

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÖN BİLGİ FORMU

Sayın Kiracımız,

Şirketimiz'in internet sitesinde yayımlanmış bulunan finansal kiralama sözleşmesi ve eklerinin aşağıda bilgilerinize sunulan genel işlem şartlarını, finansal kiralama ilişkilerinin sağlıklı yürütülebilmesi ve Kiralananan azami yararın elde edilebilmesi amacıyla açıklayıcı bilgileri ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun bir kısım hükümlerini içerdiğini önemle bildiririz.

Finansal kiralama işlemlerinin temelde bir finansman yöntemi olduğunu, Kiracının işletmesinde kullanacağı, ihtiyaç duyduğu malları ve ekipmanları, teknik özelliklerini iradesi ile belirleyerek, bir piyasa araştırması sonucu bulunduğu Satıcı, Satıcılardan, Satıcı ile aralarında anlaşarak inceleyerek satın aldığını, ancak finansal kiralama yöntemi gereği ve yasal zorunluluk nedeniyle faturanın, finansal kiralama şirketi adına tanzim edildiğini hatırlatırız. Kiracı,Kiralanan'ın toplam maliyetini kararlaştırılan ödeme planı çerçevesinde ödeyerek kendisine sağlanan finansmandan yararlanabilmekte, sözleşme süresinin sonunda Kiralananın mülkiyetini de kazanabilmektedir.

Finansal kiralama işlemlerinde temel olarak 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili Mevzuat hükümleri uygulama alanı bulacağından, bu Kanun ve ilgili Yönetmeliğin metinlerini de internet sitemizde bulabilir, inceleyebilirsiniz.

Şirketimizin internet sitesinden serbestçe elde edebileceğiniz finansal kiralama sözleşmesi ve eklerini, gerekli görmeniz halinde hukuk danışmanınız ile birlikte değerlendirmenizi, anılan siteden alacağınız çıktılarda, çıktı tarihinin de yer almasını özellikle duyuruyoruz.

Daha fazla bilgi almak, görüşmek istediğiniz takdirde, önceden randevu alarak Şirketimizi ziyaret etmenizden memnuniyet duyarız.

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ VE EKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

I- TANIMLAR

1. Bu maddede ve sözleşmenin giriş kısmında, sözleşmede sıkça kullanılan kavramlar tanımlanmıştır.

Kiracı ve Müteselsil Kefillerin ad ve soyadlarına, ticaret unvanlarına, ticaret merkezlerine, yerleşim yerlerine, sözleşmenin konusu mala, "Ek 1. Özel Şartlar" da yer verilmiştir.

II- KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

2,3. Sözleşmenin bu hükümlerinde, Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin konusu ve Sözleşme süresinin (EK-1) Özel şartlarda belirtildiği belirlenmiştir.

4. Sözleşmenin bu maddesi hükmünde, taraflar arasında akdedilecek Finansal Kiralama Sözleşmesinin yürürlüğe girebilmesi için gerçekleşmesi gerekli şartlar sayılmıştır.

5. Finansal Kiralama konusu Kiralananın mülkiyetinin ilgili mevzuat hükümleri uyarınca finansal kiralama şirketine ait olması gerektiği, Kiralananın üzerindeki fiili hakimiyetin, zilyetliğini Kiralananan iktisadi faydayı da kapsayacak şekilde ve en geniş ölçüde 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununda öngörülen çerçevede Kiracıya ait bulunduğu açıklanmaktadır.

6. Bu hükümde, Kiracı tarafından işletmesi için ihtiyaç duyduğu ekipmanın en iyi şekilde değerlendirerek tespit ve Satıcısının da temininden sonra, Kiralanan'ın satıcısından işletmesine nakli, kuruluşu, çalıştırılması ve kiralama süresince gerekli tüm faaliyetlerin, izin, ruhsat, kayıt gibi işlemlerinin kendisi tarafından alınması, yenilenmesi gerektiği, tüm vergi, harç, resimlerin tarafına ait olacağı, finansal kiralama şirketine fatura karşılığı ödeneceği, Kiralananın maliki finansal kiralama şirketinin izni olmaksızın başka bir yere nakledilmeyeceği, nakline izin verilen ya da niteliği gereği hareketli Kiralananın güzergâhının yine Şirkete bildirilmesi gerektiği açıklanmaktadır. Aksine bir davranış, ekipmanın zarar görmesine, sigorta teminatı dışında kalmasına sebep olacağından,sözleşmenin ağır ihlalini teşkil edebileceği, Kiralayan açısından çekilmezlik unsurunu oluşturabileceğinden sözleşmenin 6361 sayılı Kanunun ilgili maddesi hükmü uyarınca feshine yol açacağı bildirilmektedir.

