

GİZLİLİK

MADDE 54. Taraflar, işbu sözleşme kapsamında ve sözleşme nedeniyle taraflara ait veya Kiralayan'a ilişkin olarak kiralama süresi boyunca kendisine temin edilen veya ifşa edilen kamunun bilgisi dahilinde olmayan bilgileri, bunlara ilişkin belge ve materyelleri gizli tutmayı, bu bilgileri herhangi bir amaçla kullanmamayı ve kullandırmamayı, kamunun bilgisi dahiline girene kadar gizli bilgileri herhangi bir şahıs, firma veya kuruluşa doğrudan veya dolaylı olarak açıklamamayı gayrikabili rücu kabul ve taahhüt ederler. Taraflar işbu sözleşmenin feshi veya sona ermesi halinde, kendisine temin edilen tüm gizli bilgileri derhal birbirine iade etmeyi, kullanmamayı, saklamamayı, çoğaltmamayı, hiçbir şekilde alıkoymamayı, üçüncü şahıslara vermemeyi ve üçüncü şahısların kullanımına sunmamayı, gayri kabili rücu kabul ve taahhüt ederler. Kiracı'nın işbu maddeden doğan gizlilik kısıtlama ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya ileride yürürlüğe girecek olan kanuni düzenlemeler ya da veya idari bir merciinin istem ve direktifleri uyarınca ifşa edilmesi zorunlu olan bilgilere uygulanmayacaktır.

Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayan'ın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Bankalar Birliği Riks Merkezi, Semaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği ve finansal kiralama sözleşmesi sebebiyle öğrendiği yada öğreneceği bilgileri grup şirketleri, varlık yönetim şirketleri ile serbestçe paylaşabileceğini, Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezinden her zaman Risk Merkezi Raporu temin edebileceğini tüm bu sebeplerle Kiracı ve Kefillerin, Kiralayan'dan her ne nam altında olursa olsun bir dava talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından feragat ve Kiralayan'ı ibra ettiklerini beyan ve taahhüt etmektedirler.

Ancak Varlık Yönetim Şirketleri ile paylaşılacak bilgiler yalnızca alacak ve mahiyeti icabı makul kabul edilebilecek bilgilerden ibaret olacaktır.

MADDE 55 : KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

Kiracı ve Kefiller ve/veya işbu Sözleşme'de imzası bulunan tüm gerçek kişiler ve/veya tüzel kişiler ve/veya tüzel kişi, kurum veya kuruluş temsilcisi gerçek kişiler ve/veya gerçek kişi vekiller, Kiralayan'ın Veri Sorumlusu sıfatıyla 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, veri sorumlusuna yüklenen tüm yükümlülükleri, aydınlatma ve bilgilendirme sorumluluğunu tam olarak yerine getirdiğini gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederler. Kiracı, Kiralayan'a ibraz ettiği işbu sözleşmenin tarafı olan tüm gerçek ve/veya tüzel kişilerle ilgili bilgi ve belgelerin gerçek verileri ihtiva ettiğini ve uygun yollarla toplanarak Kiralayan'a sunulduğunu gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Kiracı ve kefiller ve/veya iş Sözleşme'de imzası bulunan tüm gerçek kişiler ve/ve tüzel kişiler ve/veya tüzel kişi, kurum veya kuruluş temsilcisi gerçek kişiler ve/veya gerçek kişi vekiller, mali tablolar, finansal raporlar, ortaklık yapısı, menkul ve gayrimenkul mallar, üçüncü kişilerdeki hak ve alacaklar, her türlü malvarlığı bilgileride dahil olmak üzere, Kiralayan'da bulunan her türlü bilgi ve belge ile kişisel verilerinin, her türlü yöntem ile toplanmasına, Kiralayan'ın dilediği amaçlarla kaydedilmesine, depolanmasına, muhafaza edilmesine, sınıflandırılmasına, kanun kapsamında tanımı yapılan kişisel verilen işlenmesi olarak ifade edilen her türlü işleme tabi tutulmasına, kişisel verilerin, bilgilerin ve belgelerin asıllarının ve kopyalarının Kiralayan tarafından uygun görülecek her türlü sebeple kamu kurum, kurul ve kuruluşlar, gerçek ve tüzel kişilerle paylaşılmasına ve Kiralayan tarafından gerekli görüldüğü hallerde kamu kurum, kurul ve kuruluşlar, gerçek ve tüzel kişilerden hakkımızda bilgi/belge talep edilmesine/alınmasına, kişisel verilerinin işlenmesini gerektirecek olan şartlar ortadan kalksa dahi Kiralayan tarafından re'sen silinmeyerek süresiz olarak, aksi yazılı olarak talep edilinceye kadar saklamasına ve işlenmesine muvafakat ettiklerini, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında tüm bu itiraz, şikayet talep, dava maddi ve manevi tazminat haklarından peşinen feragat ettiklerini gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederler.