7. Kiracı, Kefiller ve/veya temsilcilerinin, vekillerinin Kiralananla ilgili olarak gerek kendi nam ve hesaplarına, gerek Kiralayan namına gerçekleştirecekleri işlemlerde kullanacakları belgelerin, verecekleri bilgi ve beyanların gerçek olmaması, sahte ya da tahrif edilmiş bulunmaları halinde tüm sorumlukların Kiracıya ait olacağını içeren bu hüküm, kişinin kendi hukuka aykırı fiillerinden doğan sonuçlara katlanması gerektiği yolundaki temel hukuk kuralının bir tekrarıdır.

III- KİRALANANIN KİRACIYA TESLİM EDİLMESİ

8,9,10. Kiralananın zilyetliğinin Kiracıya devrine, Kiralananın satıcıdan teslim alınmasına, Kiralananadaki eksiklik ve ayıpların tespitine ilişkin bu hükümler, Satıcıya karşı talep haklarının nasıl kullanılacağı, açılacak davaların takibi,Kiralananın ve satıcının, Kiracı tarafından belirlenmesi, Kiralanan konusunda Kiracının uzmanlık ve deneyimlerinin bulunduğu, bulunması gerektiği temel esasına dayanmaktadır. İşletmesinin gerektirdiği şartları ve buna uygun Kiralananı, satıcısını da en iyi şekilde değerlendirerek tespit eden, etmesi gereken Kiracının, sözkonusu satıcı ve ekipmanla ilgili riskleri taşımasına, sonuçlarına katlanmasına ilişkin bu hükümlerde, sadece bir finansal kuruluş olan finansal kiralama şirketlerininKiralanan ve Kiracının işletmesinin niteliğini, özelliğini, spesifikasyonlarını değerlendirme imkanı da bulunmadığından, mala ve satıcıya ait

olabilecek rizikolardan, zararlardan sorumlu tutulamayacağı yer almaktadır.

IV- KİRALANANIN BEDELİNİN SATICIYA ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

11,12. Kiracı ve Satıcı, yetkili servis arasında, yurtiçinden veya yurtdışından temin edilecek Kiralananla ilgili yapılacak anlaşmalarda bulunması gerekli hususları, usulü, sorumlulukları düzenleyen bu hükümler, özellikle, satımın Kiracının kabulü şartına bağlı gerçekleşeceğinin sözleşmeye kaydı nedeniyle aynı zamanda Kiracının satıcıya karşı korunmasını amaçlamaktadır.

V- KİRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ ESASLAR

13,14,15. Bu hükümlerde, Kiralananı ve satıcısını tespit ederek, finansal kiralama şirketi tarafından satın alınmasına sebep teşkil eden Kiracının, Kiralananadaki her türlü ayıp ve eksiklikten sorumlu olması gerektiğine dayalı olarak kiralama bedellerini ödemekten kaçınmayacağı, sözleşmenin imzası tarihinden sonra maliyeti etkileyen kalemlerde, vergilerde meydana gelecek tüm artışların da kira bedeline yansıtılacağı ya da ayrıca ödenmesinin talep edilebileceği, çok sayıdaki finansal kiralama şirketi arasından, Kiracı tarafından piyasa şartları araştırıldıktan sonra seçilecek şirkete karşı, ileride uyarılma davasının açılması hakkında, basiretli tacir olan Kiracının feragati, Kiracının temerrüdünün sonuçları, kira bedellerinin vadelerinden önce kısmen ya da tamamen ödenmesi ihtimalinde finansman borcundan indirim yapılmayacağı yolunda düzenlemeler mevcuttur.

Yine bu hükümlerde temerrüt halinin başlangıç tarihi, uygulanacak temerrüt faizi, oranlarının hesabı, tarzi, temerrüt halinde sözleşmenin sona erdirileceği düzenlenmektedir.

16, Bu hükümde Kiracı'nın Kiralayan'dan alacaklı olması halinde bu alacağını vadesi geçmiş borçlarla takas ve mahsup edemeyeceği hali düzenlenmiştir.

VI- KİRACININ KİRALANANI KULLANMASI İLE İLGİLİ TEMEL ESASLAR

17,18,19,20. Sözleşmenin bu hükümlerinde, Kiralananadaki fiili hakimiyetin en geniş şekilde Kiracıda olması ve Kiralanan'dan iktisadi faydayı sağlama yetkisinin Kiracı'da bulunması nedeniyle, Kiralananı en geniş şekilde koruma, bakımını ve onarımını yaptırma, garanti koşullarına uygun kullanma yükümlülüğünün Kiracı'ya ait olduğu, bu nedenle doğabilecek zararlardan tamamen Kiracının sorumlu olacağı, 6361 sayılı Kanun hükümlerine uygun bir şekilde düzenlenmekte, açıklanmaktadır.

VII- KİRACININ, KİRALANANI ÜÇÜNCÜ ŞAHİSLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

21. Bu hükümlerde Kiracının, Kiralananı üçüncü şahıslara bedelli ya da bedelsiz kullandırmaması, devir etmemesi, yararlandırmaması, terk etmemesi gerektiğini ve aksine davranışın Kiralayanın bu sebeple uğrayabileceği zararının tazmini borcunu doğuracağını ve ayrıca sözleşmenin Kiralayan tarafından derhal sona erdirilmesine imkan verebileceğini içermektedir. Kiralayan'ın malik sıfatının korunmasının yanı sıra, sigorta tazminatı talebi hakkının düşmemesi amaçlanmaktadır.

22. Bu hükümde Kiracı'nın sözleşme süresince finansal kiralama konusu malı sözleşmede belirtilen adresten başka bir adrese götürmeyeceği hükmü düzenlenmiştir.

VIII- KİRACININ, KİRALANANI SÖZLEŞME SONUNDA SATIN ALMA VE KİRACININ BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

23. Bu maddede, Kiracının, Kiralananın mülkiyet hakkının devrine ilişkin talep hakkının doğmasının, kullanabilmesinin şartları, usulü ve Kiracının bu yükümlülüklerine, şartlara aykırılığının sonuçları düzenlenmektedir.

IX- KİRALANAN'IN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

24,25,26,27,28,29,30. Bu hükümlerde, Kiralananın Kiralayan adına tüm rizikolara karşı, primleri Kiracı tarafından ödenmek kaydıyla sigorta ettirilmesi gereği, Kiracının sigorta primlerinin ödenmesinde temerrüdünün, sigorta tazminatı kaybının sonuçları, rizikonun gerçekleşmesi, rizikonun artması halinde yapılacak işlemler ve sigorta tazminatının tahsis tarzi ile Kiracının bu yükümlülüklerini ihlalinin sonuçları düzenlenmekte, Kiralayanın bu sebeple sözleşmeyi fesih imkanı yer almaktadır.

X- KİRALANAN'IN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI

31,32. Kiralanın tesliminin gerçekleşmemesine bağlı sonuçların düzenlendiği bu hükümlerde, sözleşmenin sona ereceği haller ile Kiralananın Kiracıya tesliminden sonra, fiili hakimiyetinin kalktığı ya da hükümde yer alan sair hallerde Kiracının sözleşme ile üstlendiği yükümlülükleri ifadan kaçınmayacağı belirtilmekte, Kiralanın sebebiyle üçüncü şahıslara ve çevreye verilen zararlarda dahil olmak üzere tüm sorumluluğun Kiracıya ait olacağı yer almaktadır.

XI- KİRALANANIN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ

33,34,35,36,37,38. Bu hükümlerde, Kiracının ve Kefillerin mali tablolarını verme yükümlülüğü, Kiralayan'a ek teminatya da mevcut teminatların değiştirilmesi talep hakkını veren haller, Kiracı ve Kefillerin değişiklikleri bildirme yükümlülüğü, kapsamı, Kiralayanın mülkiyet hakkının korunması ile ilgili olarak yapılması gereken temel esaslar, tebliğatların usulü düzenlenmektedir.

XII- MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR

39. Bu hükümde, kefillerin müteselsil kefil sıfatı ile sorumlu olduğu, sorumluluklarının kapsamı ve sözleşmenin 8.Sayfasına atıfla, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde öngörülen unsurlar düzenlenmektedir.

XIII- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

40. Bu hükümlerde, Finansal Kiralama sözleşmesinin sona ermesi, Kiralanan'ın Kiracıya satılması ile son bulması, Kiralananın satışı yapılmadan son bulması halleri düzenlenmektedir.

XIV- SÖZLEŞMENİN KİRALAYAN'ININ FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERECEĞİ HALLER

41,42,43. Bu madde hükümlerinde, Kiralayanın sözleşme süresinden önce fesih etme hakkı bulunduğu hallerde yer verilmiş olup, bu haller 6361 sayılı Kanunu'nun ilgili maddesi hükmü kapsamında mütalaa edilmiştir.

44. Bu madde hükmünde Kiracı'nın Kiralayan ile arasında aktedilmiş başkaca Finansal Kiralama Sözleşmelerinde temerrüde düşmesi halinde bu durumun sözleşmenin yürütülmesinin beklenemeyeceği hallerden olduğu ve Kiralayan'ın sözleşmeyi fesih hakkı bulunduğu düzenlenmiştir.

45. Bu madde hükmünde Kiralayan'ın Kiracı'nın ödemelerde temerrüde düşmesi halinde, yapılacak ödemeleri öncelikle temerrüt faizine, sigorta bedellerine mahsup hakkı bulunduğu düzenlenmiştir.

XV- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ

46,47,48. Sözleşmenin bu hükümlerinde, Kiracının Kiralananı iade borcu, usulü, bu konudaki yükümlülükleri, kira bedellerinin muacceliyeti halleri düzenlenmektedir.

XVI- KİRALAYANIN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI

49. Sözleşmenin bu maddesi, Kiralayan'ın alacaklarının tahsili usulüne, Kiracı'nın bu konudaki sorumluluklarının kapsamına, teminatların paraya çevrilmesine ilişkin hükümleri içermektedir.

XVII- KİRALANANIN DEVİR YASAĞI

50. Bu hükümde Kiracının bu sözleşmeden doğan haklarının devrinin Kiralayan'ın yazılı iznine bağlı bulunduğu belirtilmektedir.

51. Bu hükümde Mali Suçları Araştırma Kurulu tarafından sözleşmede zorunlu olarak bulunması öngörülen, Şirketin işyerinde yazılı olarak yer alan duyuruya uygun açıklayıcı bir hüküm bulunmaktadır.

XVIII- MÜTEFERRİK HÜKÜMLER:

52. Bu hükümde, Kiralayan'ın sözleşmeyi ilgili kurum ve kuruluşlara tek taraflı olarak tescil ve şerh ettirme ve mevcut şerhleri kaldırabilme yetkisinin Kiracı tarafından kabul edildiği belirtilmektedir.

53. Bu hükümde, Kiralayan tarafından Kiracı ve Kefillere, yapılacak tebliğatlarda sözleşmede belirtilen adreslere yapılacak tebliğatların İ.İ.K. 21. Ve 148. Madde hükümlerince geçerli olduğu, Kiracı ve Kefiller'in sözleşmede belirtilen adreslerinde değişiklik olması halinde yeni adreslerini noter vasıtasıyla bildirmek zorunda oldukları, aksi halde İ.İ.K. 68/b ve Tebliğat Kanunu 7a., 10. Ve devamı hükümlerine göre gönderilecek tebliğatların geçerli sayılacağı ve yurt dışında ikamet etseler dahi Türkiye'de adres bildirmek zorunda oldukları yeralmaktadır.

54. Bu hükümde, tarafların birbirleri hakkında edindikleri bilgileri açıklama yasağı ile gizli bilgilerin açıklanabileceği çevre yer almaktadır.

55. Bu hükümde, Kiracı ve kefil olan tüm gerçek ve/veya tüzel kişilerle ilgili bilgi ve belgelerin Kiralayan'a sunulduğunu ve bilgilerin Kiralayan tarafından saklamasına ve işlenmesine muvafakat ettikleri yeralmaktadır.

56. Taraflar arasında uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayan'ın defter, kayıt ve müstenidatlarının kesin delil teşkil edeceği yolundaki bu hüküm H.U.M.K. 193. Madde çerçevesinde delil anlaşması niteliğindedir.

57. Bu hükümde, taraflar arasındaki yazışmaların hangi koşullarda faks ile yapılabileceği ve faks ile yapılacak yazışmaların hangi şartlarla geçerli olacağı belirlenmiştir.

58. Bu madde hükmünde, Kiralayan'ın hukuki niteliği,, bir finansman şirketi olduğu, bu nedenle Kiralanan'la ilgili sorumlulukları yer almaktadır.

59. Bu hükümde, sözleşmeden doğan borçların ifa yeri düzenlenmiştir.

60. Taraflar arasında çıkacak uyuşmazlıklarda, yetkili mahkemenin belirlenmesine ilişkin bu hüküm, yetki anlaşması niteliğindedir.

EK 1. ÖZEL ŞARTLAR

Finansal Kiralama Sözleşmesinin "EK1 ÖZEL ŞARTLAR" başlığını taşıyan bu ekinde, Kiracı ve Müteselsil Kefiller'in ad ve soyadları, unvanları, ticaret merkezleri, yerleşim yerleri, tebligat adresleri, kayıtlı elektronik posta adresleri, Satıcı, Kiralananın tanımı ve sözleşmenin süresi içinde bulundurulacağı yer, mülkiyeti devir bedeli, kira bedeli ödeme yeri, kiralama bedellerinin hesaplanmasında esas alınan maliyetin kapsamı, tutarı ve masraf ve giderlerin ödeme şekli, temerrüt faizi oranı yer almaktadır.