DELİL SÖZLEŞMESİ

MADDE 56. Kiralayan ile Kiracı ve Kefiller, bu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıklarda, icra, iflas ve yargı yollarında Kiralayan'ın belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam haberleşme kayıtlarının teyit edilmiş olsun olmasın, geçerli delil teşkil edeceğini, H.M.K'nın 193.Maddesi hükmü uyarınca şimdiden kabul ve ikrar edilmektedirler.

FAKS ANLAŞMASI :

MADDE 57. Kiralayan ile Kiracı/Kefil/ler aralarındaki yazışmaların işbu sözleşmede noter kanalı ile yapılmasının şart koşulduğu durumlar hariç ve T.T.K.'nun 20/3.maddesi ile işbu sözleşme hükümleri saklı kalmak şartıyla aşağıda yer alan esaslara uygun olarak iletilerin faksla yapılması konusunda anlaşmışlardır.

a) Kiracı ve Kefil/ler'in imzalı belge yada belge faks talimatı Kiralayan'a ulaştığında, Kiralayan yazılı

teyit beklemeksizin belge yada talimatı işleme koyabilecektir.

- b) Kiracı ve Kefil/ler, Kiralayan'a faksla belge yada talimat ilelmesinin bütün sonuçlarını kabul ederek bundan doğacak sorumlulukları üstlenmişlerdir. Kiralayan herhangi bir neden ileri sürmeksizin faksla ilgili talimatı yerine getirmeyi red hakkını ve /veya orijinal metni isteme hakkını saklı tutar.
- c) Kiracı Ve Kefil/ler'in herhangi bir şekilde yanlış, hatalı, eksik, sahte ya da tahrip edilmiş belge göndermesi ve bu şekilde Kiralayan'ın yanıtılması halinde, Kiracı ve Kefil/ler bu durum nedeniyle Kiralayan'ın uğrayacağı her türlü maddi ve manevi zararların tazminini kabul ederler.
- d) Kiralayan ve personelinin kendisine düşen dikkat ve ihtimamı gösterdiği karine olarak kabul edilir. Kiralayan, doğan zarardan, kar mahrumiyeti, manevi zarar ve gecikme faizlerinden sorumlu tutulmayacaktır.

KİRALAYAN'IN HUKUKİ NİTELİĞİ

MADDE 58. İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişiler, Kiralayan'ın bir finansal kiralama şirketi olduğu ve Kiracı'yı bir mali kurum olarak kredilendirdiği, herhangi bir malın ve Kiralanan'ın satıcısı, imalatçısı, aracısı, komisyoncusu olmadığı, finansal kiralama konusu Kiralanan'ı Kiracı'ya finansal kiralama maksadıyla kullandığı, Kiralanan'ın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği ve Kiralanan'da meydana gelecek hiçbir zarar-ziyan nedeni ile sorumlu tutulmayacağı hususlarında mutabakata varmışlardır.

SÖZLEŞME'DEN DOĞAN BORÇ VE TAAHHÜTLERİN İFA YERİ

MADDE 59. İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişilerin, işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütlerinin ifa yeri, aksi kararlaştırılmadıkça Kiralayan'ın ticaret merkezi, yerleşim yeridir.

YETKİLİ MAHKEME

MADDE 60. İşbu Sözleşme'ye taraf olan kişiler arasında, işbu Sözleşme'nin ve eklerinin yorumlanması ve uygulanmasından doğacak her türlü ihtilafın halinde İstanbul (Çağlayan) Ticaret Mahkemeleri ve İstanbul (Çağlayan) İcra Müdürlükleri yetkilidir.

KİRALAYAN:

A & T Finansal Kiralama A.Ş.

KİRACI: